

## Umowa

zawarta w dniu ..... /

zawarta w dniu określonym w § 20 ust 2

pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą 31-004 Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP 6761013717, Regon 351554353,

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pana ..... - .....

Panią ..... - .....

działającą/-ych na podstawie Pełnomocnictwa Nr..... z dnia.....Prezydenta Miasta Krakowa

a

.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą.

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Urząd Miasta Krakowa, tj. Zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ww. ustawy.

Znak sprawy OR-10.271.43.2024

Umowę zawiera się na podstawie aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, zał. nr 2. Aktualizacja baz danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostosowanie danych w zakresie bazy danych BDOT500 do obowiązujących przepisów prawa dla wybranych obrębów jednostki ewidencyjnej 126104\_9 (Kraków Podgórze). Szczegółowy zakres prac i wymagania techniczne wykonania ww. prac określają niniejsza Umowa oraz Warunki Techniczne, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z podziałem na następujące Etapy:
  - 1) **Etap 1** – opracowanie danych w zakresie bazy BDOT500 dla obrębów: 126104\_9.0001, 126104\_9.0002, 126104\_9.0003, 126104\_9.0004, 126104\_9.0005, 126104\_9.0006, 126104\_9.0007, 126104\_9.0008, 126104\_9.0036;
  - 2) **Etap 2** – opracowanie danych w zakresie bazy BDOT500 dla obrębów: 126104\_9.0011, 126104\_9.0012, 126104\_9.0029, 126104\_9.0030, 126104\_9.0031, 126104\_9.0032, 126104\_9.0033, 126104\_9.0043, 126104\_9.0044, 126104\_9.0045, 126104\_9.0046, 126104\_9.0047, 126104\_9.0048, 126104\_9.0049, 126104\_9.0061, 126104\_9.0062, 126104\_9.0063, 126104\_9.0064, 126104\_9.0065, 126104\_9.0066, 126104\_9.0067, 126104\_9.0088, 126104\_9.0089, 126104\_9.0090, 126104\_9.0091, 126104\_9.0092, 126104\_9.0093, 126104\_9.0094, 126104\_9.0095, 126104\_9.0110.
  - 3) **Etap 3** - opracowanie danych w zakresie bazy BDOT500 dla obrębów: 126104\_9.0009, 126104\_9.0010, 126104\_9.0034, 126104\_9.0035, 126104\_9.0037, 126104\_9.0038, 126104\_9.0039, 126104\_9.0040, 126104\_9.0068, 126104\_9.0069, 126104\_9.0070, 126104\_9.0073, 126104\_9.0074, 126104\_9.0075, 126104\_9.0076, 126104\_9.0077, 126104\_9.0078, 126104\_9.0079, 126104\_9.0080, 126104\_9.0081, 126104\_9.0082, 126104\_9.0083, 126104\_9.0084, 126104\_9.0085, 126104\_9.0086, 126104\_9.0087;
  - 4) **Etap 4** - opracowanie danych w zakresie bazy BDOT500 dla obrębów: 126104\_9.0014, 126104\_9.0015, 126104\_9.0016, 126104\_9.0017, 126104\_9.0018,

126104\_9.0019, 126104\_9.0020, 126104\_9.0021, 126104\_9.0023, 126104\_9.0027, 126104\_9.0028, 126104\_9.0050, 126104\_9.0051, 126104\_9.0052, 126104\_9.0053, 126104\_9.0055, 126104\_9.0056, 126104\_9.0057, 126104\_9.0058, 126104\_9.0059, 126104\_9.0060, 126104\_9.0096, 126104\_9.0097, 126104\_9.0098, 126104\_9.0099, 126104\_9.0100, 126104\_9.0101, 126104\_9.0102, 126104\_9.0103, 126104\_9.0108, 126104\_9.0109.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 2**

#### **1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**

- 1) wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z Warunkami Technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 2) prowadzenia Dziennika Robót, w którym na bieżąco Wykonawca będzie wpisywał wykonywane czynności i sposób realizacji prac, w zakresie opisanym szczegółowo w Warunkach Technicznych,
- 3) sporządzenia Planu Realizacji Umowy (wraz ze szczegółowym harmonogramem), o którym mowa w Warunkach Technicznych i przedstawienia go Inspektorowi Nadzoru do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Inspektor Nadzoru zaakceptuje przedłożony Plan Realizacji Umowy (wraz ze szczegółowym harmonogramem) w terminie do 5 dni od jego przedłożenia lub zgłosi uwagi do sporządzonego Planu w tym terminie. Wykonawca winien uwzględnić uwagi w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych po pozytywnej rekomendacji Inspektora Nadzoru zatwierdzi Plan Realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia swoich uwag do Planu Realizacji Umowy i zaleceń, co do sposobu i czasu ich uwzględnienia przez Wykonawcę,
- 4) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji,
- 5) uczestniczenia - nie częściej niż 2 razy w miesiącu - w spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru, a dotyczących przedmiotu Umowy.  
W uzasadnionych przypadkach strony uzgodnią terminy dodatkowych spotkań,
- 6) spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego przyrządów, maszyn i urządzeń.
- 8) wykonania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy (ujęte w załączniku nr 5 do Umowy):
  - a) na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W sytuacji, gdy ww. osoby nie będą mogły wykonywać przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, zapewnić inne osoby, spełniające wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule oraz przedłożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie. Osoby sprawujące zastępstwo wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Wykonawcę osobę, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej,
  - b) w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium „kwalifikacje zawodowe”. W sytuacji, gdy ww. osoby nie będą mogły wykonywać przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, zapewnić inne osoby, o kwalifikacjach

wymaganych przez Zamawiającego w ww. kryterium określonym w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule oraz przedłożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie. Osoby sprawujące zastępstwo wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Wykonawcę osobę, jeżeli nie posiada ona kwalifikacji, o których mowa powyżej.

2. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma zapewnić Zamawiającemu dostęp do powierzonych materiałów oraz wskazać miejsce i sposób ich przechowywania. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kompletnych, uporządkowanych materiałów zasobu w stanie nie gorszym niż w chwili otrzymania od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostęp do Dziennika Prac.
4. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w przedmiocie Umowy jest ..... lub osoba zastępująca.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio z Inspektorem Nadzoru.
6. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacjach nie przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych lub Warunkach Technicznych, wszelkie uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru będą odbywać się w obecności Zamawiającego i wymagają jego akceptacji.
7. Zgodnie z art. 68 ust. 3, w związku z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 późn. zm.) o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych/będzie wykorzystywał ... pojazdów samochodowych i oświadcza, że żaden z nich nie jest pojazdem elektrycznym ani pojazdem napędzanym gazem ziemnym/ .... jest pojazdem elektrycznym/pojazdem napędzanym gazem ziemnym.
8. W razie rozpoczęcia wykorzystywania przy realizacji przedmiotu umowy pojazdów samochodowych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy zgodny będzie z wymogami określonymi w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o liczbie pojazdów samochodowych wykorzystywanych przy realizacji umowy (ilość, numery rejestracyjne) oraz wskazania, ile spośród tych samochodów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnych.
9. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 8 może stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 3

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy danych oraz dokumentacji do realizacji przedmiotu Umowy, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) ustanowienia Inspektora Nadzoru,
- 3) udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do modułu GEO-INFO wMapa, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy na jego wnioski zdalnego dostępu do SI UMK wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z poniższymi warunkami:

- a) dostęp ten będzie wykorzystywany jedynie w celu wykonania zobowiązań zawartych w Umowie,
- b) dostęp zdalny poprzez sieć publiczną Internet będzie realizowany przy wykorzystaniu klienta Palo Alto GlobalProtect (technologia IP VPN) udostępnionego do pobrania i instalacji z bramy VPN Urzędu Miasta Krakowa. Dostęp do określonego zasobu po nawiązaniu połączenia VPN będzie realizowany za pośrednictwem systemu zarządzania zdalnym dostępem uprzywilejowanym Fudo PAM. Wykonawcy będzie przyznany autoryzowany dostęp jedynie do niezbędnych informacji potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- c) dostęp zdalny będzie przyznawany na zasadach zgodnych z Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji obowiązującym w Urzędzie Miasta Krakowa.

### **Nadzór inwestorski**

#### **§ 5**

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.
2. Do czasu wyłonienia Inspektora Nadzoru i dokonania wpisu do Dziennika Robót, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający upoważnia do kontaktów w przedmiocie Umowy:  
..... nr tel. ...., adres email: .....  
..... nr tel. ...., adres email: .....  
lub osoby zastępujące.
3. Objęcie funkcji Inspektora Nadzoru potwierdza się wpisem do Dziennika Robót.
4. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) sprawuje nadzór w zakresie zgodności realizowanych prac z Umową oraz Warunkami Technicznymi, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
  - 2) potwierdza faktycznie wykonane prace i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
  - 3) sprawdza jakość wykonywanych prac, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, przekazuje operat techniczny do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w celu przyjęcia go do zasobu,
  - 4) przekazuje Zamawiającemu protokoły z czynności odbioru Etapów przedmiotu Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru winny mieć formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca musi zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru w takiej sytuacji winien potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
6. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w Dzienniku Robót.
7. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru ma obowiązek sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i przekazać po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.
8. W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru ostateczne decyzje winny zapaść w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawca/-y wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
  - 1) .....

- n) .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Ust. 3 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/ów zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot).
    - 1) .....
    - n) .....
  5. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 lub rezygnacji z wykonywania prac przez te podmioty. Ust. 3 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule. Ust. 2 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio

#### **Terminy realizacji Umowy**

##### **§ 7**

Przedmiot Umowy zostanie wykonany od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 kwietnia 2026r. w tym:

**Etap 1:** od dnia zawarcia Umowy do dnia 15 grudnia 2024r.

**Etap 2:** od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 lipca 2025r.

**Etap 3:** od dnia zawarcia Umowy do dnia 9 stycznia 2026r.

**Etap 4:** od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 kwietnia 2026r.

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

##### **§ 8**

Strony ustalają następujący sposób odbioru prac:

1. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość odbioru prac i równocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy:

- 1) **Etap 1:** co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7

- 2) **Etap 2:** co najmniej na 42 dni kalendarzowe przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7.
- 3) **Etap 3:** co najmniej na 42 dni kalendarzowe przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7.
- 4) **Etap 4:** co najmniej na 42 dni kalendarzowe przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7.
2. Odbiór danego Etapu dokonywany jest przy udziale Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w terminie nie późniejszym niż:
  - 1) dla **Etapu 1** - 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 2) dla **Etapu 2** - 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 3) dla **Etapu 3** - 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 4) dla **Etapu 4** - 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru: Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3, Etapu 4 będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Podpisanie protokołu odbioru Etapu 1, Etapu 2 lub Etapu 3, nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłaszania uwag i błędów dotyczących odpowiednio odebranego Etapu 1, Etapu 2 lub Etapu 3 do końca realizacji Etapu 4. Warunkiem odbioru Etapu 4 jest usunięcie wszystkich uwag i błędów dotyczących wszystkich Etapów.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3 i Etapu 4 nieprawidłowości w realizacji opracowania, Inspektor Nadzoru zgłosi uwagi w terminie określonym w ust. 2 odpowiednio dla danego Etapu, sporządzi i prześle Wykonawcy protokół z usterkami.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 w terminie:
  - 1) **Etap 1:** 7 dni od daty otrzymania protokołu z usterkami od Inspektora Nadzoru,
  - 2) **Etap 2:** 21 dni od daty otrzymania protokołu z usterkami od Inspektora Nadzoru,
  - 3) **Etap 3:** 21 dni od daty otrzymania protokołu z usterkami od Inspektora Nadzoru,
  - 4) **Etap 4:** 21 dni od daty otrzymania protokołu z usterkami od Inspektora Nadzoru.
6. Za rozliczenie finansowe Umowy z ramienia Zamawiającego odpowiada ....., tel. ...., adres email. .... lub osoba zastępująca.
7. Za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiada ....., tel. ...., adres email. .... lub osoba zastępująca.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... /100), w tym stawka podatku VAT...%/zwolniony z VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wysokość wynagrodzenia wskazana w ust. 1 stanowi sumę wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych Etapów, zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:
  - 1) **Etap 1:** wysokość wynagrodzenia ..... zł brutto, co stanowi 12% wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) **Etap 2:** wysokość wynagrodzenia ..... zł brutto, co stanowi 30% wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) **Etap 3:** wysokość wynagrodzenia ..... zł brutto, co stanowi 28% wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy,
  - 4) **Etap 4:** wysokość wynagrodzenia ..... zł brutto, co stanowi 30% wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jest wynagrodzeniem całkowitym, niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zmian Umowy dopuszczonych w § 18.

## Rozliczenie Umowy

### § 10

1. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Gminę Miejską Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, jednostkę odbierającą: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Geodezji, ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków. Faktura musi zawierać wyraźne określenie charakteru faktury (za Etap 1, Etap 2, Etap 3, Etap 4 Umowy), na podstawie której jest wystawiana - pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
2. Podstawą wystawienia faktury dla każdego Etapu jest protokół bezusterkowego odbioru prac objętych danym Etapem, stanowiący załącznik do faktury, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy.
3. Fakturę należy złożyć w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru danego Etapu. Faktury wystawione w miesiącu grudniu należy przedłożyć w terminie do dnia 16 grudnia danego roku.
4. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż w terminach określonych w § 7 Umowy odpowiednio dla danego Etapu, a za faktury wystawione w miesiącu grudniu do dnia 20 grudnia danego roku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca *jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT,  
NIP....., Regon.....
7. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania na rok 2024 w wysokości ..... zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2024 r. według klasyfikacji budżetowej: dz. 710 rozdz. 71012 § 4300 PWSMK zadanie GD/OGK/03 Aktualizacja bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.  
Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania na rok 2025 w wysokości .....zł (słownie: ...../100) zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2025 według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71012 § 4300, zadanie GD/OGK/03 Aktualizacja bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, PWSMK.  
Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania na rok 2026 w wysokości .....zł (słownie: ...../100) zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2026 według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71012 § 4300, zadanie GD/OGK/03 Aktualizacja bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, PWSMK.
8. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191), Zamawiający informuje iż:
  - 1) Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W takim przypadku prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:  
NABYWCA:  
Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków  
NIP: 6761013717, Typ numeru PEPPOL: GLN, Numer PEPPOL: 5907662634237  
Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
ODBIORCA: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Geodezji,  
ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF.
  - 3) Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na PEF.
  - 4) Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na PEF dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.

- 5) Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem PEF, tj.: faktur korygujących.
9. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.
10. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w Umowie będzie traktowana jako kwota brutto.

### **Kary umowne, odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają wysokość kar umownych:
  - 1) W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy tzn. nie przedłoży Inspektorowi Nadzoru Planu Realizacji Umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  - 2) Za rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za realizację danego Etapu, o którym mowa odpowiednio w § 9 ust. 2 pkt 1 lub 2 lub 3 lub 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji danego Etapu w stosunku do terminu zakończenia danego Etapu określonego w § 7 niniejszej Umowy,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za realizację danego Etapu, o którym mowa odpowiednio w § 9 ust. 2 pkt 1 lub 2 lub 3 lub 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze danego Etapu w stosunku do terminów usunięcia nieprawidłowości określonych w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy,
  - 5) W razie zwłoki w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 3 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  - 6) W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 *lit. a lub b* innych osób spełniających wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu *lub kryterium oceny ofert w postępowaniu*, o którym mowa w preambule, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 7) Zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 5 i ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności - wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację Umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne). W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższy kwotę wynikającą z faktury zostanie wystawione wezwanie do zapłaty, którego wysokość Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni wpłacić na rachunek dochodów Gminy Miejskiej Kraków.
3. Kary umowne naliczane są niezależnie i podlegają kumulacji.
4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie w formie elektronicznej na adres email.



..... not księgowych z tytułu naliczenia kar umownych.

## **§ 12**

Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w Umowie, a także dochodzić wszelkich kar umownych, również po odstąpieniu od Umowy.

## **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru Etapu 4 w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki przekraczającego 30 dni w stosunku do terminów realizacji określonych w Umowie,
  - 3) wykorzystania przez Wykonawcę danych osobowych lub danych poufnych w sposób niezgodny z Umową,
  - 4) powierzenia danych osobowych lub przetwarzania danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 5) nie zaprzestania przez Wykonawcę niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
  - 6) zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o niezdolności do wypełnienia zapisów Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  - 7) w przypadku naruszenia § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 8) w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 lit. a lub b innych osób.
2. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia na podstawie Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie ustawy.
3. Zamawiający może odstąpić od całości Umowy lub od części Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od części umowy, skutek odstąpienia następuje na przyszłość.
4. W terminie 7 dni od daty ewentualnego odstąpienia od całości Umowy lub od części Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do zwrotu powierzonych materiałów w określonym w zdaniu pierwszym terminie. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od części umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane i uznane przez Zamawiającego za należyte wykonane, zgodnie z ww. protokołem.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy na warunkach określonych w załączniku nr 3 do Umowy.
2. Gwarancja obowiązuje od dnia odbioru Etapu 4.
3. W całym okresie gwarancji za wykonaną usługę, Zamawiający może przeprowadzić dodatkowe czynności sprawdzające wykonanie przedmiotu zamówienia. Stwierdzone wady powinny zostać usunięte na koszt Wykonawcy w terminie określonym w załączniku nr 3 do Umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

## **Zasady związane z powierzeniem przetwarzania danych osobowych**

### **§ 15**

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający, jako administrator, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać je z polecenia Zamawiającego, zgodnie z zakresem i celem, a także w sposób określony poniżej. Niniejsze postanowienia stanowią udokumentowane polecenie administratora w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) RODO. Powierzenie następuje na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia świadczenia Gwarancji, o której mowa w § 14, nieodpłatnie.
2. Zamawiający powierza dane osobowe objęte rejestrem czynności przetwarzania pn. Zintegrowany System Obsługi Zasobu (ZSOZ). **Kategorie powierzonych danych osobowych** imię i nazwisko, adres zamieszkania, imiona rodziców, data urodzenia, numer ewidencyjny PESEL, Numer Identyfikacji Podatkowej, seria i numer dowodu osobistego, płeć, obywatelstwo, seria i numer paszportu, stopień pokrewieństwa, jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki, numer lokalu, lokalizacja nieruchomości, nazwisko panieńskie, nazwisko panieńskie matki, wartość nieruchomości, stan cywilny; **rodzaj danych:** dane zwykłe; **kategorie osób:** osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne. Dane osobowe będą przetwarzane w formie papierowej i elektronicznej.
3. Celem przetwarzania powierzonych danych osobowych jest: realizacja przedmiotu Umowy. W ramach przetwarzania Wykonawca jest uprawniony do wykonywania następujących kategorii przetwarzania: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, łączenie. **Charakter przetwarzania:** okresowy.
4. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczeni wyłącznie przedstawiciele Wykonawcy posiadający stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b) RODO.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powierzone dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych, zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 RODO.
8. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c) RODO i wdrożył w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych środki techniczne i organizacyjne opisane w załączniku nr 4 do Umowy.
9. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, a której dane zostały powierzone do przetwarzania na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e) RODO; Wykonawca pomaga także Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, uwzględniając dostępne mu informacje oraz charakter przetwarzania.
10. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sygnalizującego w ocenie Wykonawcy naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych powierzonych do przetwarzania Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 36 godzin:
  - 1) poinformować o tym Zamawiającego, podając wszelkie niezbędne informacje dotyczące takiego naruszenia;
  - 2) w miarę istniejących możliwości technicznych ustalić przyczynę i miejsce naruszenia;

- 3) podjąć wszelkie dostępne i zasadne czynności mające na celu usunięcie naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami;
  - 4) zebrać dostępne dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości i w tym celu współpracować z Zamawiającym na każdym etapie wyjaśniania sprawy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizacji przedmiotu Umowy w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych w formie audytu przeprowadzonego przez upoważnionego audytora, działającego na zlecenie Zamawiającego. Koszty takiego audytu ponosi Zamawiający. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwia audytorowi przeprowadzenie audytu.
  12. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować za pośrednictwem wyznaczonych przedstawicieli, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy, a także o wszelkich kontrolach i korespondencji z Urzędem Ochrony Danych Osobowych, mających związek lub mogących mieć wpływ na przetwarzanie danych osobowych powierzonych do przetwarzania na mocy niniejszej Umowy. Odpowiedzi na wystąpienia każdej ze Stron nie mogą przekraczać 48 godzin w ciągu dni roboczych.
  13. Zamawiający upoważnia do kontaktów w przedmiocie Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych Panią Renatę Woyciechowską – Inspektora Ochrony Danych Urzędu Miasta Krakowa, tel. 12 616 82 91, e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl) lub osobę zastępującą.
  14. Wykonawca upoważnia do kontaktów w przedmiocie Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych ..... tel....., e-mail: ..... lub osobę zastępującą.
  15. W przypadku zmiany danych kontaktowych, o których mowa powyżej Strona, u której zmiana nastąpiła, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie oraz wskazania nowych danych kontaktowych. Zmiany takiej nie uważa się za konieczną do sporządzenia aneksu do Umowy.
  16. W przypadku ujawnienia u Wykonawcy jakichkolwiek uchybień w przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
  17. Jeżeli Wykonawca naruszy przepisy RODO i postanowienia niniejszej Umowy w zakresie celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania
  18. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
    - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
    - 2) powierzył dane osobowe osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
    - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego;
    - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia postanowień dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
  19. Wygaśnięcie Umowy, niezależnie od przyczyny, powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, ale nie później niż w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy, usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, z wszystkich form zapisu tych danych i wszystkich istniejących kopii tych danych, oraz obowiązek podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy. Powierzenie przetwarzania danych w zakresie objętym niniejszą Umową trwa do upływu wyżej wskazanego terminu. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania w przypadku, gdy prawo Unii lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych.
  20. Wykonawca nie później niż 14 dni od dnia wygaśnięcia Umowy złoży Zamawiającemu

pisemne lub drogą elektroniczną na adres email gd.umk@um.krakow.pl oświadczenie o wypełnieniu postanowień ustępu poprzedzającego.

21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać postanowienia niniejszego paragrafu z należytą starannością.

### **Klauzula poufności**

#### **§ 16**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę, w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub elektronicznego.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego, a gdyby to nie było możliwe – do całkowitego i trwałego usunięcia informacji poufnych, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 1 rok po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których to dotyczy, informacji o czasie trwania tego obowiązku.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę niniejszych postanowień.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 17**

1. Z chwilą dostarczenia utworu, określonego w niniejszej umowie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne majątkowe prawa autorskie do utworu na wszystkich polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi;
  - 2) zwielokrotnianie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt. wyżej;
  - 3) wprowadzanie zwielokrotnionych nośników do obrotu;

- 4) najem i użyczenie;
  - 5) publiczne udostępnienie nośników;
  - 6) publiczne odtwarzanie;
  - 7) nadawanie i reemitowanie telewizyjne;
  - 8) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 9) publiczne udostępnienie w sieciach komputerowych umożliwiające dostęp w wybranym miejscu i czasie;
  - 10) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i rozporządzania oraz wyrażania zgody na korzystanie oraz rozporządzanie przez inne podmioty z opracowań utworu, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1,
  3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym wyrażania zgody na wykonywanie przez inne podmioty autorskich praw zależnych,
  4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy również wszelkich wersji utworu dostarczonych przez Wykonawcę, jak również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 3 i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie,
  5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
    - 1) dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych i uzupełnień oraz rozpowszechnianie utworu w takiej postaci;
    - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznymi lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych,
  6. Wykonawca zapewnia, że utwór nie będzie naruszał praw majątkowych ani osobistych osób trzecich,
  7. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem utworu Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw ani nie dokona ograniczeń w wykonywaniu autorskich praw osobistych,
  8. W przypadku, gdy do stworzenia przedmiotu Umowy niezbędny będzie wkład twórczy innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z tymi osobami umów, w formie pisemnej, o przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych wkładów, zawierającej jednocześnie zgodę na wykonywanie praw osobistych, w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
  9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7 lub 8 korzystanie z przedmiotu Umowy przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z utworu.
  10. Zamawiający nie odpowiada za naruszenia praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, powstałych wskutek wykorzystania przez Wykonawcę wkładów twórczych tych osób.
  11. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych opisanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich związanych z utworem.
  13. Z chwilą wydania utworu Zamawiającemu, nabywa on prawo własności nośników, na których go utrwalono.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) gdy z przyczyn niezależnych od Stron Umowy konieczna będzie zmiana końcowego terminu realizacji Umowy oraz/lub terminów realizacji poszczególnych Etapów,
  - 2) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności:
    - a) stawki podatku VAT. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ona powiększona/zmniejszona o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  - 3) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 4) zmiany podmiotów, o których mowa w § 6 Umowy,
  - 5) gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 8 lit a i/lub b umowy.
3. Zmiany treści Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 pkt 1, 3, 4 i 6 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany treści Umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2 lit. a, b, c i d oraz pkt 5 mogą prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 i 2.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b, c i d, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i 2 Umowy wyłącznie:
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy;
  - b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;
  - c) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 2;
  - d) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.
6. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 5, Zamawiający dopuszcza możliwość

waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i 2 Umowy nie wcześniej jednak niż po upływie minimum 6 miesięcy realizacji umowy - i wyłącznie:

- 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 20% w stosunku do pierwotnych cen z dnia złożenia oferty,
- 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
- 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu/zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną przez publikowane przez niezależne instytucje informacje o średnim wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy,
- 5) najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku i nie wcześniej niż od płatności wynagrodzenia za następny okres rozliczeniowy, przy czym zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy;
- 6) maksymalnie o 3% w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy;
- 7) z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

## § 19

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

## § 20

1. Umowę z ..... na dostosowanie danych w zakresie bazy danych BDOT500 do obowiązujących przepisów prawa dla wybranych obrębów jednostki ewidencyjnej 126104\_9 (Kraków Podgórze) sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy, sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**