

## UMOWA

zawarta dnia ..... roku w Krakowie pomiędzy:

zawarta w formie elektronicznej, w dniu określonym w § 11 ust. 6, pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie pod adresem: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

działającymi na podstawie Pełnomocnictwa Nr ...../..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... roku

a

....., reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
zwanymi łącznie **Stronami** lub każde z osobna **Stroną**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Urząd Miasta Krakowa, tj. zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ww. ustawy.  
Nr postępowania OR-10.271.39.2025.

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostawy na rzecz Zamawiającego nie więcej niż 800 (słownie: osiemset) foteli obrotowych – biurowych (dalej: fotele) o parametrach szczegółowo określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy pn. „Zakres rzeczowo-finansowy”, stanowiącym jej integralną część oraz spełniających wymagania opisane w niniejszym paragrafie - na potrzeby wyposażenia pokoi biurowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. Fotele, o których mowa w ust. 1 muszą być wykonane z materiałów, które posiadają:
  - 1) dla tkaniny obiciowej foteli - atest trudnopalności lub świadectwo trudnopalności lub certyfikat trudnopalności lub protokół z badań trudnopalności;
  - 2) dla foteli - atest wytrzymałościowy lub świadectwo lub certyfikat lub protokół z badań wytrzymałościowych.
3. Wykonawca zapewnia, że:
  - 1) przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad technicznych i prawnych, nie jest przedmiotem praw osób trzecich oraz został dopuszczony do sprzedaży na rynek polski;
  - 2) przedmiot umowy charakteryzuje się funkcjonalnością, estetycznym wykonaniem, trwałością i dobrą jakością materiałów;
  - 3) przedmiot umowy zapewnia korzystanie z niego zgodne z przeznaczeniem;
  - 4) przedmiot umowy spełnia minimalne wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 58).

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany przekazać wraz z dostarczaną partią (dostawą częściową) przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, z zastrzeżeniem § 4.

*\* w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostaną wprowadzone następujące postanowienia:*

6. Wykonawcy, którym wspólnie powierzono wykonanie umowy, na wezwanie Zamawiającego zobowiązani są przedłożyć umowę regulującą ich wzajemną współpracę.
7. Pełnomocnik wykonawców, którym wspólnie powierzono realizację umowy (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji umowy, upoważniony będzie do reprezentowania względem Zamawiającego wszystkich wykonawców, którym wykonanie umowy powierzono wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
  - 1) składania oświadczeń woli;
  - 2) dokonywania czynności materialnoprawnych;
  - 3) wystawiania faktur/rachunków, odbioru płatności i dokonywania wszelkich czynności wynikających z umowy;
  - 4) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego oraz oświadczeń materialnoprawnych;
  - 5) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z umową,
  - 6) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją umowy;
  - 7) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów, aneksów do umowy, protokołów, wskazywania osób odpowiedzialnych za realizację umowy.

## § 2

### Warunki dostawy przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy częściami na podstawie częściowych zamówień ilościowych przesyłanych elektronicznie przez Zamawiającego na adres mailowy Wykonawcy:..... w dniach roboczych, w godzinach od 7:30 do 15:30.  
Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zamówienia częściowego najpóźniej kolejnego dnia roboczego, drogą elektroniczną na adres Zamawiającego .....
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje złożenie minimum 3 (trzech) i maksymalnie 6 (sześciu) zamówień częściowych określających liczbę foteli i adres/adresy lokalizacji, do których będzie realizowana dostawa częściowa odpowiadająca danemu zamówieniu. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować każde zamówienie częściowe w terminie do 20 (dwudziestu) dni roboczych od momentu potwierdzenia odbioru zamówienia, przy czym w czasie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić czas jaki Zamawiający ma na dokonanie odbioru, o jakim mowa w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z treścią zamówień, o których mowa w ust. 1- 2 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, na własny koszt wraz z wniesieniem do wskazanych w zamówieniu lokalizacji Urzędu Miasta Krakowa spośród następujących:
  - 1) pl. Wszystkich Świętych 3-4 (rozładunek przy ul. Poselskiej, wjazd druga brama od ul. Straszewskiego);
  - 2) Al. Powstania Warszawskiego 10;
  - 3) Os. Zgody 2;
  - 4) ul. Kasprowicza 29;
  - 5) ul. Grunwaldzka 8 (brak windy);

- 6) ul. Rynek Pogórski 1;
- 7) ul. Wielicka 28 A;
- 8) ul. Stachowicza 18;
- 9) ul. Dekerta 24;
- 10) ul. Mogilska 41;
- 11) ul. Lubelska 27 (brak windy);
- 12) ul. Wielopole 17a.

W wymienionych w niniejszym ustępie lokalizacjach – dostarczenie przedmiotu umowy realizowane będzie bezpośrednio do budynku z ulicy; lokalizacje są wyposażone w windy osobowe, za wyjątkiem lokalizacji o jakiej mowa w pkt 5 i 11.

4. Każda dostawa częściowa będzie uważana za wykonaną, w chwili, gdy wszystkie fotele objęte danym zamówieniem częściowym zostaną dostarczone do lokalizacji wskazanych w tym zamówieniu.
5. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia danej części przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy do czasu odbioru danej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W imieniu Zamawiającego administrator budynku w lokalizacji, do której zgodnie z zamówieniem dostarczono daną część przedmiotu umowy (lub osoba zastępująca administratora) w dniu dostarczenia poszczególnych części przedmiotu umowy - zaakceptuje go pod względem ilościowym. Odbioru jakościowego danej części przedmiotu umowy dokonuje osoba wskazana w zdaniu pierwszym w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia dostarczenia danej części przedmiotu umowy.
7. Prawidłową realizację całej dostawy częściowej odpowiadającej danemu zamówieniu częściowemu potwierdza w protokole przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy w oparciu o dokumenty z odbiorów ilościowych i jakościowych przekazane przez administratorów budynków w lokalizacjach wskazanych w ust. 3 ze wszystkich lokalizacji, do których miała być realizowana ta dostawa częściowa zgodnie z zamówieniem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
8. Zamawiający - do momentu usunięcia wad przez Wykonawcę - odmówi odbioru danej części przedmiotu umowy objętego zamówieniem - o którym mowa w ust. 1-2, w przypadku stwierdzenia:
  - 1) wystąpienia braków ilościowych, w stosunku do wskazanej w zamówieniu ilości foteli;
  - 2) że dostarczony przedmiot umowy nie spełnia wymagań, o których mowa § 1 ust. 1-3 lub w przypadku braku przekazania dokumentów, o jakich mowa w § 1 ust. 2.Odmowa odbioru danej części przedmiotu umowy w przypadkach opisanych w poprzednim zdaniu, będzie traktowana przez Zamawiającego jako zwłoka w realizacji zamówienia w terminie. W przypadku, gdy w trakcie odbioru nie zostaną ujawnione okoliczności, o których mowa w pkt 2, lecz okoliczności te zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający może zrealizować uprawnienia, o których mowa w § 5.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu, o jakim mowa w ust. 7 zawierającego zastrzeżenia.
10. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do odstąpienia od niezrealizowanej części danego zamówienia częściowego o jakim mowa w ust. 1, zgodnie z § 9 ust. 3 i/lub do wypowiedzenia umowy, zgodnie z § 9 ust. 2 umowy oraz do naliczenia kar umownych o jakich mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
11. Protokół zawierający zastrzeżenia i wykazujący wady lub braki przedmiotu dostawy częściowej nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
12. Do czasu dokonania przez Zamawiającego ostatecznego odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu dostawy częściowej odpowiadającego danemu zamówieniu częściowemu, uznaje się, iż dane zamówienie częściowe nie zostało zrealizowane, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w realizacji

zamówienia, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy do dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru, o jakim mowa w ust. 7 bez zastrzeżeń.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy **do 14 listopada 2025 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na jej realizację.

### § 4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om.  
*Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*  
a) .....  
z) .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/-ów zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Ust. 2 stosuje się tu odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 3, 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):  
a) .....  
z) .....
6. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do umowy aneksem. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

### § 5

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela na dostarczone elementy przedmiotu umowy ujęte w Załączniku do umowy - gwarancji na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w umowie, ponosząc przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyłą realizację zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji.

2. Gwarancja nie ogranicza praw Zamawiającego do przenoszenia dostarczonych elementów przedmiotu umowy pomiędzy pomieszczeniami Zamawiającego lub do innej siedziby Zamawiającego z uwagi na potrzebę wyposażenia pomieszczeń biurowych.
3. Gwarancja obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w tym w szczególności wady jakościowe, różnice w parametrach, cechach użytkowych albo estetycznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego, wady elementów, z których zostały wykonane poszczególne elementy przedmiotu Umowy.
4. Gwarancją nie są objęte:
  - 1) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego;
  - 2) uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania niezgodnie z instrukcją obsługi;
  - 3) naprawy podjęte przez Zamawiającego we własnym zakresie z wyłączeniem napraw wykonanych zgodnie z uprawnieniem wskazanym w ust. 16.
5. W okresie gwarancji w razie zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności w ramach gwarancji nieodpłatnie dla Zamawiającego.
6. Wykonawca, w ramach gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w terminie gwarancji określonym w ust. 1 lub do bezpłatnego dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia danego przedmiotu umowy wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej dwie jego naprawy, a przedmiot umowy jest nadal wadliwy, nawet wówczas, gdy wada ma charakter usuwalny.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odebrać wadliwe elementy przedmiotu umowy od Zamawiającego, pokryć koszty wszelkich ich napraw lub ich wymiany, a także koszty dojazdu, transportu, ewentualnego demontażu i montażu oraz dostarczenia naprawionych lub wymienionych elementów przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
9. Ryzyko utraty gwarancji jakości udzielonej przez producenta wskutek napraw przeprowadzonych przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami producenta ponosi Wykonawca.
10. Przez wykonanie obowiązków gwarancyjnych rozumie się dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego naprawionego lub nowego elementu przedmiotu umowy.
11. Termin gwarancji w stosunku do wadliwego przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas naprawy.
12. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub jej część, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub jej części.
13. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jego wydania Wykonawcy do dnia powrotnego dostarczenia Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
14. Zgłoszenie reklamacji dokonywane będzie pocztą elektroniczną na adres e-mailowy Wykonawcy: ..... w dniach roboczych w godzinach od 7:30 do 15:30.
15. Zgłoszenie reklamacji w miarę możliwości, będzie zawierać opis lub ewentualne zdjęcia wady. Łączny czas reakcji i napraw gwarantowanych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego.
16. W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia lub niewykonania obowiązków gwarancyjnych w terminie, o którym mowa w ustępie powyżej Zamawiający ma prawo zlecenia ich realizacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi.

## § 6

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wysokość wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty..... **zł brutto** (słownie: ..... zł .../100), w tym stawka podatku VAT ....., zgodnie ze szczegółową kalkulacją określoną w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia o jakim mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłową realizację każdej dostawy częściowej odpowiadającej zamówieniom o jakich mowa w § 2 ust. 1, wyliczone w oparciu o liczbę foteli objętych zamówieniem i dostarczonych przez Wykonawcę oraz cenę jednostkową brutto foteli określonych w Załączniku nr 1 do umowy. W trakcie realizacji przedmiotu umowy cena jednostkowa określona w Załączniku nr 1 do umowy nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy skutkującego zmniejszeniem wartości umowy maksymalnie o 20 % wartości umowy wskazanej w ust. 1, w zależności od bieżących potrzeb. Zmiana niniejsza nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w związku z ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy oraz wartości umowy.
4. Podstawą rozliczenia umowy będą wyłącznie prawidłowe faktury częściowe wystawione za prawidłowo zrealizowane dostawy częściowe przedłożone wraz z dokumentem potwierdzającym odbiór danej dostawy częściowej, o jakim mowa w § 2 ust. 7 bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę za daną dostawę częściową nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, o jakim mowa w § 2 ust. 7 bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo sporządzonych i przedłożonych przez Wykonawcę faktur za poszczególne dostawy częściowe w terminie do 30 dni od ich przedłożenia, z zastrzeżeniem że w przypadku realizacji ostatniej dostawy częściowej w terminie 14 listopada 2025 r. płatność nastąpi nie później niż do 22 grudnia 2025 r.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717.  
**Jednostka odbierająca (Odbiorca):** Urząd Miasta Krakowa Wydział Obsługi Urzędu, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.  
Korespondencję należy kierować na adres: Urząd Miasta Krakowa Wydział Obsługi Urzędu, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.  
Adres Zamawiającego jako właściwy do doręczeń elektronicznych dla dokumentów finansowych: .....
8. Fakturowanie elektroniczne:
  - 1) Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
  - 3) Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
  - 4) Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:  
**NABYWCA:**  
Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków  
NIP: 6761013717  
Typ numeru PEPPOL: GLN  
Numer PEPPOL: 5907662634329

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

**ODBIORCA:**

Urząd Miasta Krakowa – Wydział Obsługi Urzędu

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

- 5) Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.
- 6) Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w tym faktury korygującej.
9. Wypłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... wskazany w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b, tzw. „biała lista podatników VAT”.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP 676-101-37-17, Regon 351554353.
12. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, NIP ..... Regon ..... . W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT, a realizacja usług objętych niniejszą umową nie jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm., dalej ustawa o VAT) – to znaczy zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się rachunkiem bankowym wskazanym zgodnie z przepisami ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym, jako rachunek związany z prowadzoną działalnością. Ponadto zobowiązany jest do posługiwania się rachunkiem rozliczeniowym wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art.96b, tzw. „biała lista podatników VAT”. Naruszenie powyższych zobowiązań powoduje, iż roszczenie o zapłatę wynagrodzenia z niniejszej umowy nie powstaje do czasu ich spełnienia przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie uprawniony do odesłania faktury wraz z podaniem powodu odmowy akceptacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji zawartych w ust. 9 oraz ust. 12-14 powyżej, w terminie trzech dni roboczych od wystąpienia zmiany. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w razie poniesienia szkody w związku z brakiem zawiadomienia, w szczególności wynikających z dokonania rozliczenia podatku w zaufaniu do złożonych powyżej oświadczeń.
16. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100) zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2025:  
Dz. 750, rozdz. 75023, § 4210, numer działania OU/OBS/01, nazwa działania- „Utrzymanie UMK” – GWSMK.
17. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.

\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie następujący zapis:

18. Z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem upoważnionego do zawarcia umowy pełnomocnika wykonawców, którym wspólnie powierzono realizację umowy - pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu umowy.

**§ 7****Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. ...., email: .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel. ...., email: ..... lub osoba zastępująca, z zastrzeżeniem, że za dokonanie czynności o jakich mowa w § 2 ust. 6 odpowiedzialni są administratorzy poszczególnych budynków lub osoby ich zastępujące.
4. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie finansowe umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel. ...., email: ..... lub osoba zastępująca.
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - ust. 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - ust. 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmienianej.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 8****Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych: których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającego, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego, a gdyby to nie było możliwe - do całkowitego i trwałego usunięcia



- informacji poufnych, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez okres 5 lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których to dotyczy, informacji o czasie trwania tego obowiązku.
  10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
  11. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie traktowane jako ważny powód wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, stwierdzony przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy objętego zamówieniem, o którym mowa w § 2 ust. 1-2 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 zdanie drugie - w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1-2, w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy;
  - 4) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) za zwłokę w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 15 w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w razie zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający w terminie do 14.12.2025 r., ma prawo wypowiedzieć umowę i/lub odstąpić od niezrealizowanej części zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1-2 w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją danej dostawy częściowej, objętej zamówieniem o jakim mowa w § 2 ust. 1 w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, a zwłoka przekracza 10 dni roboczych;
  - 2) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia innych naruszeń w określonym w wezwaniu terminie nadal nienależyście realizuje przedmiot umowy;
  - 3) w przypadku wskazanym w § 8 ust. 11;
  - 4) gdy Wykonawca oświadczy, że nie może wykonać umowy.
3. Wykonawcy, w przypadku wypowiedzenia umowy i/lub odstąpienia od zamówienia o jakim mowa w § 2 ust. 1-2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów na przedmiot umowy ani z tytułu niewykonanego w całości zakresu przedmiotu umowy.
4. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności - wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne). W pozostałych przypadkach Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do

- zapłaty, w którym Zamawiający wskaże podstawę oraz wysokość naliczonych kar umownych.
5. Kary umowne naliczane na podstawie umowy są niezależne i podlegają kumulacji.
  6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w umowie, a także dochodzić wszelkich kar umownych również po odstąpieniu od umowy.
  7. Zastrzeżone w umowie prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy ustawy.
  8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie odbiera Zamawiającemu prawa do wypowiedzenia/ odstąpienia od umowy lub prawa odstąpienia od zamówienia.
  9. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie w formie elektronicznej na adres: ..... not księgowych z tytułu naliczania kar umownych.

## § 10

### Zmiana treści umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Nie wymaga zmiany umowy zmiana danych kreślonych w § 7 ust. 2 – 4. Strony zobowiązują się każdorazowo pisemnie poinformować drugą Stronę o zmianach tych danych, pod rygorem braku skuteczności takiej zmiany.
2. Zmiany treści umowy mogą być dokonane w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub na podstawie innych przepisów ustaw jakie zaczną obowiązywać po zawarciu umowy, a ponadto wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy jeżeli mają wpływ na postanowienia umowy w tym w szczególności:
    - a) zmiany stawki podatku VAT;
    - b) zmiany stawki podatku akcyzowego;jeżeli mają wpływ na postanowienia umowy, w tym w szczególności gdy w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego (na przedmiot umowy); w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone lub zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku będzie kwota ceny netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku;
  - 3) zmiany o których mowa w § 4 (dotyczących podwykonawców);
  - 4) gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału

w postępowaniu, o którym mowa w preambule i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

3. Zmiany postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, ani do zwiększenia jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z umową.
4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, ale mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 -2 umowy.
5. W przypadku występowania stanów o charakterze siły wyższej, przez które Strony rozumieją wyłącznie zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, nagłe oraz którym obiektywnie nie można się przeciwstawić, a w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej takie jak wojna, stan nadzwyczajny, stan wojenny, zamach terrorystyczny - o ile okoliczności wystąpienia stanu o charakterze siły wyższej mają wpływ na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy poprzez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę sposobu wykonywania umowy;
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych powyżej, jeżeli mają one wpływ na należyte wykonanie umowy przedstawia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu o charakterze siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
6. Postanowienia umowy dotyczące zmiany umowy nie rodzą żadnych zobowiązań przed dniem dokonania zmiany umowy. W szczególności Stronom nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy zmieniającej, ani jakiegokolwiek roszczenie w razie nie zawarcia umowy zmieniającej.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana umowy, a także złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu lub o odstąpieniu od zamówienia lub od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w umowie każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Pod pojęciem dni roboczych Strony uważają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. *Zapis dla umowy zawieranej z użyciem własnoręcznego podpisu : „Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności z użyciem własnoręcznego podpisu. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia podpisu przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy.” Lub zapis dla umowy zawieranej w postaci elektronicznej: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy.”*

7. Zapis dla umowy zawieranej z użyciem własnoręcznego podpisu: „Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy tj. ....”
8. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 pn. Zakres rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**