

**Opis przedmiotu zamówienia pn.;**  
**„Przetworzenie do postaci cyfrowej Dowodów Zmian Ewidencyjnych czyli dokumentów stanowiących podstawy zmian ewidencyjnych”.**

W skład dokumentacji wchodzi zarówno dokumenty stanowiące podstawy wpisów w ewidencji gruntów i budynków, jak też inne dokumenty znajdujące się w aktach zmian nie stanowiące stricte podstaw zmian z lat 1973-1998. Dokumenty są skompletowane w tomach w twardych oprawach introligatorskich, które na czas realizacji prac będą rozszyte. Do przetworzenia jest ponad 100 mb dokumentów, tzw. Dowodów Zmian, w różnym stanie technicznym, sporządzone w większości na papierze (format od A7 do A0 i większe), jak również na kalkach/bibułkach częściowo przeźroczystych i wrażliwszych na uszkodzenia (głównie w formacie A4).

Zakres prac związanych z cyfryzacją obejmuje:

- wykonanie cyfrowych kopii wszystkich dokumentów znajdujących się w poszczególnych tomach (1 tom = 1 plik);
- wyodrębnienie dokumentów stanowiących podstawy wprowadzenia poszczególnych zmian (1 dokument = 1 plik);
- wyodrębnienie dokumentów stanowiących tzw. akta zmian (wszystkie dokumenty nie stanowiące stricte podstawy zmiany, a znajdujące się w zbiorze dokumentów danej zmiany należy zregregować do jednego pliku);
- wykonanie obróbki cyfrowych kopii dokumentów oraz weryfikację ich jakości;
- opracowanie danych w postaci plików wsadowych w formacie .xlsx zawierające informacje zgodnie z załącznikiem nr 1.
- wykonanie weryfikacji i importu danych do bazy przejściowej i przekazanie opracowanych, wolnych od błędów plików wsadowych. Baza przejściowa zostanie udostępniona Wykonawcy w chwili podpisania Umowy.

Na terenie miasta Krakowa na przestrzeni lat funkcjonowały różne systematyki, począwszy od katastru, przez ewidencję małych obrębów, aż po obecną ewidencję gruntów i budynków. Dane do plików wsadowych należy pozyskać w pierwszej kolejności z przetwarzanych dokumentów tzw. Dowodów Zmian, a w przypadku braku informacji np. o nr działki ewidencyjnej/działki małego obrębu/parceli katastralnej-należy dane te pozyskać z rejestrów pisanych i skorowidzów przetworzonych do postaci cyfrowej dotyczących katastru/ewidencji małych obrębów/obecnej ewidencji gruntów i budynków, natomiast w przypadku braku informacji o powierzchni parceli/działki małego obrębu/działki obecnej ewidencji gruntów i budynków w dokumentach danej zmiany w pliku wsadowym pole dotyczące powierzchni takiej parceli/działki należy pozostawić puste. Przy przetwarzaniu i opracowywaniu danych do plików wsadowych należy wykazywać się przede wszystkim umiejętnością czytania i rozpoznawania zarówno dokumentów (pod względem określenia tego który dokument stanowi podstawę wpisu do ewidencji, a który tej podstawy nie stanowi), jak również umiejętnością rozróżniania oznaczeń nieruchomości z różnych systematyk, które są powoływane w dokumentach.

Dodatkowo ze względu na posługiwanie się w tzw. Dowodach Zmian jednostkami rejestrowymi w celu wyszukania brakujących numerów działek i powierzchni istnieje potrzeba posiadania umiejętności korzystania i wyszukiwania w rejestrach pisanych z różnych systematyk tych informacji.

Często dokumenty w tzw. Dowodach Zmian zawierają informację o oznaczeniach nieruchomości z poprzednich systematyk mimo że w momencie ujawniania zmian obowiązywała już nowa ewidencja tzn. zmiana ujawniania była przy działce z obowiązującą systematyką natomiast w dokumentach stanowiących podstawę zmiany powołane było oznaczenie np. katastralne (parcele) lub oznaczenie z ewidencji małych obrębów. W związku z tym należy zwracać szczególną uwagę podczas uzupełniania

plików wsadowych o dane dotyczące oznaczenia nieruchomości której dotyczy konkretna zmiana, by wskazywać (uzupełniać) oznaczenie nieruchomości według obowiązującej ówczesnie systematyki (mimo że w dokumentach figuruje oznaczenie np. katastralne należy odnaleźć informację o tym w skład jakiej działki weszła taka parcela i w pliku wsadowym przy takiej zmianie należy wpisać oznaczenie działki odpowiadającej tej parceli, a nie oznaczenie parceli wskazane w dokumencie stanowiącym podstawę zmiany). Bardzo pomocne podczas takiej weryfikacji jest przeglądnięcie jednostki rejestrowej w jakiej zmiana została ujawniona i odnalezienie konkretnej działki przy jakiej zmiana ta jest odnotowana w rejestrze pisanym.