

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie
polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 3 zamówienia podstawowego OR-
10.271.15.2020**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: +48 126161289

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 3 zamówienia podstawowego OR-10.271.15.2020

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf4713a5-5ff5-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00003771

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-01-28

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-10.271.5.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 6666,67 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie Zamawiającego wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z kolorową dokumentacją fotograficzną sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym), lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonym projekcie umowy wraz z jej załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia przekazanego Wykonawcy.

3.10.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości, b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w ogłoszeniu w zakładce "Informacje dodatkowe".

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Konrad Jewiarz KreaTech

5.1.2.) Ulica: Rondo Mogiłskie 1 pok. 229

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 31-516

5.1.5.) Województwo: małopolskie**5.1.6.) Kraj:** Polska**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Uzupełnienie sekcji 4.2.) ogłoszenia: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy nr W/II/1035/GS/50/2020 zawartej w dniu 1 kwietnia 2020 r., powierzyła Wykonawcy Konrad Jewiarz KreaTech wykonywanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostce ewidencyjnej - Krowodrza. Nr postępowania: OR-10.271.15.2020. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Przedmiotowe zamówienie objęte było planem zamówienia podstawowego. 3. Zamawiający wymaga zatrudnienia (na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy) przez Wykonawcę (lub podwykonawcę), na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących w ramach przedmiotu zamówienia czynności, których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Uwaga: a) Wymóg ten nie dotyczy składających oferty: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zobowiążą się do osobistego świadczenia przedmiotu zamówienia oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki. b) Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia, o ile osoby te stanowią zasób własny Wykonawcy.