

Ogłoszenie nr 550560166-N-2020 z dnia 30.12.2020 r.

Kraków: „Wykonanie operatów szacunkowych – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.134.2019”

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY –

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający
nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kraków, Urząd Miasta Krakowa, Oddział Zamówień Publicznych, Krajowy numer identyfikacyjny 35155435300000, ul. plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. +48126161508, e-mail info@um.krakow.pl, faks +48126161236. Adres strony internetowej (url): www.bip.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Wykonanie operatów szacunkowych – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.134.2019”

Numer referencyjny OR-10.271.119.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy: 2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z kolorową dokumentacją fotograficzną sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie), określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu: część 1 - udostępnienia nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczenia swobody właściciela w wykonywaniu prawa własności w stosunku do gruntu, a także powstania zniszczeń związanych z realizacją inwestycji (planowana liczba działek ewidencyjnych przeznaczonych do wyceny to 130 szt); część 2 - ustanowienia służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę/ eksploatację urządzeń infrastruktury technicznej (planowana liczba działek ewidencyjnych przeznaczonych do wyceny to 260 szt.) stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych: Nowa Huta, Krowodrza, Śródmieście i Podgórze.

II.5) Główny Kod CPV: 71319000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT: 79268.29

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

- a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/I/294/GS/3/2020 zawartej w dniu 21.01.2020r., powierzyła Wykonawcy: Łukaszowi Grzybale prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Małopolska Kancelaria Majątkowa - Łukasz Grzybała z siedzibą 30-331 Kraków, ul. Ludwinowska 7/20. (wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej), wykonanie wyceny w formie operatu szacunkowego

(wraz z kolorową dokumentacją fotograficzną sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie), określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu:

- w części 1 - udostępnienia nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczenia swobody właściciela w wykonywaniu prawa własności w stosunku do gruntu, a także powstania zniszczeń związanych z realizacją inwestycji

- w części 2 - ustanowienia służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę/ eksploatację urządzeń infrastruktury technicznej,

stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych: Nowa Huta, Krowodrza, Śródmieście i Podgórze.

Nr postępowania podstawowego: OR-10.271.134.2019

Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: wykonanie operatów szacunkowych w celu określonym dla części 1

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Łukasz Grzybała Małopolska Kancelaria Majątkowa , , ul. Ludwinowska 7/20, 30-331, Kraków, kraj/woj. małopolskie

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: wykonanie operatów szacunkowych w celu określonym dla części 2

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Łukasz Grzybała Małopolska Kancelaria Majątkowa , , ul. Ludwinowska 7/20, 30-331, Kraków, kraj/woj. małopolskie