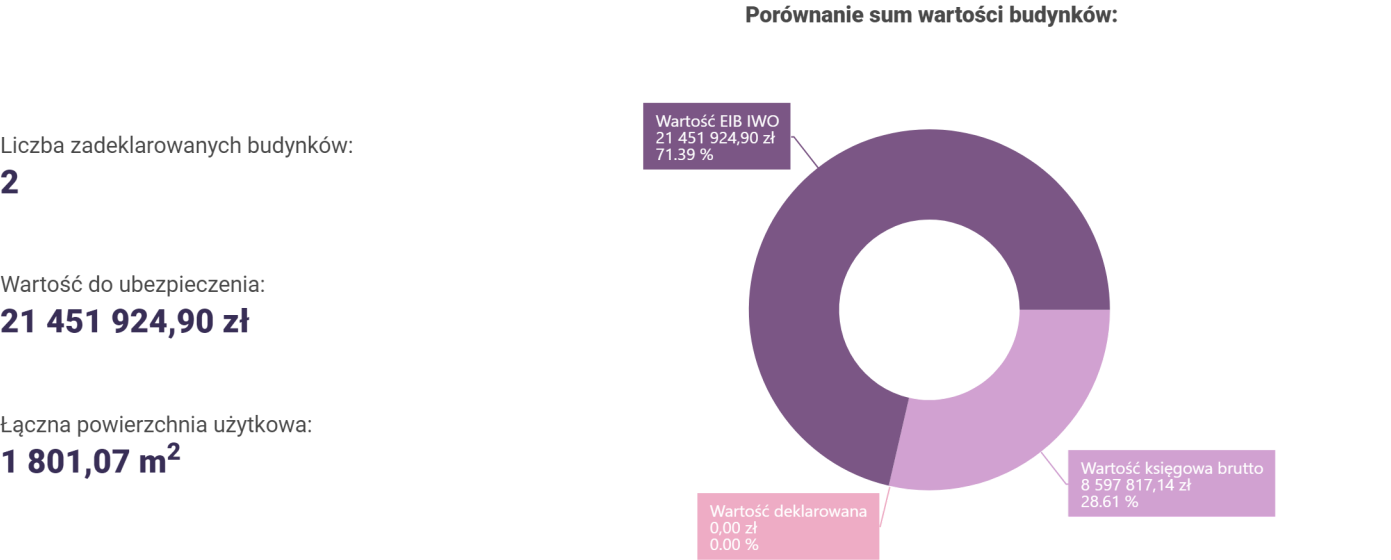


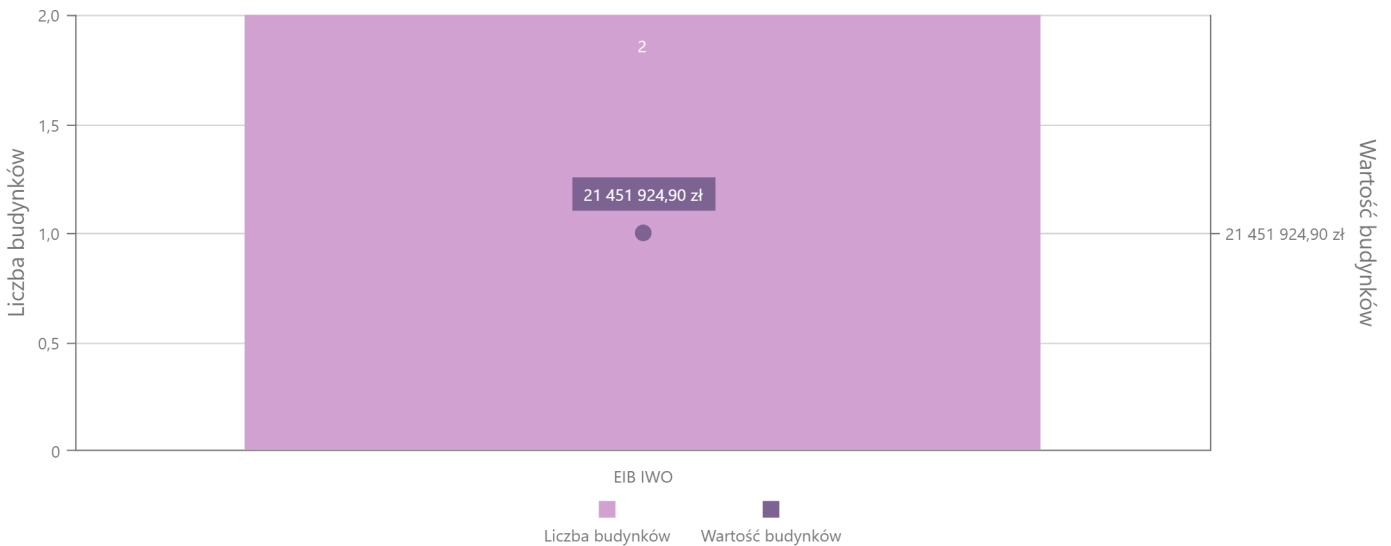
Informacja na temat stanu technicznego nieruchomości, którymi dysponują jednostki organizacyjne.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą z ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.



Typ wartości do ubezpieczenia

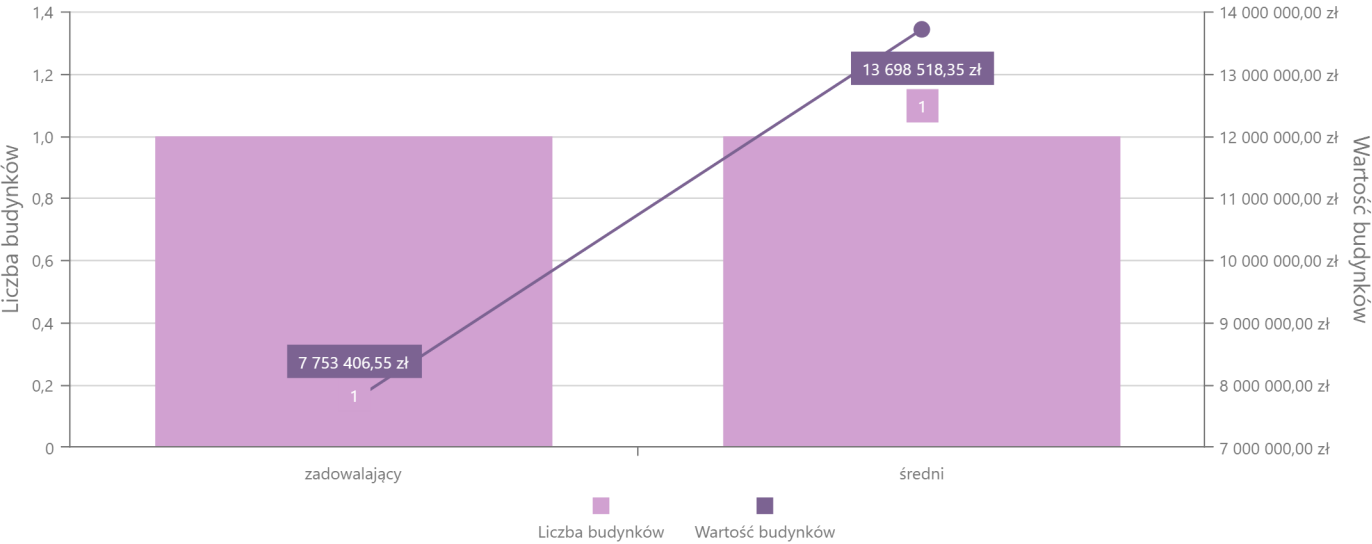
Informacja o typie wartości wybranych do ubezpieczenia



Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Typ wartości	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	EIB IWO	2	100 %	21 451 924,90 zł	100 %

Informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego

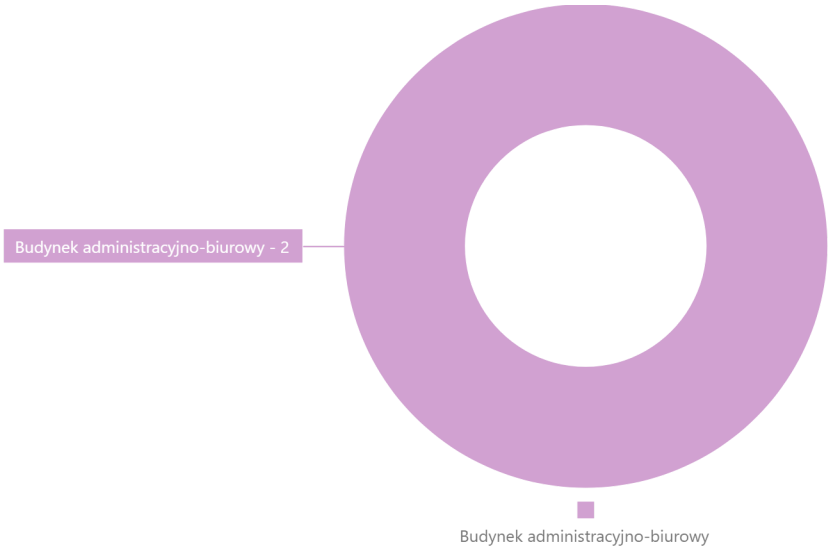


Stan techniczny budynku

#	Stan	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	bardzo dobry tj. budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy	0	0 %	0,00 zł	0 %
2	dobry tj. budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania	0	0 %	0,00 zł	0 %
3	średni tj. występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.	1	50 %	13 698 518,35 zł	63,8568 %
4	zadowalający tj. w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny	1	50 %	7 753 406,55 zł	36,1432 %
5	zły tj. w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny	0	0 %	0,00 zł	0 %
6	awaryjny tj. budynek nadaje się do likwidacji	0	0 %	0,00 zł	0 %
7	brak danych tj. nie można wskazać stanu ze względu na brak dostępu do dokumentacji lub brak uprawnień osoby uzupełniającej niniejszy protokół	0	0 %	0,00 zł	0 %

2. Przeznaczenie

Informacja o przeznaczeniu budynku podana przez zgłaszającego

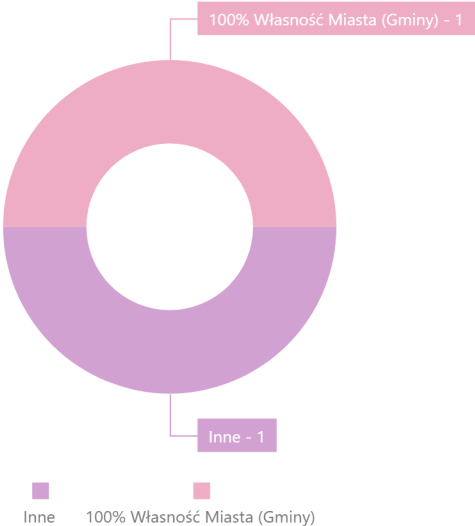


Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Przeznaczenie	Liczba	Procent
1	Budynek administracyjno-biurowy	2	100 %

3. Podstawa użytkowania

Informacja o podstawie użytkowania budynku podana przez zgłaszającego

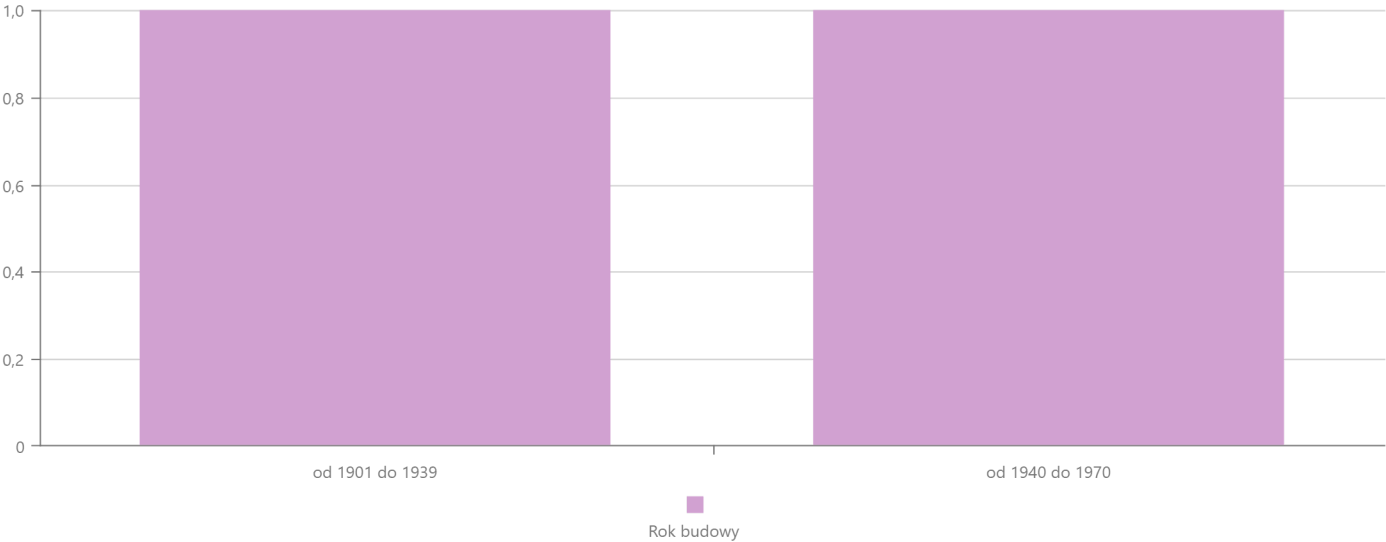


Informacje o podstawie użytkowania

#	Podstawa użytkowania	Liczba	Procent
1	Inne	1	50 %
2	100% Własność Miasta (Gminy)	1	50 %

4. Wiek budynków

Wpisywana każdorazowo data budowy

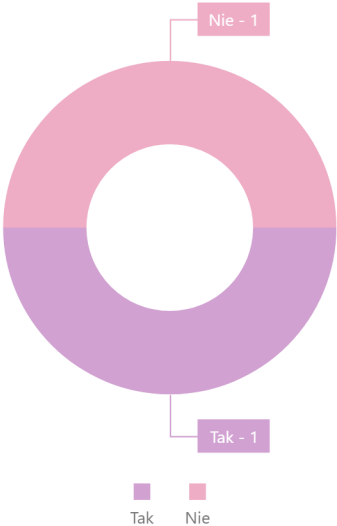


Informacje o wieku budynków

#	Rok budowy	Liczba	Procent
1	od 1901 do 1939	1	50 %
2	od 1940 do 1970	1	50 %

5. Rejestr zabytków

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków



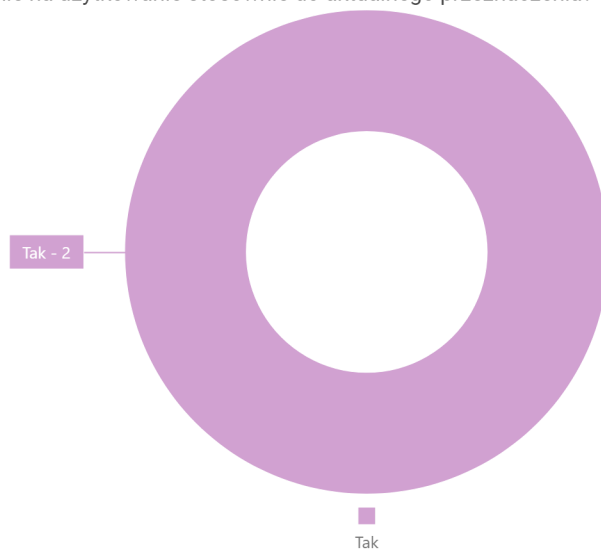
Informacje o rejestrze zabytków

#	Wpisany do rejestru	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %

#	Wpisany do rejestru	Liczba	Procent
2	Nie	1	50 %

6. Pozwolenie na użytkowanie

Czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia?

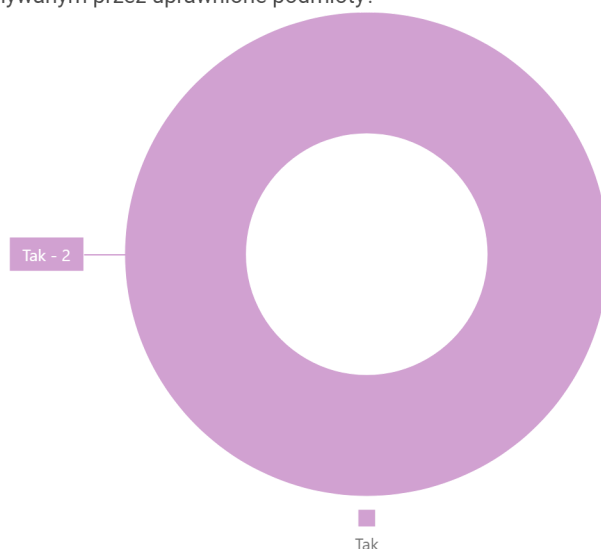


Informacje o pozwoleniu na użytkowanie

#	Pozwolenie na użytkowanie	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

7. Okresowe przeglądy techniczne

Czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

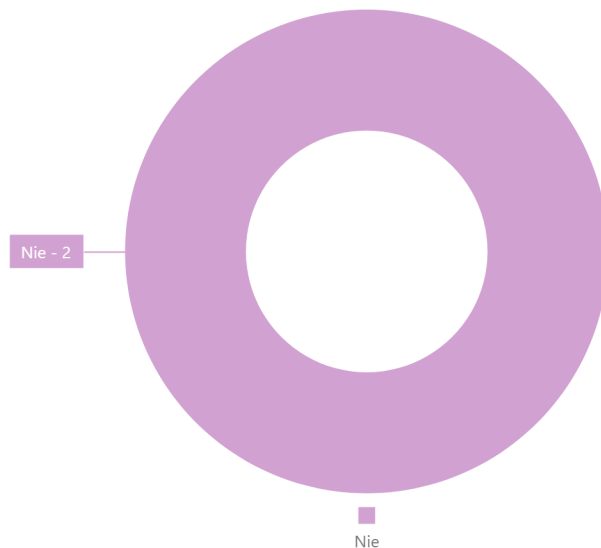


Informacje o przeglądach technicznych

#	Okresowe przeglądy techniczne	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

8. Nadzór konserwatorski

Czy budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim?

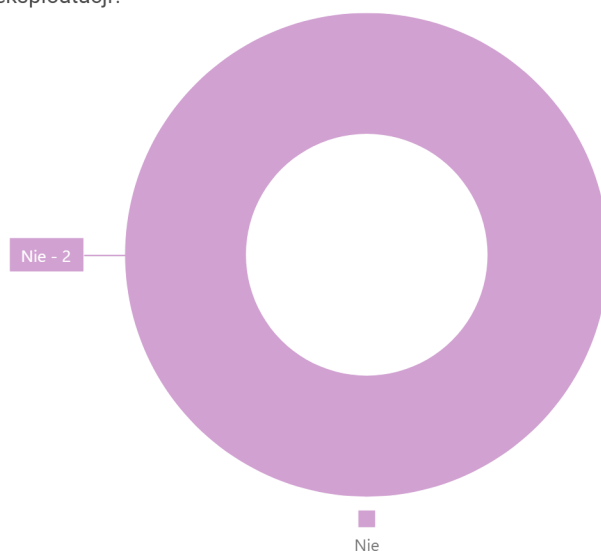


Informacje o nadzorze konserwatorskim

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

9. Wyłączenie z eksploatacji

Czy budynek jest wyłączony z eksploatacji?

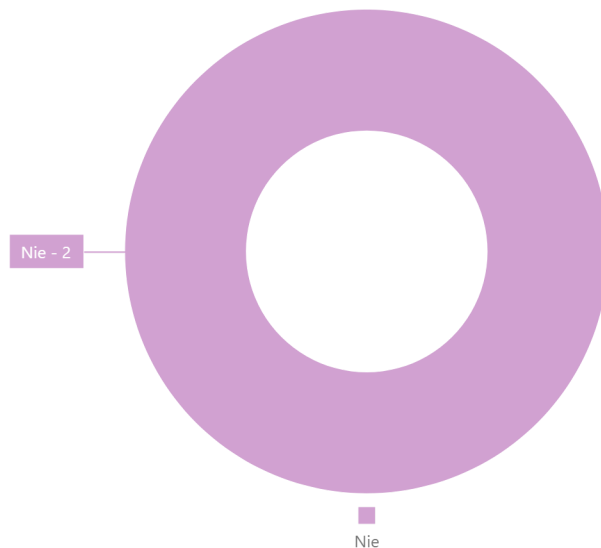


Informacje o wyłączeniu z eksploatacji

#	Wyłączenie z eksploatacji	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

10. Pustostan

Czy budynek jest pustostanem?

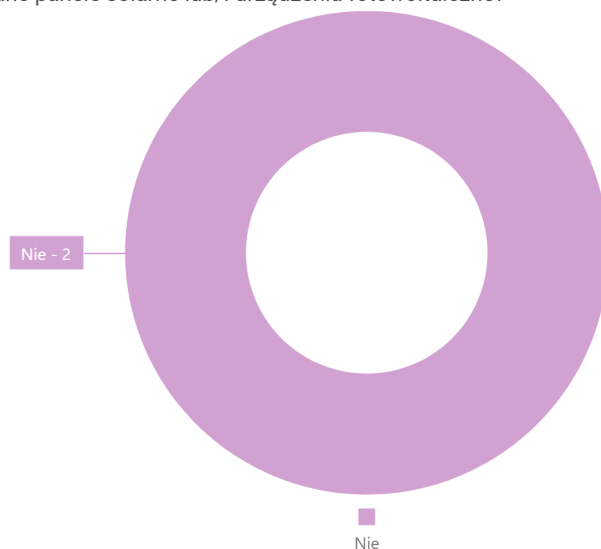


Informacje o pustostanach

#	Pustostan	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

11. Panele fotowoltaiczne

Czy na budynku są zainstalowane panele solarne lub/i urządzenia fotowoltaiczne?

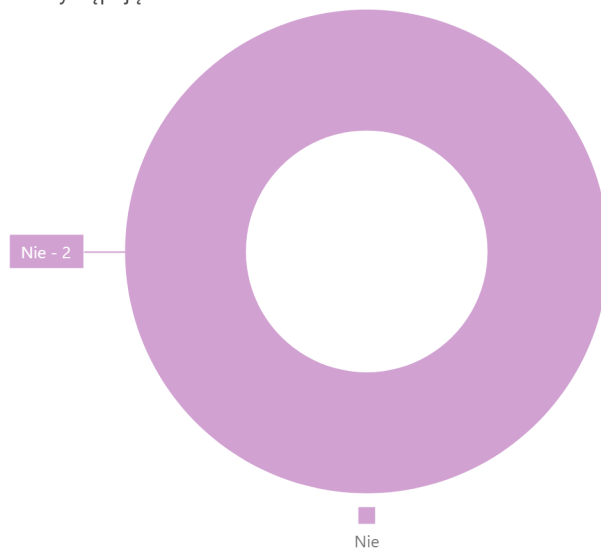


Informacje o fotowoltaice

#	Fotowoltaika	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

12. Murale

Czy na ścianie / ścianach budynku występują murale?

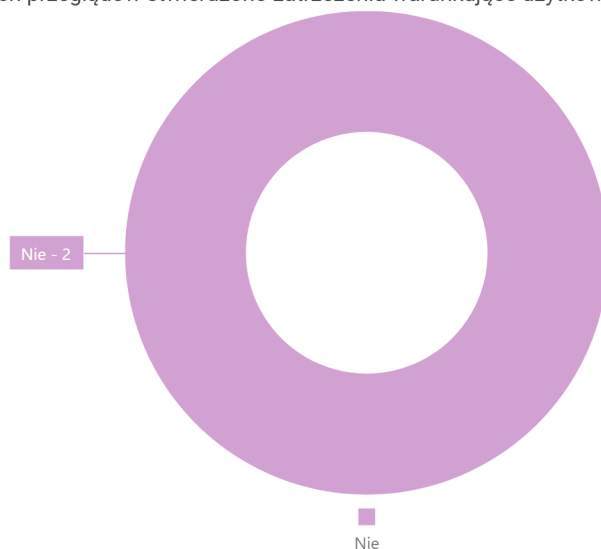


Informacje o muralach

#	Murale	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

13. Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

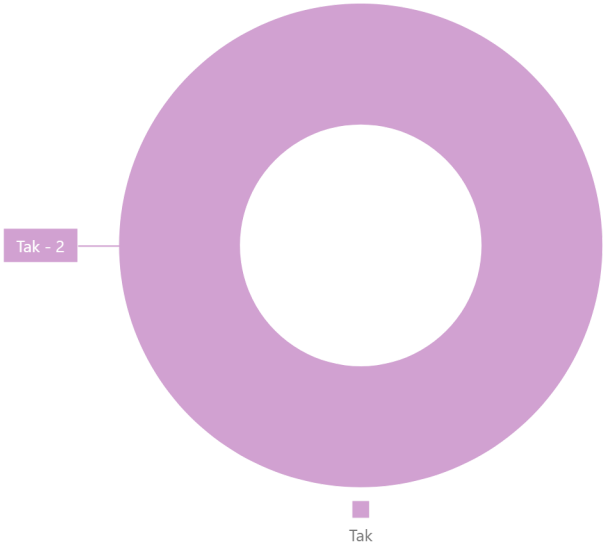


Informacje o zastrzeżeniach

#	Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

14. Uwagi w protokole

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów pojawiły się inne uwagi?



Informacje o uwagach

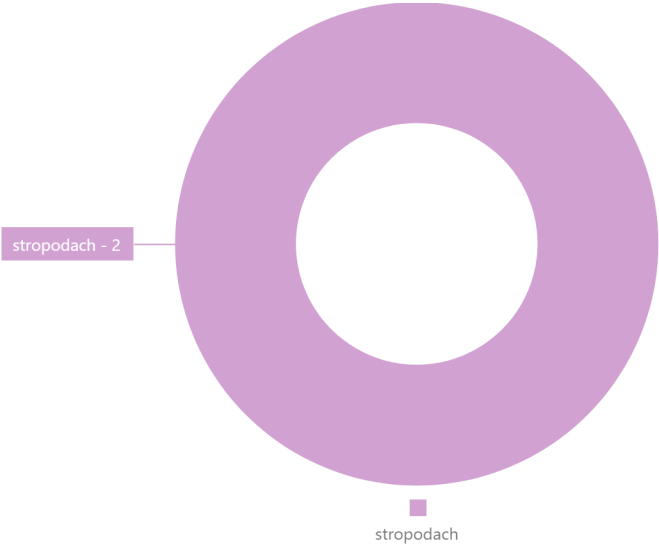
#	Uwagi	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

W przypadku udzielenia odpowiedzi „TAK”, pojawiły się następujące uwagi:

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	Centralna 53	wskazana modernizacja systemu wentylacji; rozpoczęto działania formalne w tym kierunku
2	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	Fatimska 8	zalecenia realizowane bezpośrednio po otrzymaniu protokołów

15. Technologia wykonania dachu

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

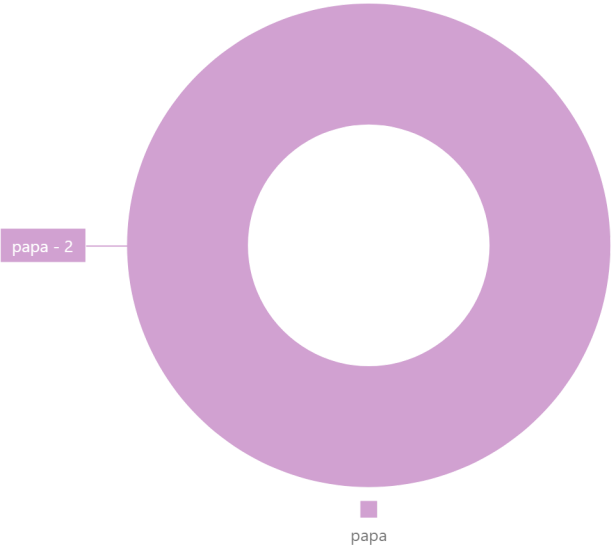


Informacje o technologii wykonania dachu

#	Technologia wykonania dachu	Liczba	Procent
1	stropodach	2	100 %

16. Rodzaj pokrycia dachowego

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

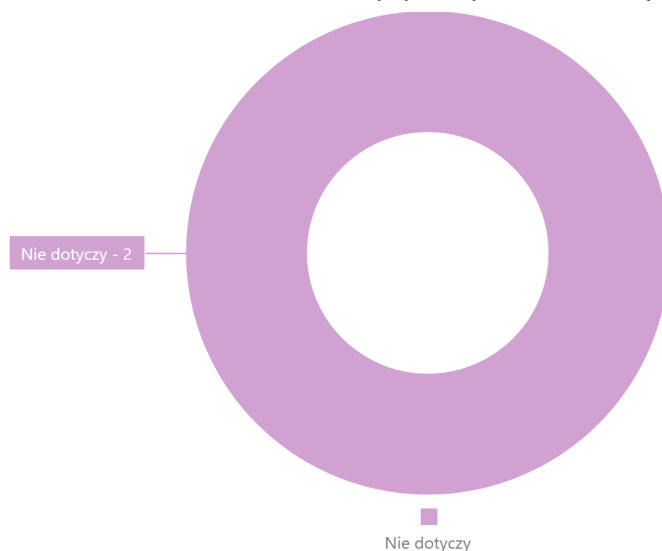


Informacje o rodzaju pokrycia dachowego

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
1	papa	2	100 %

17. Impregnacja środkiem opóźniającym pożar

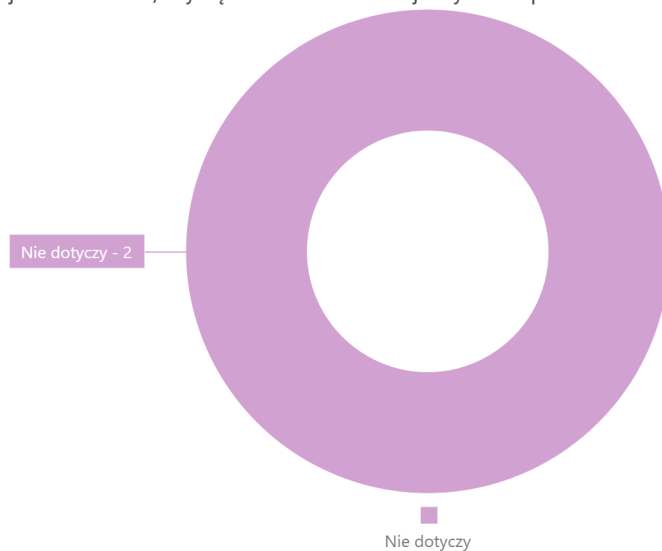
Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

**Informacje o impregnacji**

#	Impregnacja środkiem opóźniającym pożar	Liczba	Procent
1	Nie dotyczy	2	100 %

18. Czujki dymu na poddaszu

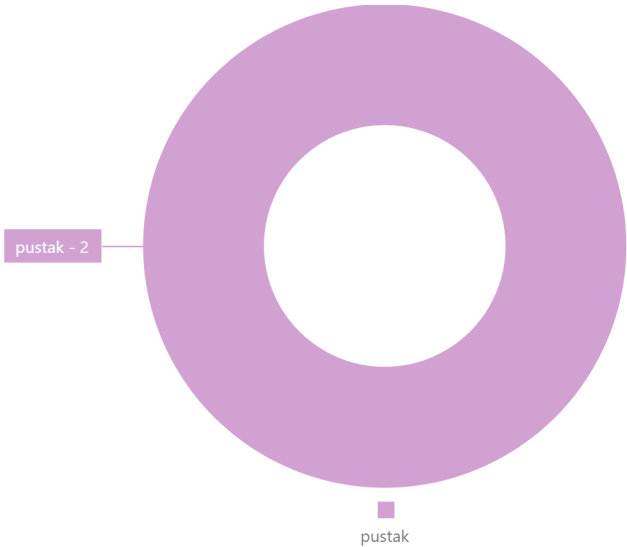
Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

**Informacje o czujkach dymu**

#	Czujki dymu na poddaszu	Liczba	Procent
1	Nie dotyczy	2	100 %

19. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

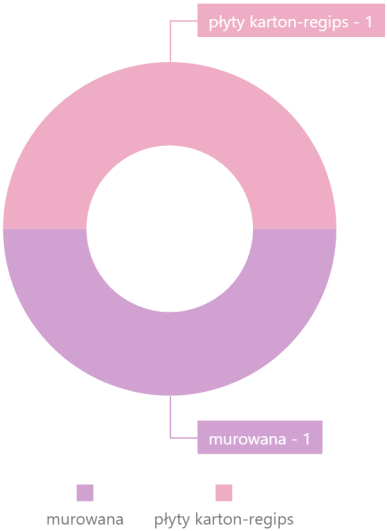


Informacje o technologii wykonania ścian konstrukcyjnych

#	Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych	Liczba	Procent
1	pustak	2	100 %

20. Technologia wykonania ścian działowych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

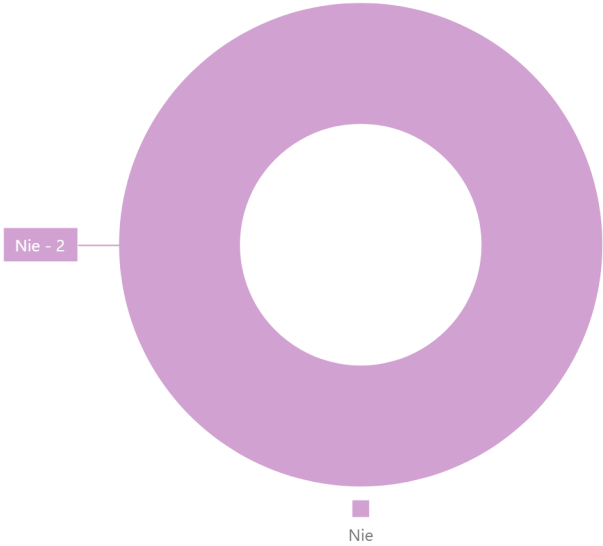


Informacje o technologii wykonania ścian działowych

#	Technologia wykonania ścian działowych	Liczba	Procent
1	murowana	1	50 %
2	plyty karton-regips	1	50 %

21. Ściany z płyt warstwowych

Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych?

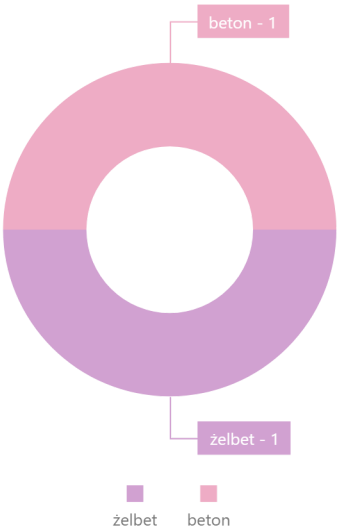


Informacje o ścianach z płyt warstwowych

#	Ściany z płyt warstwowych	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

22. Technologia wykonania stropów

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

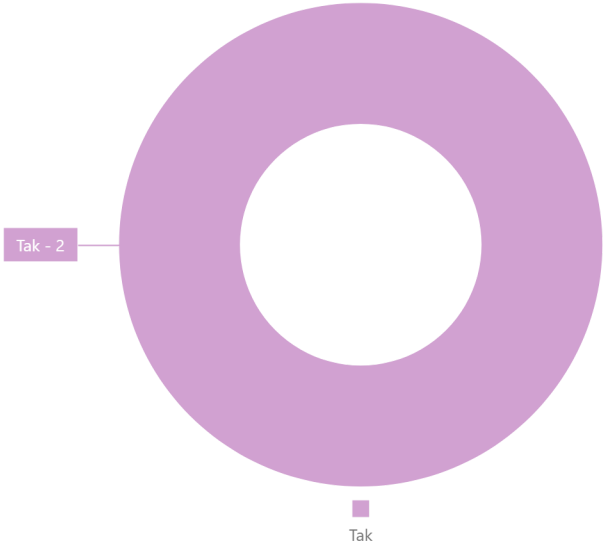


Informacje o technologii wykonania stropów

#	Technologia wykonania stropów	Liczba	Procent
1	żelbet	1	50 %
2	beton	1	50 %

23. Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu

Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu?

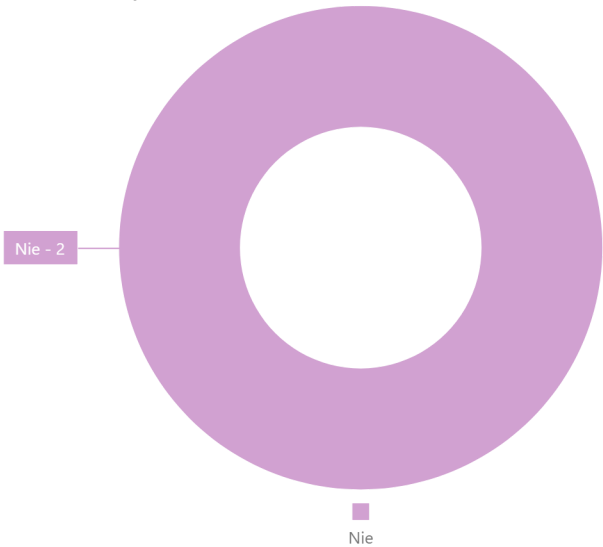


Informacje o pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

#	Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

24. Teren zalewowy

Czy budynek znajduje się na terenie zalewowym?

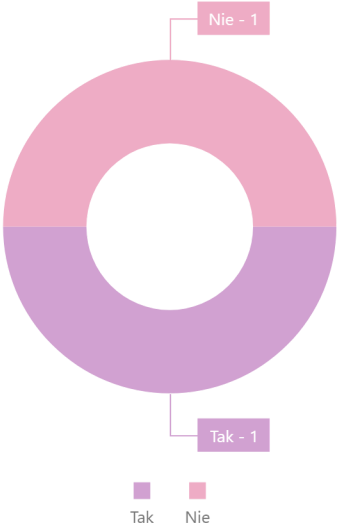


Informacje o terenie zalewowym

#	Teren zalewowy	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

25. Powódź od roku 1997

Informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.

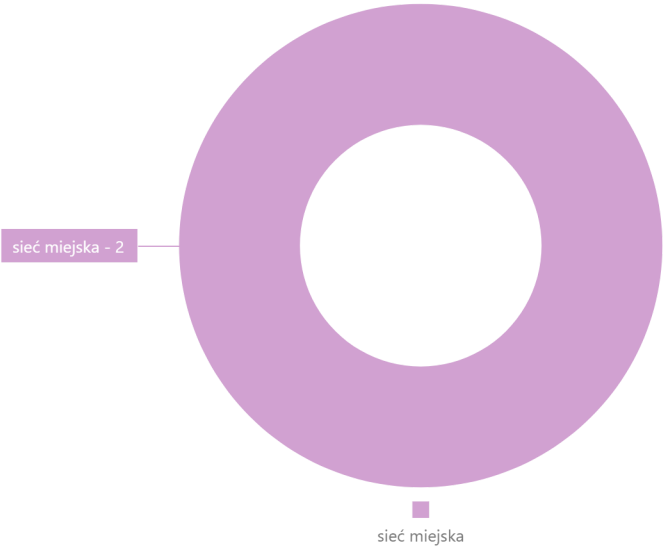


Informacje o powodzi od roku 1997

#	Powódź od roku 1997	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %
2	Nie	1	50 %

26. Rodzaj ogrzewania budynku

Informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku

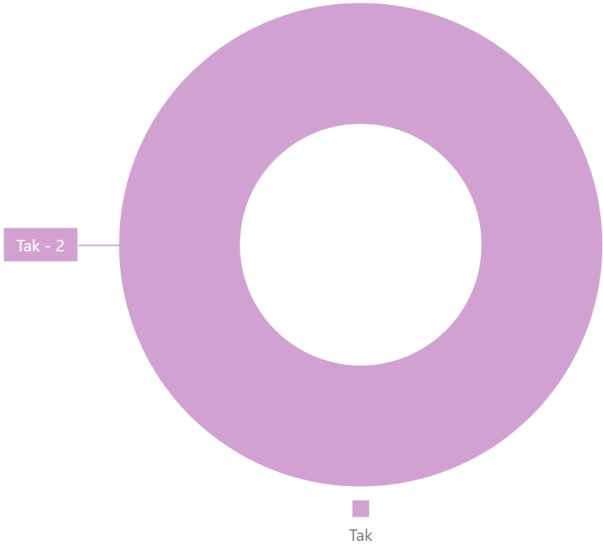


Informacje o ogrzewaniu

#	Rodzaj ogrzewania budynku	Liczba	Procent
1	sieć miejska	2	100 %

27. Gaśnice

Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

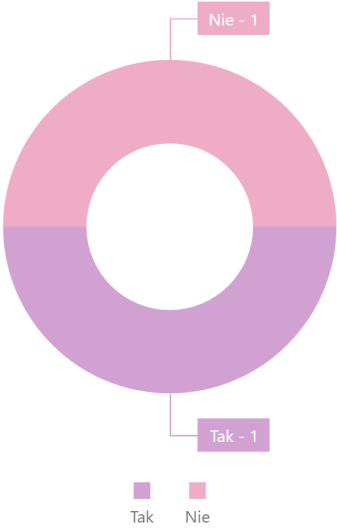


Informacje o gaśnicach

#	Gaśnice	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

28. Hydranty zewnętrzne

Czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne?

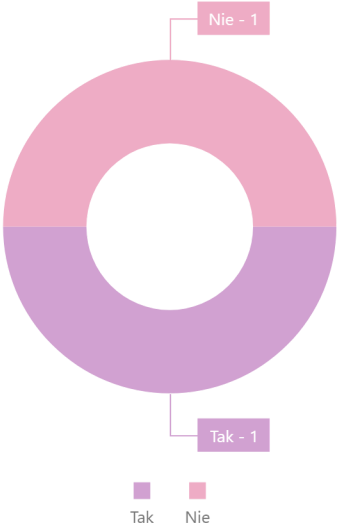


Informacje o hydrantach zewnętrznych

#	Hydranty zewnętrzne	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %
2	Nie	1	50 %

30. Detektory dymu/temperatury

Czy w budynku znajdują się detektory połączone z alarmem przeciwpożarowym?

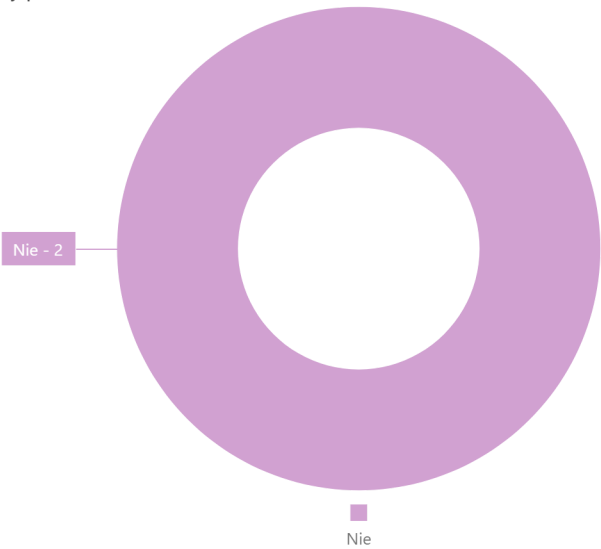


Informacje o detektorach dymu

#	Detektory dymu	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %
2	Nie	1	50 %

31. Strefy pożarowe

Czy w budynku znajdują się strefy pożarowe?

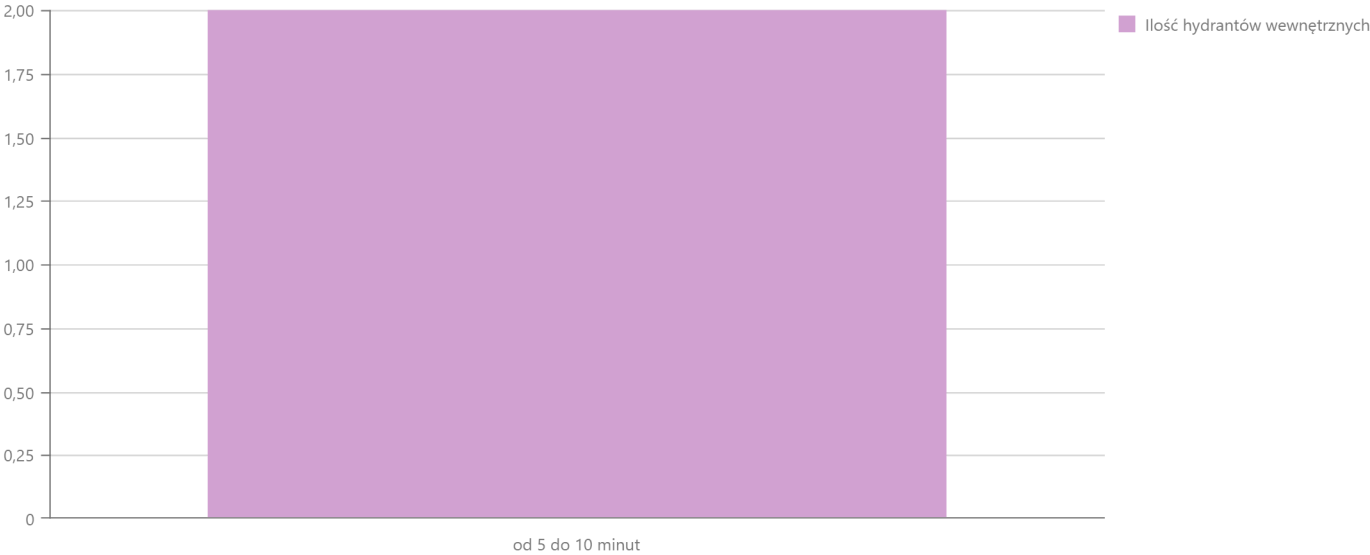


Informacje o strefach pożarowych

#	Strefy pożarowe	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

32. Czas przyjazdu Straży Pożarnej

Orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)

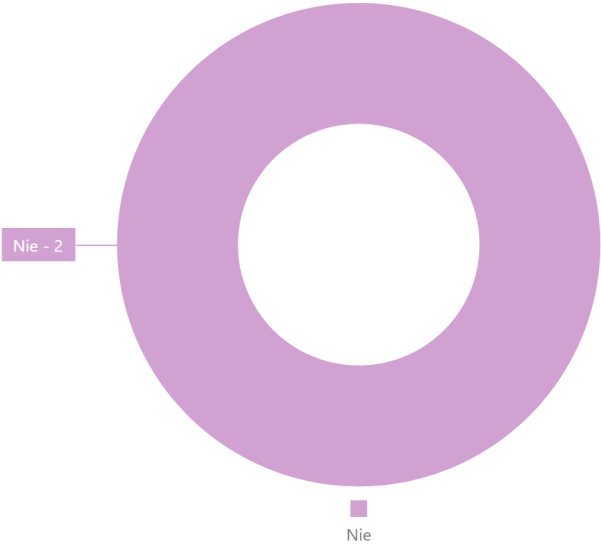


Informacje o czasie przyjazdu Straży Pożarnej

#	Czas przyjazdu Straży Pożarnej	Liczba	Procent
1	od 5 do 10 minut	2	100 %

33. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe?

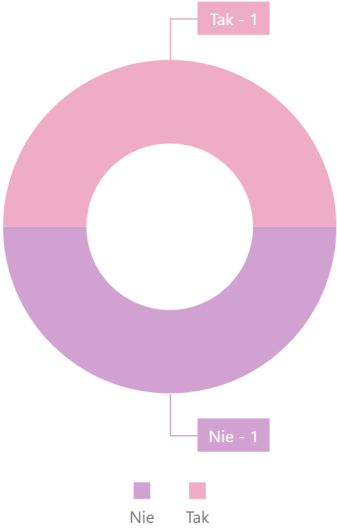


Informacje o zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych

#	Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

34. Instalacja odgromowa

Czy budynek posiada instalację odgromową?

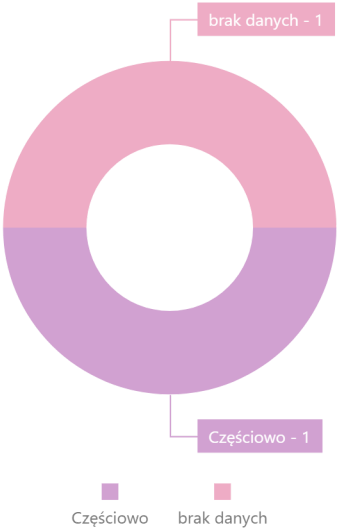


Informacje o instalacji odgromowej

#	Instalacja odgromowa	Liczba	Procent
1	Nie	1	50 %
2	Tak	1	50 %

35. Oświetlenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej?



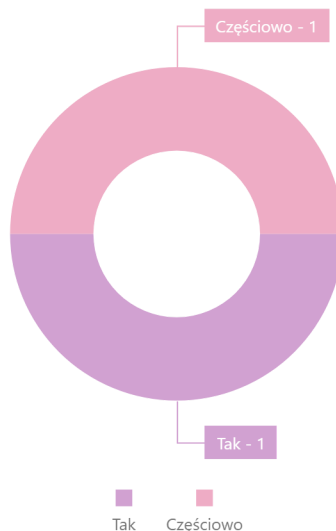
Informacje o oświetleniu

#	Oświetlenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Częściowo	1	50 %

#	Oświetlenie lokalizacji	Liczba	Procent
2	brak danych	1	50 %

36. Ogrodzenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest ogrodzony?

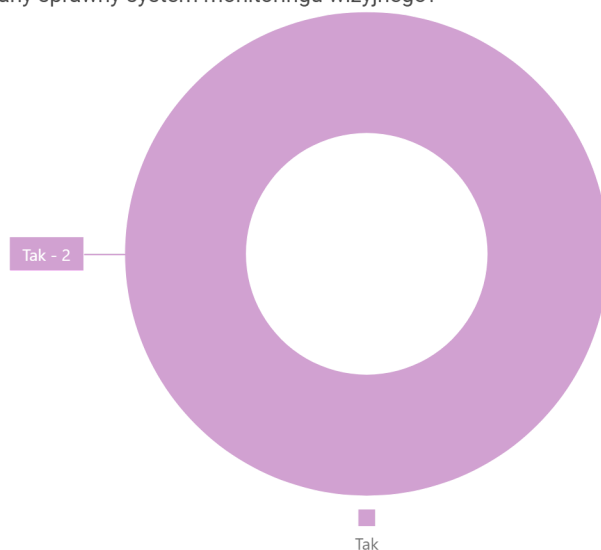


Informacje o ogrodzeniu

#	Ogrodzenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %
2	Częściowo	1	50 %

37. System monitoringu wizyjnego

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego?

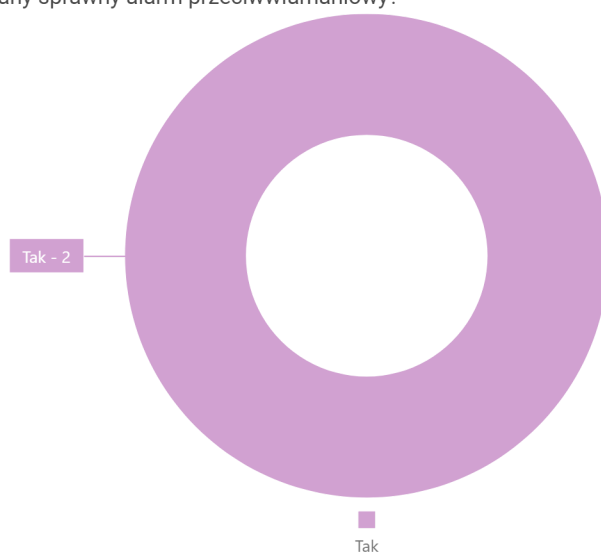


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

38. Alarm przeciw włamaniowy

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciw włamaniowy?

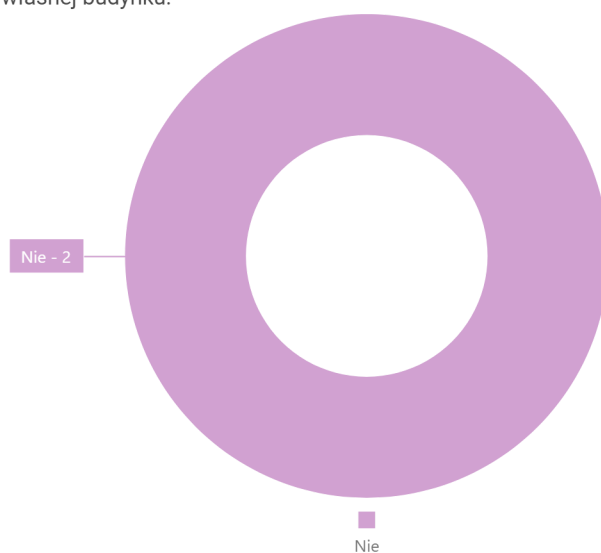


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

39. Ochrona własna

Informacja dotycząca ochrony własnej budynku.

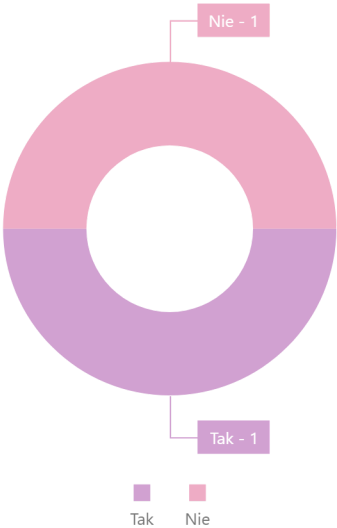


Informacje o ochronie własnej

#	Ochrona własna	Liczba	Procent
1	Nie	2	100 %

40. Ochrona zewnętrzna

Informacja dotycząca ochrony zewnętrznej budynku.

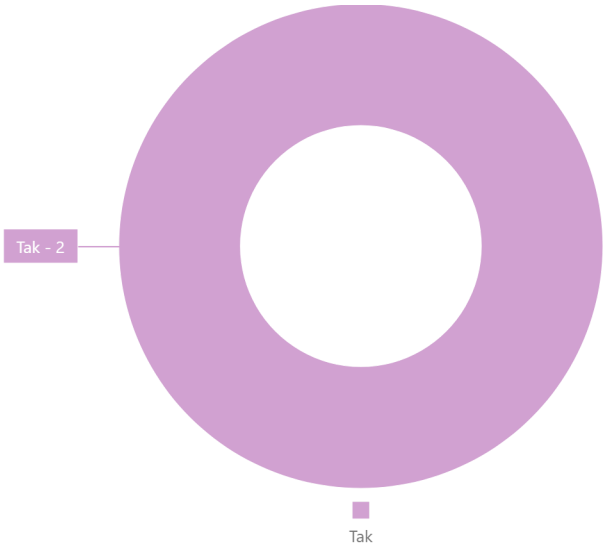


Informacje o ochronie zewnętrznej

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
1	Tak	1	50 %
2	Nie	1	50 %

41. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych

Czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki?



Informacje o zabezpieczeniu drzwi zewnętrznych

#	Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych	Liczba	Procent
1	Tak	2	100 %

42. Informacje o przeprowadzonych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
---	-----------------	-------	------

43. Informacje o obecnych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
---	-----------------	-------	------

44. Informacje o planowanych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	Centralna 53	Wymiana płytek - schody wejściowe