

OR-10.271.76.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług prowadzenia i utrzymania ogrodu zoologicznego, zarządzania oraz prowadzenia gospodarki leśnej w Lesie Wolskim oraz utrzymania Kopca Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego”.

Zamawiający: Gmina Miejska Kraków – Urząd Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4 wszczął w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie **art. 214 ust. 1 pkt 11** ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Świadczenie usług prowadzenia i utrzymania ogrodu zoologicznego, zarządzania oraz prowadzenia gospodarki leśnej w Lesie Wolskim oraz utrzymania Kopca Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego”.

Zamówienie zostanie udzielone na rzecz **Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie** z siedzibą przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków, zarejestrowanej w Rejestrze Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000 064 452 (NIP 677-00-52-355, Regon: 350029679).

Zaproszenie do negocjacji zostało wysłane do Wykonawcy 24 września 2021 roku.

Dodatkowo 24 września 2021 r. do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało przekazane ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante (roboczy nr referencyjny 21-507543-001).

Uzasadnienie faktyczne i prawne zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) prowadzenie i utrzymywanie ogrodu zoologicznego, zlokalizowanego na terenie Lasu Wolskiego,
- b) zarządzanie oraz prowadzenie gospodarki leśnej w Lesie Wolskim,
- c) utrzymanie Kopca Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanego na terenie Lasu Wolskiego,
- d) pozostałe działania statutowe prowadzone przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny.

Umowa będzie obowiązywała od 1 grudnia 2021 r. do 30 listopada 2024 r., tj. przez okres 36 miesięcy.

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 41 760 000,00 zł brutto (41 512 533,00 zł netto), co stanowi równowartość kwoty 9 723 498,70 euro netto i przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszeń o zamówieniach na usługi.

Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest art. 28 ustawy. Danymi wyjściowymi do ustalenia wartości zamówienia była wartość umowy wcześniej zawartej na lata 2019-2021 pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Fundacją Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie. Poziom wydatków umowy w roku 2021 pozostawał zatem punktem wyjściowym do ustalania wartości zamówienia na następne

lata obowiązywania planowanej umowy. Uwzględniono także minimalne potrzeby Wykonawcy, zmiany ilościowe zamawianych usług oraz prognozowany na dany rok średnioroczny wskaźnik wzrostu cen.

Stan faktyczny uzasadniający zastosowanie trybu z wolnej ręki w oparciu o wskazaną podstawę prawną.

Zamawiający, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy, może udzielić zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,*
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,*
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;*

Przesłanka, określona w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a) ustawy:

tj. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;

Gmina Miejska Kraków powołała Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie - aktem notarialnym z 28 maja 1992 r. rep. A Nr 3646/92, sporządzonym przez notariusza Andrzeja Urbanika z Kancelarii Notarialnej przy ul. Floriańskiej 19 w Krakowie - w celu wykonywania zadań, o których mowa w § 3 statutu Fundacji, na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, na potrzeby realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Fundacja działa na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2167) i statutu, który zawarty jest w Zarządzeniu nr 706/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr 207/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 1992 r. w sprawie ustalenia statutu Fundacji „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie”.

Prawna kontrola nad Fundacją sprawowana jest przez Radę Fundacji, powoływaną i odwoływaną przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Zarząd Fundacji, składający się z Dyrektora Fundacji oraz jednego lub dwóch członków Zarządu powoływany i odwoływany jest przez Prezydenta Miasta Krakowa na wniosek Rady Fundacji.

Cele i zasady działania Fundacji określa statut. Są to działania powierzone Fundacji przez Gminę Miejską Kraków reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Krakowa jako założyciela Fundacji.

Przesłanka, określona w art. 214 ust 1 pkt 11 lit. b) ustawy:

tj. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;

Poniżej przedstawione jest zestawienie przychodów określające udział średnich przychodów uzyskiwanych z realizowanego w latach 2018-2020 umowy zawartej z Gminą Miejską Kraków

w średnich przychodach ze sprzedaży produktów osiągniętych w tym okresie przez Fundację – zgodnie z wytycznymi art. 214 ust. 5 ustawy.

lp.	Przychody netto w zł	2018 rok	2019 rok	2020 rok	lata 2018-2020
1.	przychody netto ze sprzedaży produktów	17 405 418,41	18 473 821,86	18 696 136,28	54 575 376,55
2.	przychody ze sprzedaży usług utrzymania ZOO (świadczonych dla GMK)	10 289 313,59	10 846 885,00	11 208 161,51	32 344 360,10
3.	przychody ze sprzedaży usług utrzymania Lasu Wolskiego (świadczonych dla GMK)	926 561,50	963 275,00	1 410 928,69	3 300 765,19

Przy ocenie kryterium wynikającego z art. 214 ust 1 pkt 11 lit. b) ustawy należy brać pod uwagę fakt, że całość przychodów (tj. 100% przychodów realizowanych przez Fundację) wynika bezpośrednio z wykonywania zadań powierzonych Fundacji na podstawie Statutu ustanowionego przez Fundatora, jakim jest Gmina Miejska Kraków.

Przesłanka, określona w art. 214 ust 1 pkt 11 lit. c) ustawy:

tj. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Majątek Fundacji stanowi Fundusz Założycielski oraz majątek ruchomy i inne aktywa zlikwidowanego przedsiębiorstwa komunalnego użyteczności publicznej Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie. W związku z powyższym uznać należy, że spełnione zostały łącznie warunki zawarte w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy.

Umowa zostanie zawarta na podstawie aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, załącznik nr 2, zadanie pod nazwą „Bieżące utrzymanie ogrodu zoologicznego, Lasu Wolskiego, kopca im. J. Piłsudskiego, cel: „Prowadzenie i utrzymanie Ogrodu Zoologicznego, zarządzanie oraz prowadzenie gospodarki leśnej w Lesie Wolskim, utrzymanie Kopca Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego”.

Z up. Prezydenta Miasta Krakowa
Anna Szeliga
/--/
Kierownik Oddziału
w Wydziale Organizacji
i Nadzoru

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Oddział Zamówień Publicznych
tel. +48 12 616 17 57, fax +48 12 616 12 36, info@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl

