

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku biurowego UMK przy ul. Wielopole 17a, w zakresie przystosowania budynku do obowiązujących p.poż. – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa budynku biurowego UMK przy ul. Wielopole 17a, w zakresie przystosowania budynku do obowiązujących p.poż. – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e29c2a08-52a1-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00296057/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-12-02 11:40

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** OR-10.271.113.2021

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 33015,89 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia jest: Przebudowa budynku biurowego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, w zakresie przystosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.33.2021.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) instalacji wod-kan w piwnicy budynku;
- 2) zabudowy linii kablowej ppoż. w przestrzeni klatki schodowej;
- 3) instalacji trzymaczy drzwi p.poż;
- 4) montażu dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej;
- 5) prób i testów systemu alarmowego;
- 6) pomiarów elektrycznych;
- 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został w dokumentach:

- 1) Projekcie umowy wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia przekazanego Wykonawcy,
- 2) dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do zaproszenia;
- 3) przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia;
- 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 3 do zaproszenia.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45410000-4 - Tynkowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45442100-8 - Roboty malarskie

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

#### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Gmina Miejska Kraków na mocy umowy W/II/187/OU/7/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. powierzyła Wykonawcy: Wojciech Stępski prowadzący działalność gospodarczą Wojciech Stępski „SIMPLEX” z siedzibą 30-250 Kraków, ul. Gajówka 15 zamówienie na wykonanie przebudowy budynku biurowego w zakresie wydzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej wraz z oddymianiem i z nawiewem mechanicznym oraz przebudową wewnętrznej instalacji hydrantowej i elektrycznej wraz z montażem systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a.

### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

#### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wojciech Stępski „SIMPLEX”

**5.1.2.) Ulica:** ul. Gajówka 15

**5.1.3.) Miejscowość:** Kraków

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 30-250

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Uwaga do sekcji 2.1) ogłoszenia: Prawidłowa nazwa zamówienia brzmi: "Przebudowa budynku biurowego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, w zakresie przystosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.33.2021"

2. Uzupełnienie sekcji 4.2.) ogłoszenia: (...) Zamówienie podstawowe (nr postępowania: OR-10.271.33.2021) zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji. W ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zostały przewidziane zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, całkowita wartość zamówienia podstawowego uwzględniała te zamówienia, a także nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

Wartość obecnie realizowanego zamówienia nie przekracza 30% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dotychczasowemu Wykonawcy.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Warunki udziału w postępowaniu: w postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który – zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy – spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy, w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj. dysponuje:

1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo

Budowlane oraz posiadającym uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774);

2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3) osobą posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV D;

4) osobą posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV E;

5) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób wykonujących roboty budowlane, tj. prace demontażowe, montażowe, elektryczne, instalacji wodno-kanalizacyjnej i inne roboty wykończeniowe. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). UWAGA! 1) Wymóg ten nie dotyczy składających oferty: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki. 2) Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób posiadających wymagane uprawnienia, realizujących osobiście przedmiot zamówienia, o ile osoby te stanowią zasób własny Wykonawcy.