

UMOWA

zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy:
zawarta w formie elektronicznej, w dniu określonym w § 17 ust. 5, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie pod adresem: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

działających na podstawie pełnomocnictwa nr/..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

a

....., reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy Stronami lub Stroną.

§ 1

Tryb postępowania

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Urząd Miasta Krakowa, tj. zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ww. ustawy.
2. Umowę zawiera się na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa – ciągłość obsługi urzędu: remonty bieżące.
3. Nr postępowania OR-10.271.49.2025

**w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostaną wprowadzone następujące postanowienia:*

4. Pełnomocnik wykonawców, którym wspólnie powierzono realizację niniejszej umowy (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, upoważniony będzie do reprezentowania względem Zamawiającego wszystkich wykonawców, którym wykonanie umowy powierzono wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:

- 1) składania oświadczeń woli;
- 2) dokonywania czynności materialnoprawnych;
- 3) wystawiania faktur/rachunków, odbioru płatności i dokonywania wszelkich czynności wynikających z umowy;
- 4) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego oraz oświadczeń materialnoprawnych;
- 5) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- 6) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 7) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, aneksów do umowy, protokołów, wskazywania osób odpowiedzialnych za realizację umowy.

§ 2

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na utrzymaniu w ciągłej sprawności oraz wykonaniu konserwacji i napraw dźwigów, platform dla niepełnosprawnych i schodolazów w budynkach Urzędu Miasta Krakowa wymienionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, z uwzględnieniem wymagań opisanych w § 3 ust. 2-10 umowy.
2. Zakres prac obejmował będzie:
 - 1) Wykonywanie wszystkich czynności przeglądowo – konserwacyjnych określonych przez producenta urządzenia w księdze rewizyjnej urządzeń dźwigowych, m.in.:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
 - b) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
 - c) wykonanie pomiarów elektrycznych;
 - d) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
 - e) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia;
 - f) bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń.
 - 2) Zgłaszanie administratorowi budynku ewentualnych nieprawidłowości i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, przedstawienie kosztów wykonania koniecznych prac, a nie objętych zakresem konserwacji z wyprzedzeniem umożliwiającym zaplanowanie tych prac oraz pomoc techniczną i organizacyjną w ich usuwaniu.
3. W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii i wykonania napraw, które zostaną zgłoszone zgodnie z § 3 ust. 3, związanych z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztów naprawy. Po ich akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca dokona naprawy urządzeń.
4. Wykonawcy z tytułu napraw, o których mowa w ust. 3 będzie przysługiwać wynagrodzenie stanowiące iloczyn czasu poświęconego na naprawę i **ceny 1 roboczogodziny** w wysokości **złotych brutto**, plus koszty materiałów i części użytych do napraw. Roboczogodzina obejmuje koszty dojazdu.
5. Czas pracy poświęcony na wykonanie napraw będzie liczony na podstawie wejść i wyjść do budynku, zgłoszonych i potwierdzonych przez administratora budynku.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby wykonywanych prac w przypadku zaprzestania użytkowania lokalu, budynku bądź urządzenia. Ewentualna zmiana do umowy zostanie wprowadzona aneksem i może spowodować zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i odpowiednio obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nie więcej niż o 40% pierwotnej wartości umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonanego w całości zakresu zamówienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dostępu do urządzeń dźwigowych w budynkach w celu umożliwienia Wykonawcy wykonywania konserwacji bądź naprawy;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji technicznej i dokumentów poszczególnych urządzeń dźwigowych jakie są niezbędne do realizacji obowiązków nałożonych niniejszą umową;
 - 3) zasilanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami dotyczącymi danego urządzenia;
 - 4) utrzymanie czystości kabin i drzwi szybowych;
 - 5) pisemne potwierdzenie protokołem odbioru wykonania comiesięcznego wykonania usług będących przedmiotem umowy z wyłączeniem usług o jakich mowa w § 2 ust. 3;

- 6) pisemne potwierdzenie protokołem odbioru usunięcia awarii lub wykonania napraw określonych w § 2 ust. 3;
 - 7) kierowanie do Wykonawcy uwag i reklamacji w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy drogą mailową lub faksową i odnotowanie ich w protokole potwierdzającym wykonanie usługi;
 - 8) zapoznanie Wykonawcy z obowiązującymi zasadami dostępu do urządzeń i budynków Urzędu Miasta Krakowa;
 - 9) dokonywanie oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) zgłaszanie stwierdzonych przez Zamawiającego na bieżąco nieprawidłowości w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach także ustnie lub telefonicznie przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 10 ust. 5.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz innych wskazanych w umowie należy:
- 1) utrzymanie urządzeń dźwigowych w stanie technicznym zapewniającym ich bezpieczną i bezawaryjną eksploatację;
 - 2) wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych w zakresie i w sposób określony w aktualnych na dzień wykonywania usługi przepisach: instrukcją konserwacji producenta danego dźwigu oraz ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194). ;
 - 3) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych nie rzadziej niż co 30 dni liczonych od ostatniego dnia przeglądu, w sposób określony umową, bez wzywania i bez wystawiania odrębnych zleceń przez Zamawiającego;
 - 4) powiadamianie przed każdorazową konserwacją, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem osoby upoważnionej do kontaktów po stronie Zamawiającego (administratora budynku) o planowanej konserwacji dźwigów osobowych w poszczególnych budynkach;
 - 5) zapewnianie w ramach usług konserwacji wszelkich materiałów eksploatacyjnych i urządzeń jakie są niezbędne do jej przeprowadzenia;
 - 6) prowadzenie książki rewizyjnej urządzeń dźwigowych służącej do potwierdzenia wykonanych comiesięcznie konserwacji, wyników przeglądów i wykonywanych napraw i innych czynności – wpis powinien być opatrzony datą i podpisem konserwatora;
 - 7) zapewnienie całodobowego pogotowia dźwigowego, przez 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy;
 - 8) W przypadku trudności z uwolnieniem osób, Wykonawca uwolni uwięzionych w windzie i przystąpi do naprawy urządzenia. Czas dojazdu do uwięzionych osób wynosi maksymalnie **minut** (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od momentu telefonicznego zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) powiadamianie drogą mailową administratora budynku o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji urządzenia, niezwłocznie po stwierdzeniu uszkodzeń;
 - 10) wykonanie w ramach konserwacji niezbędnych badań, prób i pomiarów mających na celu przygotowanie urządzeń do badania stanu technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 11) obecność podczas przeprowadzania badań oraz powiadomienie administratora budynku o terminie badań dźwigów wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 12) bezzwłoczne powiadamianie, administratora budynku o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia z eksploatacji lub o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje itp.
3. Zgłoszenia dotyczące pracy urządzeń dźwigowych Wykonawca będzie przyjmował całą dobę przez siedem dni w tygodniu pod adresem poczty elektronicznej i następującymi numerami telefonów: **nr tel.** **lub**
4. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę wynosi maksymalnie 30 minut. Czas usunięcia awarii do 8 godzin, z wyjątkiem napraw wymagających zamówienia i sprowadzenia części zamiennych.

Wykonawca skutecznie zabezpieczy urządzenie dźwigowe przed jego użyciem do czasu wykonania naprawy.

5. Wykonawca dysponuje urządzeniami pomiarowymi umożliwiającymi dokładną regulację urządzeń i dokonania pomiarów.
6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub nieprawidłowości polegających na nierozpoczęciu lub przerwaniu świadczenia usług. Wykonawca zobowiązany jest usunąć te nieprawidłowości w wyznaczonym mu w tym wezwaniu terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte nieprawidłowości lub oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Niedotrzymanie tego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych lub wypowiedzeniem umowy zgodnie z § 12 ust. 2 umowy.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy pn. „Wykaz uprawnionego personelu”, t.j.:
 - 1) Kierownika Technicznego posiadającego:
 - a) uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych, zgodnie z posiadanymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do zajmowania się konserwacją dźwigów, wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r., w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. 2019, poz. 1008);
 - b) świadectwo kwalifikacji typu D do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50 kW, aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392);
 - c) świadectwo kwalifikacji typu E do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50 kW, aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392);
 - 2) minimum czterech konserwatorów posiadających:
 - a) uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych, zgodnie z posiadanymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do zajmowania się konserwacją dźwigów, wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. 2019, poz. 1008)
 - b) świadectwo kwalifikacji typu „E” do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50 kW, aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska

z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392).

8. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez tego pracownika usług lub w przypadku, o jakim mowa w § 6 ust. 3;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
9. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, iż osoba ta spełnia wymagania określone w ust. 7 oraz w § 6 ust. 3-6 umowy.
10. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w ust. 7 oraz w § 6 ust. 3-6 niniejszej umowy. Zmiana ta skutkuje zmianą **Załącznika nr 2** do umowy pn. „Wykaz uprawnionego personelu” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om.
Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)
 - z)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Ust. 2 stosuje się tu odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 3, 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składając propozycję w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)
 - z)
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w zaproszeniu do negocjacji w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych

w zaproszeniu do negocjacji w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. .

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 oraz w § 15 ust. 5 umowy) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

Przedmiot umowy realizowany będzie przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 sierpnia 2025 r.

§ 6

Klauzula społeczna – personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż czynności określone w § 2 umowy, wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, wskazane w ofercie Wykonawcy i określone w **Załączniku nr 2** do umowy pn. „Wykaz uprawnionego personelu” – zawierającym imię, nazwisko oraz rodzaj i nr uprawnień, a także oświadczenie o ich niekaralności zgodnie z ust. 3 oraz oświadczenie o ich zatrudnieniu. Zmiana któregośkolwiek z członków personelu wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego i jest możliwa wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, iż nowa osoba została zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (dowody), oraz spełnia wymagania opisane w § 3 ust. 7 oraz § 6 ust. 3-6 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że personel świadczący usługi, o którym mowa w ust. 1 będzie przez cały okres realizacji umowy zatrudniony na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie mogą być karane za przestępstwa przeciwko mieniu określone w Rozdziale XXXV Kodeksu Karnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 17 ze zm.), co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku powzięcia wiadomości o postawieniu którejkolwiek osobie z personelu zarzutów o popełnieniu przestępstwa, o którym mowa w zdaniu pierwszym, niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zapewniając stosowne zastępstwo (wymiana członka personelu).
4. Wykonawca oświadcza, że wymagane, zgodnie z § 2, czynności zostaną wykonane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do ich wykonania. Wykaz osób wraz z ich uprawnieniami stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca w dniu zawarcia umowy dostarczy kopie dowodów uprawnień tych osób.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przeszkoli pracowników świadczących usługi w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów o ochronie danych osobowych oraz obowiązujących w Urzędzie regulaminów mających wpływ na wykonywanie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania umowy, Pracownicy świadczący usługi, o których mowa w ust. 1, będą posiadali:
 - 1) aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków,
 - 2) aktualne zaświadczenia o odbytych przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy, do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi jednolitej

- odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
8. Pracownicy świadczący usługi powinni w czasie wykonywania przedmiotu umowy posiadać identyfikatory osobiste umieszczone w widocznym miejscu.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 10. Pracownicy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
 11. Zamawiający obowiązany jest do zapoznania Wykonawcy z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustępie powyżej, nie później niż przed dniem rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
 12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
 13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umów o pracę i wymiarów etatów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy albo
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania albo
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę za ostatni okres rozliczeniowy albo
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku pracy.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Wartość umowy

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty złotych brutto (słownie: złote/100), w tym konserwacja złotych, naprawy złotych, w tym stawka podatku VAT, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy, w tym:
w 2025 roku nie przekroczy kwoty brutto złotych (słownie: złotych .../100), w tym konserwacja złotych brutto, naprawy złotych brutto; w tym stawka podatku VAT ..%;
w 2026 roku nie przekroczy kwoty brutto złotych słownie: złotych .../100), w tym konserwacja złotych brutto, naprawy złotych brutto; w tym stawka podatku VAT ..%;
w 2027 roku nie przekroczy kwoty brutto złotych słownie: złotych .../100), w tym konserwacja złotych brutto, naprawy złotych brutto; w tym stawka podatku VAT ..%;
w 2028 roku nie przekroczy kwoty brutto złotych słownie: złotych .../100), w tym konserwacja złotych brutto, naprawy złotych brutto; w tym stawka podatku VAT ..%.
2. Wykonawcy za wykonywanie całości usług będących przedmiotem niniejszej umowy **z wyłączeniem napraw, o jakich mowa w § 2 ust. 3 przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
 - 1) w okresie do 30 września 2026 r.: złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym stawka podatku VAT ..%,
 - 2) w okresie od 1 października 2026 r. do 31 lipca 2028 r.: złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym stawka podatku VAT ..%, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy.
3. Na usługi o jakich mowa w § 2 ust. 3 tj. usunięcia awarii i napraw Zamawiający przeznacza kwotę, złotych brutto (słownie: złotych), w tym stawka podatku VAT ..%, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to zostanie obliczone w uwzględnieniu treści § 2 ust. 4, a realizacja tych usług uzależniona będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Niewykorzystanie przez Zamawiającego przeznaczonych środków nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń. W przypadku zwiększenia się rzeczywistych potrzeb Zamawiającego możliwe jest zwiększenie zakresu realizacji tych usług wraz ze zmianą wynagrodzenia przewidzianego na ich realizację o maksymalnie 100% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie zdanie 1 zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1-3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego:
 - na **2025 rok** zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa:
Dz. 750 Rozdz. 75023 § 4270- złotych, OU/REM/01, "Remonty ogólne" GWSMK;
Dz. 750 Rozdz. 75022 § 4270- złotych, OU/ODF/01, "Utrzymanie dzielnic" GWSMK;
 - na **rok 2026** zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa:
Dz. 750 Rozdz. 75023 § 4270- złotych, OU/REM/01, "Remonty ogólne" GWSMK;
Dz. 750 Rozdz. 75022 § 4270- złotych, OU/ODF/01, "Utrzymanie dzielnic" GWSMK;
 - na **rok 2027** zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa:

Dz. 750 Rozdz. 75023 § 4270- złotych, OU/REM/01, "Remonty ogólne" GWSMK;
Dz. 750 Rozdz. 75022 § 4270- złotych, OU/ODF/01, "Utrzymanie dzielnic"
GWSMK;

— na rok 2028 zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa:

Dz. 750 Rozdz. 75023 § 4270- złotych, OU/REM/01, "Remonty ogólne" GWSMK;
Dz. 750 Rozdz. 75022 § 4270- złotych, OU/ODF/01, "Utrzymanie dzielnic"
GWSMK.

§ 8

Rozliczenie umowy

1. Rozliczenia za wykonaną usługę następować będą na podstawie protokołów odbioru i prawidłowo sporządzonych faktur wystawionych na:

Gminę Miejską Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4,

31-004 Kraków, NIP 6761013717

Jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa Wydział Obsługi Urzędu,

Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

Adres Zamawiającego jako właściwy do doręczeń elektronicznych dla dokumentów finansowych:

2. Wykonawca wystawi i dostarczy faktury w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.

3. Fakturowanie elektroniczne:

- 1) Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

- 3) Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).

- 4) Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków

NIP: 6761013717

Typ numeru PEPPOL: GLN

Numer PEPPOL: 5907662634329

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

ODBIORCA:

Urząd Miasta Krakowa – Wydział Obsługi Urzędu

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

- 5) Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.

- 6) Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury korygującej.

4. Wykonawca wraz z fakturą potwierdza dokonanie płatności za prace wykonane na rzecz ewentualnych podwykonawców. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie:

- 1) za realizację całości usług będących przedmiotem niniejszej umowy, z wyłączeniem napraw o jakich mowa w § 2 ust. 3 umowy - miesięcznie na podstawie prawidłowo

- sporządzonych i przedłożonych przez Wykonawcę faktur wraz z protokołami odbioru usług, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5) w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia, z wyjątkiem faktury za miesiąc listopad danego roku płatnej do 22 grudnia danego roku;
- 2) za realizację usług o jakich mowa w § 2 ust. 3 tj. usunięcia awarii i napraw – po ich wykonaniu, na podstawie prawidłowo sporządzonych i przedłożonych przez Wykonawcę faktur wraz z protokołami odbioru usług, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6) w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia, z wyjątkiem faktur wystawionych za usługi wykonane w okresie od 1 listopada do 15 grudnia danego roku (przedłożonych do 15 grudnia danego roku) dla których płatność nastąpi do 22 grudnia danego roku;
- przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: wskazany w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b, tzw. „biała lista podatników VAT”.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP 676-101-37-17, Regon 351554353.
7. Wykonawca *jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT, NIP, Regon
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT, a realizacja usług objętych niniejszą umową nie jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm., dalej ustawa o VAT) – to znaczy zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się rachunkiem bankowym wskazanym zgodnie z przepisami ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym, jako rachunek związany z prowadzoną działalnością. Ponadto zobowiązany jest do posługiwania się rachunkiem rozliczeniowym wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b, tzw. „biała lista podatników VAT”. Naruszenie powyższych zobowiązań powoduje, iż roszczenie o zapłatę wynagrodzenia z niniejszej umowy nie powstaje do czasu ich spełnienia przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie uprawniony do odesłania faktury wraz z podaniem powodu odmowy akceptacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji zawartych w ust. 8-9 powyżej, w terminie trzech dni roboczych od wystąpienia zmiany. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w razie poniesienia szkody w związku z brakiem zawiadomienia, w szczególności wynikających z dokonania rozliczenia podatku w zaufaniu do złożonych powyżej oświadczeń.
11. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.
- * tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis.
12. Z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem upoważnionego do zawarcia niniejszej umowy pełnomocnika wykonawców, którym wspólnie powierzono realizację niniejszej umowy - pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościć względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja napraw

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży do wglądu faktury/rachunki na zakupione materiały do napraw.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane naprawy, która każdorazowo będzie określona w protokole odbioru prac - lecz na okres nie krótszy niż 6 miesięcy.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2 wydłużonego o czas niezbędny do usunięcia wady.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę w postaci elektronicznej na adres Wykonawcy (o którym mowa w § 3 ust. 3 w terminie do 3 dni od wystąpienia wady).
6. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych.

§ 10

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Ze strony Zamawiającego do potwierdzania wykonania usługi są upoważnieni administratorzy poszczególnych budynków. Zamawiający do 3 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy wykaz administratorów wraz z przypisanymi im obiektami Urzędu.
3. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest, tel., email: lub osoba zastępująca.
4. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie finansowe umowy jest, tel., email: lub osoba zastępująca.
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest, tel., e-mail: lub osoba zastępująca.
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – ust. 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – ust. 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmienianej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 11

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną minimum 200 000 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych), **na jedno i wiele zdarzeń**.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu dowód zawarcia umowy i opłacenia składki ubezpieczenia z określonymi warunkami odpowiedzialności ubezpieczyciela.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Umowa ubezpieczenia winna obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania personelu świadczącego usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub niepodjęcie świadczenia usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zaprzestanie ciągłości jej świadczenia będzie traktowane, jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia nieprawidłowości/przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu uzyskuje prawo do naliczania kar umownych określonych w ust. 3 pkt 1) albo do wypowiedzenia umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn wskazanych powyżej leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - 1) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, w stosunku do terminu o jakim mowa w § 3 ust. 4 umowy lub w ustępie 2 powyżej - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za każdorazowe nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności naruszenie któregośkolwiek spośród obowiązków opisanych w § 3 ust. 2 pkt 1) - 7) lub 9)-12) stwierdzone na piśmie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 3) za każdorazowe nienależyte wykonanie obowiązku opisanego w § 3 ust. 2 pkt 8) stwierdzone na piśmie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 4) za każdy dzień przerwy w przedstawieniu aktualnej polisy, o której mowa w § 11 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych (sto złotych 00/100);
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dowodów, o których mowa w § 6 ust. 12-14 umowy, Zamawiający naliczy każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100),

- 6) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy /podwykonawców, jeżeli Wykonawca naruszy obowiązek wynikający z art. 439 ust. 5 ustawy PZP (§ 4 ust. 7 umowy) oraz nie dokona zapłaty lub nie dokona terminowo zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku braku spełnienia wymagań, o jakich mowa w § 3 ust. 7, Zamawiający naliczy każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
4. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności – wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne). W pozostałych przypadkach Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, w którym Zamawiający wskaże podstawę oraz wysokość naliczonych kar umownych.
5. Kary umowne naliczane na podstawie umowy są niezależne i podlegają kumulacji, przy czym limit kar umownych – odrębnie dla każdego z 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia realizacji niniejszej umowy – Strony ustalają na poziomie 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w umowie, a także dochodzić wszelkich kar umownych również po rozwiązaniu umowy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do zgodności działań Wykonawcy z zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie dokumentem podpisanym z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego przesłanym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji od Zamawiającego, złożyć pełne pisemne wyjaśnienia wraz z wszelkimi dostępnymi dowodami potwierdzającymi prawdziwość swoich wyjaśnień. Nieudzielenie wyjaśnień w terminie, jak też udzielenie niewystarczających lub niepopartych przekonującymi dowodami wyjaśnień skutkować może zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lub może być to podstawą do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pierwszej informacji o wątpliwościach (zastrzeżeniach), co do prawidłowej realizacji umowy. W przypadku potwierdzenia prawdziwości zarzutów, Wykonawca winien przedstawić plan naprawczy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, i niezwłocznie po jego akceptacji przystąpić do jego realizacji.
8. W przypadku wystąpienia kolejno trzech uchybień wskazanych w ust. 3 lub w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Powinny być one potwierdzone w protokole podpisanym przez obie Strony wraz z określeniem ich wartości. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. W przypadku nie usunięcia wyrządzonej szkody Zamawiający potrąci z wynagrodzenia

miesięcznego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, kwotę pieniężną odpowiadającą wysokości poniesionej szkody.

10. W przypadku, gdy wysokość szkody, o której mowa w ust. 9 zdanie ostatnie, przewyższy kwotę wynikającą z faktury zostanie wystawione wezwanie do zapłaty. Kwotę wskazaną w wezwaniu do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni wpłacić na rachunek dochodów Gminy Miejskiej Kraków.
11. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie w formie elektronicznej na adres: (np. e-doręczenia/email) not księgowych z tytułu naliczenia kar umownych.

§ 13

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W przypadkach gdy Zamawiającemu na podstawie umowy lub ustawy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy, złożone oświadczenie woli wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
2. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
3. Niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy zastrzeżonego na podstawie umowy, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia na podstawie ustawy, w szczególności na podstawie Kodeksu Cywilnego lub ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Pomimo rozwiązania umowy pozostaje w mocy zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych o których mowa w § 16.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, tj. złotych, słownie: złotych zostało wniesione przed podpisaniem umowy, według wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami art. 450 ust. 1 ustawy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w formie pieniądza – przelewem, wpłacane w taki sposób, by przed podpisaniem umowy znajdowało się na rachunku Gminy nr 02102028920000570205901071
 - 2) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także do pokrycia kosztów usunięcia wad, a zwłaszcza dla pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia

wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady lub gwarancji a okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji, z zastrzeżeniem treści art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Ustala się, że wniesione zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
5. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, lub gdy przedłużenie terminu realizacji umowy powoduje konieczność przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. W przypadku określonym ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie przed upływem okresu obowiązywania pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do przedłożenia kolejnego zabezpieczenia (spełniającego wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia, o której mowa w preambule umowy) na dalszy okres aż do upływu terminów wskazanych w ust. 3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający (Wydział Finansowy Urzędu Miasta Krakowa (UMK), na wniosek Wydziału Zamawiającego UMK) zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymagom Zamawiającego określonym w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy.

§ 15

Zmiany treści umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy, za wyjątkiem przypadków wskazanych w treści umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą być dokonane w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie innych przepisów, które zaczną obowiązywać po dniu zawarcia umowy lub wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli mają wpływ na postanowienia umowy, w tym w szczególności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub stawki podatku akcyzowego - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ona powiększona/zmniejszona o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu

- zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2) zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy;
 - 3) w przypadku występowania stanów o charakterze siły wyższej, przez które Strony rozumieją wyłącznie zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, nagłe oraz którym obiektywnie nie można się przeciwstawić, a w szczególności: stan zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 924); powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej takie jak wojna, stan nadzwyczajny, stan wojenny, zamach terrorystyczny - o ile okoliczności wystąpienia stanu o charakterze siły wyższej mają wpływ na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy poprzez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych powyżej, jeżeli mają one wpływ na należyte wykonanie umowy przedstawia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu o charakterze siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
- 4) w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonych usług zgodnie z § 2 ust. 6 umowy skutkującego odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2.
 - 5) W przypadku zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na usługi w zakresie usuwania awarii lub napraw, o jakim mowa w § 7 ust. 3 skutkującego odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 3.
 - 6) W przypadku zmiany podmiotu/podmiotów, o którym/których mowa w § 4 umowy.
 - 7) W przypadku zmian personelu o jakich mowa w § 3 ust.10,
 - 8) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
 - 9) Gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału

w postępowaniu, o którym mowa w preambule i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) możliwa jest zmiana (podwyższenie lub obniżenie) wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 oraz wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy; w zakresie niezrealizowanej części zamówienia; o ile wniosek zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku może spowodować zmianę wynagrodzenia najwcześniej w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 lit. b-d jest możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia) określonego w § 7 ust. 1 - 3 oraz ceny za roboczogodzinę, o której mowa w § 2 ust. 4 na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego:
 - 1) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;
 - 2) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia (kosztów pracy personelu) i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wysokości cen wskazanych w złożonej ofercie Wykonawcy do postępowania, o którym mowa w § 1;
 - 3) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony drugiej Stronie umowy w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2 (wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów), Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 – 3 i/lub stawki za roboczogodzinę określonej w § 2 ust. 4 - nie wcześniej jednak niż po upływie minimum 6 miesięcy realizacji umowy i nie wcześniej aniżeli po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia dokonanej na tej podstawie oraz wyłącznie:
 - 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 0,3 % w stosunku do pierwotnych cen przyjętych za podstawę kalkulacji w złożonej ofercie Wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w § 1;
 - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;
 - 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określoną w oparciu o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 – 3 umowy i/lub stawki za roboczogodzinę określonej w § 2 ust. 4;
 - 5) najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku oraz z zastrzeżeniem, że zmiany wynagrodzenia na tej podstawie nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy;
 - 6) maksymalnie o 10 % w stosunku do pierwotnej wartości określonej w propozycji Wykonawcy złożonej do postępowania, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 7) zmiana jest możliwa wyłącznie z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
6. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 6-9 nie mogą prowadzić do zwiększenia

wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1-2 umowy.

7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące zmiany umowy nie rodzą żadnych zobowiązań przed dniem dokonania zmiany umowy. W szczególności Stronom nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy zmieniającej ani jakiegokolwiek roszczenie w razie nie zawarcia umowy zmieniającej.

§ 16

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych: których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającego, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego, a gdyby to nie było możliwe – do całkowitego i trwałego usunięcia informacji poufnych, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez okres 5 lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których to dotyczy, informacji o czasie trwania tego obowiązku.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
11. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie traktowane jako ważny powód wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o Dozorze Technicznym oraz przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia przekazywane będą na piśmie na adres każdej ze Stron podany w niniejszej umowie lub inny dostępny adres wskazany w piśmie skierowanym do drugiej strony. W razie zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, pisma doręczone na dotychczasowy adres wywołują skutek, jeżeli druga Strona nie została pisemnie powiadomiona o zmianie adresu.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że niniejsza umowa jest jawna w rozumieniu ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. *Zapis dla umowy zawieranej z użyciem własnoręcznego podpisu: „Za datę zawarcia umowy strony uznają dzień złożenia podpisu przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy.”*
Zapis dla umowy zawieranej w postaci elektronicznej: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy.”
6. *Zapis dla umowy zawieranej z użyciem własnoręcznego podpisu: Umowę w zakresie świadczenia usług polegających na utrzymaniu w ciągłej sprawności oraz wykonaniu konserwacji i napraw dźwigów, platform dla niepełnosprawnych i schodolazów w budynkach Urzędu Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028, spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, tj.*
7. Wszystkie poniższe załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik 1 – Cennik za konserwację urządzeń dźwigowych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa;
 - Załącznik 2 – Wykaz uprawnionego personelu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA