

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wynajem hali basenowej Parku Wodnego w Krakowie w latach 2022 - 2023”.

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu

Udzielenie zamówienia na wynajem hali basenowej Parku Wodnego w Krakowie S.A. w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) jest podyktowane następującymi przesłankami:

1. Park Wodny jest obecnie jedynym obiektem na terenie miasta, który posiada odpowiednią infrastrukturę rekreacyjną będącą jednocześnie ofertą zabawową dla dzieci i młodzieży, które zostały objęte ofertą preferencyjnego zakupu kuponów w okresie ferii zimowych i wakacji. Posiada infrastrukturę składającą się z:
 - basenów rekreacyjnych z torami do pływania,
 - sieci zjeżdżalni wodnych,
 - ścian wspinaczkowych,
 - rwącej rzeki z dzikim nurtem,
 - hydromasaży jakuzzi z wodą solankową,
 - hydromasaży dennych, górnych, bocznych, leżankowych, przeciwprądy,
 - biczy wodnych,
 - brodzika dla dzieci z licznymi atrakcjami (fontanny – tryskające zwierzęta AquaDino i Ptak Cudak, 3 mini zjeżdżalnie, Tęczowa zjeżdżalnia, Zjeżdżalnia Rodzinna Aligator, statek piracki z wodnymi armatkami, Wyspa Piratów, Magiczny Grzybek),
 - miejsc do uprawiania sportów wodnych (koszykówka, siatkówka wodna, itd.).Jednocześnie zapewnia i dba o bezpieczeństwo dzieci nieumiejących pływać. Wydział jako zleceniodawca ma na uwadze zapewnienie szerokiego wachlarza rozrywek, a nie tylko samego dostępu do basenu pływackiego, m.in. ze względu na uatrakcyjnienie pobytu dzieci i młodzieży, które nie wyjechały na ferie zimowe i wakacje. Park Wodny jest jedynym obiektem w Krakowie o wymaganych parametrach i uzdatniającym wodę basenową pod względem bakteriologicznym w 100% przy pomocy jej ozonowania.
2. Park Wodny, jako jedyny na terenie Krakowa, posiada odpowiednią kubaturę, która umożliwia jednorazowe wejście ponad 800 osób na teren obiektu – jednocześnie z basenu może korzystać grupa dzieci i młodzieży, dla której zorganizowana jest akcja oraz osoby uczęszczające na basen poza ww. ofertą. Park Wodny zapewnia więc techniczną możliwość płynnego przepływu klientów spoza akcji i jej uczestników. Wydawanie kuponów rabatowych jest limitowane, a większość osób zainteresowanych wypoczynkiem na basenie po odebraniu kuponu zostaje na miejscu i wykorzystuje wejściówkę od razu, co powoduje wzmożony ruch na obiekcie. Obsługa tak dużej grupy osób o zróżnicowanych preferencjach i umiejętnościach pływackich (dzieci i młodzież do 16 roku życia objęta programem) nie jest możliwa w innym obiekcie o charakterze sportowo-rekreacyjnym.
3. Posiada wszelkie zabezpieczenia umożliwiające korzystanie z hali w związku z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Jak wynika z informacji otrzymanych z Parku Wodnego w Krakowie S.A., akcja będzie prowadzona zgodnie z umową i regulaminem wewnętrznym obowiązującym na terenie obiektu, zawierającym wytyczne Głównego Inspektora Sanitarnego, który powołując się na doniesienia WHO i CDC, potwierdza że COVID-19 nie jest chorobą wodozależną, a wirus SARS-CoV-2 jest podatny na uzdatnianą wodę, która w warunkach basenowych eliminuje wirusa. Nie stwierdzono przypadków zakażenia tym wirusem poprzez wodę przeznaczoną do celów rekreacyjnych o kontrolowanej jakości. Już w 2021 r., w trosce o bezpieczeństwo uczestników akcji „Bezpieczne wakacje w Parku Wodnym w Krakowie S.A.”, podjęto szereg dodatkowych działań, zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju i Głównego Inspektora Sanitarnego, których celem jest ochrona zdrowia i zapewnienie bezpiecznego pobytu. W całym obiekcie zlokalizowano liczne punkty do dezynfekcji rąk. Wprowadzono, zgodnie z wytycznymi, limity osób

korzystających z przestrzeni obejmujących halę basenową. Personel kontroluje liczbę osób wchodzących do hali basenowej. Zostały wyznaczone miejsca dla osób oczekujących na wejście i wyjście w odległościach co 2 metry. Przy jednym stanowisku kasowym może przebywać jedna osoba lub kilka osób wspólnie zamieszkujących. Serwis sprząający przez całą dobę dezynfekuje obiekt. Utrzymywane są rygorystyczne zasady w zakresie wysokiej częstotliwości wymiany powietrza oraz technologii oczyszczania wody. Restauracja rodzinna Siesta wraz z Parkiem Wodnym funkcjonują zgodnie z wytycznymi dla obiektów gastronomicznych. Wprowadzone zostały procedury zapobiegawcze dla pracowników oraz procedury postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia u pracownika lub klienta. Zgodnie z wytycznymi obowiązującymi na terenie kraju Park Wodny w Krakowie S.A., informuje na swoich stronach iż klienci, którzy w sposób rażąco naruszają zasady bezpieczeństwa podlegają upomnieniu przez personel, a w ostateczności mogą zostać poproszeni o opuszczenie obiektu ze skutkiem natychmiastowym.

4. Ponieważ nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.

Spełniona została zatem przesłanka z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a, tj. usługa ta może być świadczona tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Anna Szeliga

Kierownik Oddziału
w Wydziale Organizacji i Nadzoru