

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2 i ul. Stachowicza 18 –  
zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 12 61 61 508

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.bip.krakow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2 i ul. Stachowicza 18 –  
zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-514806db-ea97-11ee-9c02-ce2b643d361d

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00277721

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-04-09

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** OR-10.271.28.2024

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 82841,89 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2 i ul. Stachowicza 18 –

zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.53.2023.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został zgodnie z:

1. Projektem umowy wraz z załącznikami;
2. Przedmiarami robót;
3. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Dokumentacją projektową (rysunki, rzuty pomieszczeń).

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45320000-6 - Roboty izolacyjne

#### SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Uzasadnienie faktyczne: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/2398/OU/94/2023 z dnia 06.09.2023 r., powierzyła Wykonawcy: JAROSŁAW BŁOŃSKI OPTIMAL z siedzibą w Krakowie (na kwotę brutto 356 700,00 zł co stanowi netto: 290 000,00 zł), wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, os. Zgody 2, ul. Lubelskiej 27 i ul. Stachowicza 18 (nr OR-10.271.53.2023). Ciąg dalszy uzasadnienia wpisano do sekcji VI ogłoszenia.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

OR-10.271.53.2023

#### SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Jarosław Błoński OPTIMAL

**5.1.2.) Ulica:** Mogilska 65

**5.1.3.) Miejscowość:** Kraków

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 31-545

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Uwaga do sekcji 2.1) ogłoszenia: pełna nazwa zamówienia brzmi: „Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2 i ul. Stachowicza 18 – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.53.2023”.

2. Uwaga do sekcji 4.2) ogłoszenia: Uzupełnienie uzasadnienia:

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone:

- a) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego;
- b) dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych;
- c) jako zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i są zgodne z jego przedmiotem;
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych (w 2023 r. postępowaniem o sygnaturze OR-10.271.98.2023 zostało udzielone zamówienie o wartości netto 156 097,56 zł. Wartość niniejszego zamówienia nie może przekroczyć wartości netto wynoszącej 89 099,44 zł).

Dodatkowo całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego i ujawniona w ogłoszeniu o zamówieniu.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Termin realizacji: Przedmiot umowy będzie realizowany do 16 tygodni od dnia zawarcia.

4. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub

podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane tj. prace wyburzeniowe, demontażowe, tynkarskie, montażowe i inne roboty wykończeniowe. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy) oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.