

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie  
polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 3 zamówienia podstawowego OR-  
10.271.15.2020**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 126161289

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 126161236

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.bip.krakow.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 3 zamówienia podstawowego OR-10.271.15.2020

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cf4713a5-5ff5-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00010311

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-02-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00003771/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne: a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości, b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w ogłoszeniu w zakładce "Informacje dodatkowe".

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** OR-10.271.5.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 6666,67 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie Zamawiającego wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z kolorową dokumentacją fotograficzną sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym), lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonym projekcie umowy wraz z jej załącznikami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 200**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 200**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 200**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Konrad Jewiarz KreaTech**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6782951929**

**7.3.3) Ulica: Rondo Mogiłskie 1 pok. 229**

**7.3.4) Miejscowość: Kraków**

**7.3.5) Kod pocztowy: 31-516**

**7.3.6.) Województwo: małopolskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-02-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8200,00

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2021-12-17

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Uzupełnienie sekcji 3.1.1.) ogłoszenia: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy nr W/II/1035/GS/50/2020 zawartej w dniu 1 kwietnia 2020 r., powierzyła Wykonawcy Konrad Jewiarz KreaTech wykonywanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostce ewidencyjnej - Krowodrza. Nr postępowania: OR-10.271.15.2020. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zamówienie zostało objęte planem zamówień publicznych, plan nie został opublikowany w BZP. 3. Uwaga do sekcji 8.3.) ogłoszenia: prawidłowy zapis winien brzmieć: Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do 17 grudnia 2021 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia. 4. Wartości wskazane w pkt: 6.2.) - 6.4.) oraz 8.2.) wyrażone są w PLN. 5. W sekcji 8.2.) ogłoszenia wskazano kwotę brutto PLN, przy czym kwota wykonania wykonanie operatu szacunkowego wynosi: 200,00 zł brutto.