

OR-10.271.1.2025

**Wykonawcy w postępowaniu**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usług polegających na dozorowaniu budynków i lokali oraz monitorowaniu sygnałów lokalnych systemów alarmowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Krakowa w latach 2025-2028”.**

Działając zgodnie z treścią art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa informuje, że w postępowaniu pn.: „Świadczenie usług polegających na dozorowaniu budynków i lokali oraz monitorowaniu sygnałów lokalnych systemów alarmowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Krakowa w latach 2025-2028”, 5, 6, 7, 11 i 24 lutego 2025 r. wpłynęły pytania od Wykonawców. Treść pytań w oryginalnym brzmieniu wraz z odpowiedziami Zamawiającego znajdują się poniżej.

**Pytania z 5 lutego 2025 r.:****Pytanie 1:**

W formularzu oferty generowanym na platformie

**Rodzaj kryterium: Kryterium jakościowe - serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji**

czas przyjazdu Patrolu Interwencyjnego:

jak należy wypełnić ten punkt, nie da rady wpisać liter, jak można działać aby wstawić np. wariant 1

**Odpowiedź:**

W Formularzu Ofertowym zostało użyte „pole liczbowe”, które umożliwia wpisanie liczb („1” przy wyborze „wariantu 1”, a „2” przy wyborze „wariantu 2”). W przypadku edycji na „pole tekstowe” nie byłoby możliwości wpisania liczb. Zatem Wykonawca w polu „czas przyjazdu Patrolu Interwencyjnego:” w Formularzu Ofertowym winien jest wpisać „1” przy wyborze „wariantu 1”, lub „2” przy wyborze „wariantu 2”. Zamawiający dopuszcza również wskazanie „wariant 1” lub „wariant 2” w polu „deklaracja Wykonawcy”, znajdującym się bezpośrednio poniżej opisanego kryterium. Ograniczenia techniczne Formularza Ofertowego nie dopuszczają wpisania jednocześnie liter i cyfr w kryteriach oceny ofert (každorazowo można wybrać wyłącznie jedną z dwóch opcji: albo „pole liczbowe” albo „pole tekstowe”).

**Pytanie 2:**

Opis przedmiotu zamówienia publicznego to część dokumentacji przetargowej, w której Zamawiający precyzuje, co dokładnie chce zamówić. W tym celu musi użyć jednoznacznych, zrozumiałych, wyczerpujących określeń. Opis umożliwia Zamawiającemu oszacowanie wartości zamówienia a wykonawcom właściwą wycenę i przygotowanie ofert.

Opis przedmiotu zamówienia uregulowano w art. 99–art. 102 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, najpierw opisuje zamówienie. Musi to zrobić:

- w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – tak by nie była możliwa różna interpretacja wskazanych postanowień,
- za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, by nie było wątpliwości, jakie są oczekiwania zamawiającego i aby opis mógł być podstawą sporządzenia właściwej oferty,
- uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty – zamawiający opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych kwestii, które będą mieć znaczenie w kwestii kształtu oferty.

Zamawiający ma obowiązek wskazać w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów (art. 99 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający nie może opisywać zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą

konkurencję. Nie może zatem w sposób nieuzasadniony swoimi obiektywnymi potrzebami faworyzować określonych wykonawców bądź jednego wykonawcy.

Nie mamy wiedzy na czas 36 miesięcy trwania umowy, które dni są pracujące, a które nie wg Państwa uznania, mogą być dni odbierane za dni wolne w Urzędach itp. Prosimy o dokładne przeliczenie roboczogodzin w każdej lokalizacji ochrony fizycznej lub podanie ilości roboczogodzin szacunkowej wg posiadanej przez Państwa wiedzy do obecnie realizowanej umowy na czas 36 miesięcy lub 12 miesięcy jakie należy przeliczyć w zał. 1A i 1B do umowy. Czy mamy wziąć do przeliczenia roczną ilość roboczogodzin w każdej lokalizacji, którą Państwo znacie już?

Oferty mogą się różnić w obliczeniach godzin co ma przełożenie na wartość miesięczną świadczonej usługi netto/brutto w ofercie cenowej, a błąd w nieprecyzyjnym opisie obciążyć może Zamawiającego i doprowadzić do unieważnienia postępowania. Państwo macie wiedzę ile godzin i gdzie średnio rocznie było wymaganych do przepracowania przez ochronę fizyczną. Możecie to podać do wiadomości a dodatkowo w ofercie umieścić rubrykę z określeniem kosztu 1 roboczogodziny netto/ brutto w razie konieczności prawidłowego rozliczenia czasu pracy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje rozliczenie realizacji umowy według sumy miesięcznych kwot ryczałtowych za wszystkie lokalizacje objęte dozorem w danej części postępowania.

Kalkulacja tej kwoty w ocenie Zamawiającego **nie może opierać się wyłącznie na roboczogodzinach**, ale powinna uwzględniać również pozostałe wymogi, o których mowa w § 3 wzoru umowy.

Szacując liczbę roboczogodzin Wykonawca powinien oprzeć się na obowiązujących przepisach dotyczących czasu pracy oraz uwzględnić dane wskazane w załączniku 1A i/lub 1B do umowy, w tym liczbę personelu świadczącego usługi całodobowo (kolumna trzecia załącznika 1A i/lub 1B do umowy) oraz wyznaczone dni i godziny pracy personelu (kolumna czwarta załącznika 1A i/lub 1B do umowy).

Liczba roboczogodzin wynika bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 wzoru umowy.

#### **Pytanie 3:**

Opis zał. 1 A skąd mamy wiedzieć jak traktować dni wolne ustawowo od pracy przy takim opisie jak poniżej? Co w sytuacji, gdy czwartki i soboty są świętem i w którym roku będziecie Państwo pracować a kiedy będzie to dzień wolny wg Państwa regulaminu pracy?

6.	ul. Lubelska 27	1	1 osoba / 8h w dniach ślubów tj. w czwartki i soboty w godz. 9.00 – 17.00
----	-----------------	---	--

Jeśli mamy przyjąć średnią ilość godzin w każdej lokalizacji w skali roku podaną przez Zamawiającego to będzie to zapis bardziej czytelny.

Wg zał. 1A jest to 6 miejsc wg zał. 1B jest to 10 miejsc. To nie na ofercie powinien spoczywać ciężar wyliczenia ilości godzin przez 36 miesięcy trwania ochrony fizycznej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający za dni wolne ustawowo od pracy uznaje jedynie dni wskazane w Ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1920 z późn. zm.) i nie przewiduje innych dni wolnych. Te zaś dane umożliwiają Wykonawcy przeprowadzenie wyliczeń.

Zamawiający – w załączniku nr 1A i/lub 1B do umowy – wskazał przy tym wymaganą minimalną liczbę personelu dozoru odrębnie dla każdej z lokalizacji uwzględnionej w ramach danej części zamówienia. Liczbę personelu obsługującego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, daną lokalizację, Zamawiający wskazał w kolumnie trzeciej przywołanego załącznika, natomiast jego kolumna czwarta zawiera wskazanie minimalnej liczby personelu, realizującego przedmiot umowy we wskazanym tam przedziale dni i godzin. To sam Wykonawca – kierując się swoim doświadczeniem zawodowym i wiedzą profesjonalną – ustala jednak niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia liczbę personelu, nie mniejszą przy tym od wymagań określonych w SWZ.

#### **Pytanie 3A:**

Przykład przejrzystego wyliczenia godzin innego zamawiającego poniżej.

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	godz./dobę	liczba dni	liczba godz.	Stawka netto za godzinę w PLN	Wartość netto w PLN	VAT %	Wartość brutto w PLN
x	1	2	3	4=2*3	5	6=4*5	7	8=6+7
1	Posterunek Nr 1 (DSK, pomieszczenie Monitoringu) – 1 pracownik ochrony (dowódca zmiany) – 7 dni w tygodniu 24h	24	730	17520				

Ten zapis jest nieczytelny dla nas, jak to rozumieć, a tego rodzaju zapisów jest kilka, prosimy o wyjaśnienie

Załącznik 1 A do umowy czy 1 osoba całodobowo, czy jednak 1 osoba / 10h w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 17.00, czy to oznacza drugą osobę / 10h w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 17.00,

ul. Stachowicza 18 1

1 osoba / 10h w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 17.00

ul. Grunwaldzka 8 1

1 osoba / 10h

w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 17.00

ul. Lubelska 27 1

1 osoba / 8h w dniach ślubów

tj. w czwartki i soboty

w godz. 9.00 – 17.00

Załącznik 1 B do umowy

os. Zgody 2\* 1

1 osoba / 12h w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 19.00

ul. Wielicka 28a\* 1

1 osoba / 12h w dniach pracy UMK

tj. poniedziałek - piątek

w godz. 7.00 – 19.00

**Odpowiedź:**

Liczbę personelu obsługującego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, daną lokalizację Zamawiający wskazał w kolumnie trzeciej załącznika nr 1A i/lub 1B do umowy, natomiast kolumna czwarta tego załącznika zawiera wskazanie minimalnej liczby personelu, realizującego przedmiot umowy we wskazanym przedziale dni i godzin.

Przykładowo:

- dla lokalizacji os. Zgody 2 (poz. 5 załącznika nr 1B do umowy) Zamawiający wymaga obsadzenia jednego stanowiska przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu (kolumna trzecia) oraz dodatkowo jednego stanowiska przez 12 godzin w dniach pracy UMK, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00 (kolumna czwarta).
- dla lokalizacji al. Powstania Warszawskiego 10 - Centrum Administracyjne (poz. 2 załącznika nr 1B do umowy) Zamawiający nie przewiduje obsadzenia stanowiska przez 24 godziny 7 dni w tygodniu (kolumna trzecia), a wyłącznie obsadzenia jednego stanowiska w dniach pracy UMK przez 12 godzin, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 19:00.

**Pytanie 4:**

Prosimy uprzejmie o sprawdzenie nr sprawy w projekcie umowy i załącznikach np. 1A oraz 1B jest OU-09.271.11.2024 czy to prawidłowe, bo w SWZ jest OR-10.271.1.2025?

**Odpowiedź:**

Przedmiotowe postępowanie oznaczone jest numerem OR-10.271.1.2025 i taki numer widnieje na SWZ i załącznikach do niej. Na umowie i załącznikach do umowy widnieje numer OU-09.271.11.2024, który jest numerem porządkowym ewidencji dokumentacji postępowań Wydziału Obsługi Urzędu, pod którym zarejestrowany jest wzór umowy dla tego zamówienia. W pkt 3 preambuły umowy został wskazany nr przedmiotowego postępowania. Zatem numeracja wskazana w dokumentach zamówienia jest prawidłowa.

**Pytania z 6 lutego 2025 r.:****Pytanie 5:**

Zamawiający w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonali, tj. rozpoczęli i zakończyli lub wykonują, tj. rozpoczęli i aktualnie realizują co najmniej dwie usługi dozoru budynków użyteczności publicznej, o wartości minimum 2 000 000,00 złotych brutto każda usługa, przez okres 12 miesięcy, w ramach jednej umowy – warunek jest tożsamy dla obu części. Wymóg, aby usługa rozpoczęła się w 3 letnim okresie jest nadmierny i niezgodny z przepisami Ustawy. Wyklucza on bowiem z postępowań wykonawców, wykonujących usługi długoterminowe, o okresach wykonywania dłuższych, niż 3 lata, co w sposób oczywisty jest sprzeczne z zasadą równego traktowania wykonawców. Zauważyć należy, że przepis prawa nie wskazuje terminu rozpoczęcia usług, których wykonanie może być zaliczone do doświadczenia wykonawcy. Podkreślenia wymaga fakt, że dla skutecznego potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia usługami już wykonanymi, rozpoczęcie realizacji zakończonego już zadania nie ma znaczenia i może wykraczać poza okres 3 lat, ważne jedynie, aby termin zakończenia przypadał w określonym przepisami prawa okresie referencyjnym. Oznacza to, że Wykonawca ma prawo wykazać wykonane/zakończone zadanie, którego realizacja rozpoczęła się przed upływem 3 lat od terminu składania ofert – byleby termin zakończenia tego zadania mieścił się w powołanym 3- letnim okresie referencyjnym. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w utrwalonym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej - por. postanowienie KIO 17.08.2017r. sygn. Akt 1666/17; wyrok KIO z 4.11.2010r., sygn. akt 2280/10 oraz wyrok KIO z 26.1.2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1777/09;). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści usługi, które rozpoczęły się przed okresem ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a które zakończyły się w tym okresie lub trwają nadal.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przepisami ustawy, dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego powyżej wystarczającym będzie wskazanie usług, które rozpoczęły się przed okresem ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a które **zakończyły się w tym okresie lub trwają nadal.**

Zamawiający wyjaśnia, iż używając sformułowania „tj. rozpoczęli i zakończyli” definiował słowo „wykonali”. Zwraca przy tym uwagę, że w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2 SWZ dopuszcza się usługi zarówno wykonane (zakończone), jak i te, które są w trakcie wykonywania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie). Dodatkowo w pkt 6.2.6. SWZ Zamawiający zawarł uwagę, że w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Pytanie 6:**

Zamawiający w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonali, tj. rozpoczęli i zakończyli lub wykonują, tj. rozpoczęli i aktualnie realizują co najmniej dwie usługi dozoru budynków użyteczności publicznej, o wartości minimum 2 000 000,00 złotych brutto każda usługa, przez okres 12 miesięcy,

w ramach jednej umowy – warunek jest tożsamy dla obu części. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana wartość 2 000 000,00 zł brutto to wartość za 12 miesięcy świadczenia usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymagana wartość 2 000 000,00 zł brutto, to wartość za 12 miesięcy świadczenia usługi (realizowanej w ramach jednej umowy).

**Pytanie 7:**

Proszę o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne (art. 62 ustawy prawo budowlane) w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi, odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach, przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi, odpowiada Zamawiający.

**Pytanie 8:**

Wykonawca wnosi wykreślenie par. 4 ust. 10 wzoru umowy i wskazanie właściwej podstawy. Przetwarzanie danych osobowych pracowników Wykonawcy powinno odbywać się na podstawie wyraźnej podstawy prawnej a nie zgody. Prosimy o wskazanie tej podstawy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w terminie późniejszym.**

**Pytania z 7 lutego 2025 r.:**

**Pytanie 9:**

W odniesieniu do warunków w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, tj.: „w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonali, tj. rozpoczęli i zakończyli lub wykonują, tj. rozpoczęli i aktualnie realizują co najmniej dwie usługi dozoru budynków użyteczności publicznej, o wartości minimum 2 000 000,00 złotych brutto każda usługa, przez okres 12 miesięcy, w ramach jednej umowy – warunek jest tożsamy dla obu części”

Wnosimy o usunięcie stawianego wymogu, aby usługa rozpoczęła się w 3 letnim okresie. Według naszej opinii taki wymóg jest nadmierny i niezgodny z przepisami Ustawy. Pozostawienie takiego brzmienia nie pozwala uczestniczenia w postępowaniu Wykonawców, którzy realizują umowy długoterminowe, w okresie dłuższym niż 3 lata. Dla skutecznego potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia usługami już wykonanymi, rozpoczęcie realizacji zakończonego już zadania nie ma znaczenia i może wykraczać poza okres 3 lat, ważne jedynie, aby termin zakończenia przypadał w określonym przepisami prawa okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Całość nowelizacji ustawy Pzp miała na celu otwarcie rynku zamówień i zwiększenie konkurencyjności, tymczasem rozwiązanie przyjęte przez Zamawiającego prowadzi do nieuzasadnionego zawężenia konkurencyjności. Podkreślić należy, że doświadczenie w tego rodzajach usług nie ulega „przedawnieniu” nie ma uzasadnienia dlaczego ktoś kto rozpoczął realizację usługi przed 3,5 roku ma mniejsze i niewłaściwe doświadczenie w stosunku do podmiotu, który rozpoczął realizację 3 lata przed terminem złożenia ofert. Specyfika branży, zasady świadczenia usług w żadnej mierze nie uzasadniają takiego podejścia do spełniania warunków udziału w postępowaniu. Co więcej same regulacje aktów wykonawczych do ustawy Pzp przewidują możliwość zwiększenia w ogóle okresu referencyjnego tj. treść § 9 ust.4 pkt 2. Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415 z późn.zm).

Rozwiązania przyjęte w chwili obecnej przez Zamawiającego naruszają art. 16, art. 17 Pzp w związku z art. 112 Pzp w zw. z art. 116 Pzp.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

**Pytanie 10:**

W odniesieniu do warunków w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

„w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonali, tj. rozpoczęli i zakończyli lub wykonują, tj. rozpoczęli i aktualnie realizują co najmniej dwie usługi dozoru budynków użyteczności publicznej, o wartości minimum 2 000 000,00 złotych brutto każda usługa, przez okres 12 miesięcy, w ramach jednej umowy – warunek jest tożsamy dla obu części”

Prosimy o potwierdzenie, że sformułowanie – „warunek jest tożsamy dla obu części” oznacza, że w przypadku składania oferty na dwie części zamówienia Wykonawca może przedstawić te same dwie usługi na obie części zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku składania oferty na dwie części zamówienia, Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może przedstawić te same dwie usługi w każdej z dwóch części zamówienia.

**Pytanie 11:**

W odniesieniu do warunków w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

„w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) należycie wykonali, tj. rozpoczęli i zakończyli lub wykonują, tj. rozpoczęli i aktualnie realizują co najmniej dwie usługi dozoru budynków użyteczności publicznej, o wartości minimum 2 000 000,00 złotych brutto każda usługa, przez okres 12 miesięcy, w ramach jednej umowy – warunek jest tożsamy dla obu części”

- a) Prosimy o potwierdzenie, iż przez ww. warunek Zamawiający rozumie, że wartość wykazywanej usługi tj. min. 2 000 000 zł brutto to wartość wypracowana w okresie dłuższym niż 12 miesięcy?
- b) Prosimy o potwierdzenie, iż przez ww. warunek Zamawiający rozumie, że wystarczające jest, że usługa była realizowana przez min. 12 miesięcy i zakończyła się w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.

**Odpowiedź:**

Ad. a) Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6.

Ad. b) Zgodnie z odpowiedziami na pytania 5 i 6.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie zawierając postanowień w dokumentach zamówienia odnośnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej rozumie wynikające z ustawy Pzp łączne spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej przez Wykonawców występujących wspólnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż możliwość wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia została szczegółowo opisana w ustawie, a zapisy pkt 8 SWZ przenoszą dodatkowo te wymogi na realia niniejszego postępowania. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań wobec wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy. W pkt 8 SWZ określił natomiast ogólne wymagania dotyczące wspólnego ubiegania się o zamówienie.

**Pytanie 13:**

W związku z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w pkt. 5.1.2 SWZ proszę o potwierdzenie, iż przez ww. warunek Zamawiający rozumie również realizację usług w zakresie ochrony realizowanej również na rzecz innych obiektów, niż obiekty użyteczności publicznej jak np., na rzecz obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa. Uważamy, że wykonawcy, którzy wykonują usługi w wymaganym zakresie co przedmiot zamówienia na innych obiektach niż obiekty użyteczności publicznej w równym stopniu dają gwarancję należytego wykonania zamówienia, co Wykonawcy mogący wykazać się usługą realizowaną na obiektach we wskazanym w SWZ warunku udziału postępowaniu. Tytułem przykładu można podać obiekty Wojskowych Oddziałów Gospodarczych/ Jednostkach Wojskowych, itp. Od realizacji tego rodzaju usług ochrony wymagane jest posiadanie wyższego poziomu specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z uwagą zawartą pod warunkiem określonym w pkt. 5.1.2 SWZ, Zamawiający przez budynek użyteczności publicznej rozumie obiekt zdefiniowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Oznacza to, że przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

#### Pytanie 14:

W związku z zapisem:

5.1.3. dysponują personelem (różnym dla każdej części zamówienia), który będzie realizował usługi w zakresie dozoru w poszczególnych lokalizacjach Urzędu:

a) dla części I minimum 44 osobami (w przeliczeniu na pełne etaty),

b) dla części II minimum 64 osobami (w przeliczeniu na pełne etaty),

wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia), z których minimum 50 % posiada minimum 2-letnie doświadczenie w ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej dla każdej z części zamówienia.

Uwaga!

– Zamawiający wyliczając minimalną liczbę personelu niezbędną do realizacji zamówienia, przyjął średnią miesięczną liczbę godzin dozoru w przeliczeniu na jeden pełny etat. Wykonawca ustalając niezbędną liczbę personelu, zobowiązany jest zapewnić, aby wymiar etatu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, odpowiadał liczbie godzin pracy koniecznej do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia. (...)”

Wnosimy o usunięcie z ww. zapisu – sformułowania: „w przeliczeniu na pełne etaty”.

Zamawiający wymaga dysponowania 44 pracownikami (w przeliczeniu na pełny etat) dla części nr 1 - Prosimy o informacje skąd taka ilość etatów? Z treści załącznika nr 1A do umowy wynika, iż Zamawiający wymaga następującej obsady:

#### Wykaz budynków Urzędu Miasta Krakowa i liczby personelu dozoru

LP.	BUDYNKI UMK	Liczba personelu całodobowo przez 7 dni w tygodniu	Liczba personelu w określonym czasie	Imię i nazwisko koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy
1.	pl. Wszystkich Świętych 3-4*	2	-	
2.	ul. Stachowicza 18	1	1 osoba / 10h w dniach pracy UMK tj. poniedziałek - piątek w godz. 7.00 - 17.00	
3.	ul. Sarego 4	1	-	
4.	ul. Grunwaldzka 8	1	1 osoba / 10h w dniach pracy UMK tj. poniedziałek - piątek w godz. 7.00 - 17.00	
5.	ul. Kasprówicza 29	1	-	
6.	ul. Lubelska 27	1	1 osoba / 8h w dniach ślubów tj. w czwartki i soboty w godz. 9.00 - 17.00	

Czyli 7 pracowników całodobowo  $7 \times 24 \text{ h} \times 30,5 \text{ dnia średniomiesięcznie} = 5124 \text{ h średniomiesięcznie}$

2 pracowników  $10 \text{ h} \times 21 \text{ dni średniomiesięcznie} = 420 \text{ h średniomiesięcznie}$

1 osoba  $8 \text{ h w czwartki i soboty} = 1 \times 8 \text{ h} \times 9 \text{ dni średniomiesięcznie} = 72 \text{ h średniomiesięcznie}$

Czyli łącznie dla zadania nr 1 średniomiesięcznie wypracowywanych jest 5616 godzin.

Biorąc pod uwagę średnią liczbę godzin przypadającą na 1 etat = 168 h, można obliczyć że dla tego zadania potrzebnych jest  $5616 / 168 \text{ h} = 33,43 \text{ etaty średniomiesięcznie}$ .

Przy takiej ilości roboczogodzin wystarczająca będzie mniejsza ilość pracowników, tj.:  $5616 / 168$  (średniomiesięczna liczba rbg wynikająca z pełnego etatu) = 33,43 etatów. Wskazana w warunku liczba osób jest **dużo zawyżona, ponad rzeczywiste potrzeby do realizacji usługi**. Nawet biorąc pod uwagę zastępstwa chorobowo – urlopowe – liczba podana w warunku jest dużo zawyżona. Prosimy o informację w tym zakresie.

Prosimy o usunięcie sformułowania „w przeliczeniu na pełne etaty”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Ponadto wyjaśnia, że zgodnie z pkt 5.1.3 SWZ nie wyklucza możliwości zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami, pod warunkiem, iż osoby te są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zwraca ponadto uwagę, że niektóre osoby z niepełnosprawnościami mogą wykonywać pracę jedynie w niepełnym wymiarze czasu pracy i korzystają z prawa do dłuższego urlopu wypoczynkowego. Ww. warunek udziału w postępowaniu winien uwzględniać taką okoliczność, jeśli będzie ona miała miejsce po stronie Wykonawcy. Etaty, o których mowa powyżej rozumiane są jako 8-godzinny wymiar czasu pracy.

Ustalając minimalną wymaganą liczbę osób (w przeliczeniu pełne etaty) Zamawiający uwzględnił codzienną obsadę, zwolnienia, urlopy i ewentualne niepełne wymiary czasu pracy osób niepełnosprawnych.

#### **Pytanie 15:**

W związku z zapisem:

*5.1.3. dysponują personelem (różnym dla każdej części zamówienia), który będzie realizował usługi w zakresie dozoru w poszczególnych lokalizacjach Urzędu:*

*a) dla części I minimum 44 osobami (w przeliczeniu na pełne etaty),*

*b) dla części II minimum 64 osobami (w przeliczeniu na pełne etaty),*

*wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia), z których minimum 50 % posiada minimum 2-letnie doświadczenie w ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej dla każdej z części zamówienia.*

*Uwaga!*

*– Zamawiający wyliczając minimalną liczbę personelu niezbędną do realizacji zamówienia, przyjął średnią miesięczną liczbę godzin dozoru w przeliczeniu na jeden pełny etat. Wykonawca ustalając niezbędną liczbę personelu, zobowiązany jest zapewnić, aby wymiar etatu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, odpowiadał liczbie godzin pracy koniecznej do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia. (...)”*

Wnosimy o usunięcie z ww. zapisu – sformułowania: „w przeliczeniu na pełne etaty”.

Zamawiający wymaga dysponowania 64 pracownikami (w przeliczeniu na pełny etat) dla części nr 2 - Prosimy o informację skąd taka ilość etatów? Z treści załącznika nr 1B do umowy wynika, iż Zamawiający wymaga następującej obsady:

11 pracowników całodobowo  $11 \times 24 \text{ h} \times 30,5 \text{ dnia średniomiesięcznie} = 8052 \text{ h średniomiesięcznie}$

3 pracowników  $12 \text{ h} \times 21 \text{ dni średniomiesięcznie} = 756 \text{ h średniomiesięcznie}$

Czyli łącznie dla zadania nr 2 średniomiesięcznie wypracowywanych jest 8808 godzin.

Biorąc pod uwagę średnią liczbę godzin przypadającą na 1 etat = 168 h, można obliczyć że dla tego zadania potrzebnych jest  $8808 / 168 \text{ h} = 52,43 \text{ etaty średniomiesięcznie}$ .

Przy takiej ilości roboczogodzin wystarczająca będzie mniejsza ilość pracowników, tj.:  $8808 / 168$  (średniomiesięczna liczba rbg wynikająca z pełnego etatu) = 52,43 etatów. Wskazana w warunku liczba osób jest **dużo zawyżona, ponad rzeczywiste potrzeby do realizacji usługi**. Nawet biorąc pod uwagę zastępstwa chorobowo – urlopowe – liczba podana w warunku jest dużo zawyżona. Prosimy o informację w tym zakresie.

Prosimy o usunięcie sformułowania „w przeliczeniu na pełne etaty”.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15.

**Pytanie 16:**

W nawiązaniu do powyższych pytań, dotyczących warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego – prosimy o informację czy Zamawiający będzie żądał do realizacji odpowiednio: 44 pełne etaty dla zadania nr 1, oraz 64 pełne etaty dla zadania nr 2?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wskazane w pkt 5.1.3. SWZ minimalna liczba osób w przeliczeniu na pełne etaty będzie wymagana przez cały okres realizacji umowy.

**Pytanie 17:**

W nawiązaniu do powyższych pytań, dotyczących warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego – prosimy o informację czy Zamawiający wymaga skalkulowania w ofercie odpowiednio: 44 pełne etaty dla zadania nr 1, oraz 64 pełne etaty dla zadania nr 2? Czy Zamawiający przy badaniu rażąco niskiej ceny będzie brał pod uwagę czy Wykonawcy uwzględnili w swojej ofercie odpowiednio zatrudnienie 44 pełnych etatów dla zadania nr 1, oraz 64 pełnych etatów dla zadania nr 2?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16. Zamawiający zwraca przy tym uwagę, iż oferta musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytania z 11 lutego 2025 r.:****Pytanie 18:**

Mając na względzie kwestie poruszone w § 9 ust. 6 projektu umowy dotyczące ograniczenia zakresu zamówienia w przypadku zaprzestania zarządzania lub użytkowania budynku lub lokalu, o nie więcej niż 40% pierwotnej wartości umowy – Wykonawca wnioskuję o dodanie zapisu wymagającego od Zamawiającego poinformowanie Wykonawcy na minimum 90 dni przed wprowadzeniem ograniczenia zakresu zamówienia. Wiąże się to z wymogiem zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę, a co za tym idzie z koniecznością wypowiedzenia pracownikom tej umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Warunki dokonania opisanej zmiany zawartej umowy Zamawiający przewidział w § 15 ust. 2 pkt 4 tego wzoru umowy.

**Pytanie 19:**

Ponadto, jeśli Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu zamówienia o nie więcej niż 40% pierwotnej wartości umowy, prosimy o informację o planowanych zmianach w zakresie obciążenia poszczególnych posterunków. W przypadku długofalowej współpracy informacja ta pozwoli Wykonawcy na możliwie najlepsze zarządzanie personelem osobowym.

**Odpowiedź:**

Aktualnie Zamawiający nie posiada informacji na temat zamiaru ograniczenia zakresu umowy z uwagi na ewentualne zmiany (w tym organizacyjne) w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne na terenie obiektów, w których realizowana będzie usługa odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

**Pytanie 21:**

Prosimy o wskazanie dokładnej liczby roboczogodzin na każdą z lokalizacji w rozbiciu na miesiące i cały okres obowiązywania umowy – pozwoli to na przyjęcie jednolitych założeń przez wszystkich Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2, pytanie 3 oraz pytanie 3A.

**Pytanie 22:**

Prosimy o potwierdzenie, że każda roboczogodzina (w tym nadgodziny) będzie wykonywana w oparciu o umowę o pracę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z § 4 ust. 1 wzoru umowy wymaga realizacji przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy i zatrudnione na podstawie stosunku pracy (por. odpowiedź na pytanie 14).

**Pytanie 23:**

Czy zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności? Jeżeli tak, proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość zatrudnienia każdej osoby niepełnosprawnej bez względu na przyznany jest stopień niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14.

**Pytanie 24:**

Prosimy o potwierdzenie, że odpady komunalne powstałe podczas realizacji usługi Zamawiający zagospodarowuje we własnym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że odpady komunalne powstałe podczas realizacji usługi zagospodarowywać będzie we własnym zakresie.

**Pytanie 25:**

Zamawiający nie doprecyzował o jaki wskaźnik (roczny, półroczny, kwartalny, miesięczny) zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS będzie brany pod uwagę przy waloryzacji z art. 439 – prosimy o doprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zgodnie z zapisami § 15 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy, przewidział waloryzację wynagrodzenia wynikającą ze zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy. Warunki takiej zmiany wskazane zostały w § 15 ust. 6 wzoru umowy.

**Pytanie 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację płacową wraz z dowodami w terminie wskazanym w umowie (30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany) - § 15 ust. 5 podpunkt 4) projektu umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od dnia wejścia w życie wymienionych przepisów, a nie w momencie akceptacji wniosku przez Zamawiającego po terminie wejścia w życie nowych przepisów.

**Odpowiedź:**

W § 15 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający wskazał warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia opisanej kolejno w ust. 2 pkt 1 lit. a, b, c i d tegoż § 15 wzoru umowy.

**Pytanie 27:**

Czy wszystkie roboczogodziny (w tym nadgodziny) mają być wypracowane w ramach umowy o pracę? Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w ramach umowy cywilno-prawnej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 22.

**Pytanie 28:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na „zatrudnienie pracowników” na zastępstwo urlopowo-chorobowe na podstawie umów cywilnoprawnych. W dokumentach zamówienia określił bowiem wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących przedmiot zamówienia (por § 4 i 5 wzoru umowy).

**Pytanie 29:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na „zatrudnienie pracowników” na zastępstwo chorobowe na podstawie umów cywilnoprawnych. W dokumentach zamówienia określił bowiem wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących przedmiot zamówienia (por. w § 4 i 5 wzoru umowy).

**Pytanie 30:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na „zatrudnienie pracowników” na zastępstwo urlopowe na podstawie umów cywilnoprawnych. W dokumentach zamówienia określił bowiem wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących przedmiot zamówienia (por. w § 4 i 5 wzoru umowy).

**Pytanie 31:**

Czy Zamawiający przewiduje waloryzację płacy dotyczącej kosztów związanych z zastępstwami chorobowymi?

**Odpowiedź:**

Warunki zmiany umowy, w tym zasady waloryzacji, zostały opisane w § 15 wzoru umowy.

**Pytanie 32:**

Czy Zamawiający przewiduje waloryzację płacy dotyczącej kosztów związanych z zastępstwami urlopowymi?

**Odpowiedź:**

Warunki zmiany umowy, w tym zasady waloryzacji, zostały opisane w § 15 wzoru umowy.

**Pytanie 33:**

W przypadku występowania dodatkowych dokumentów przetargowych, które na tym etapie okazałyby się przydatne dla Wykonawców prosimy o ich udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej postępowania/zamówienia wszelkie dokumenty wymagane do przygotowania i złożenia prawidłowej oferty.

**Pytania z 24 lutego 2025 r.:****Pytanie 34:**

Prosimy o podanie miesięcznej liczby roboczogodzin w lokalizacji z części 1 przy ul. Lubelskiej 27. Podana liczba personelu w określonym czasie, tj. 1 osoba / 8h w dniach ślubów tj. w czwartki i soboty w godz. 9:00-17:00 nie jest miarodajna.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedziami na pytania 3 i 3A.

**Pytanie 35:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych oraz reakcji grupy interwencyjnej w lokalizacjach, w których występuje sama usługa dozoru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga reakcji Patrolu Interwencyjnego we wszystkich budynkach i lokalach objętych zamówieniem. Reakcja Patrolu Interwencyjnego powinna następować zarówno po otrzymaniu sygnału z SSWiN, jak również po otrzymaniu sygnału od pracowników ochrony pełniących w danym momencie służbę.

**Pytanie 36:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych oraz reakcji grupy interwencyjnej w obiekcie przy Al. Powstawania Warszawskiego 10 – Centrum Administracyjne.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 35.

**Pytanie 37:**

Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne w czasie krótkotrwałym?

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględnić wszystkie inne zmiany, które weszły w życie w dniu 26 kwietnia 2023r. do KP, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych w przypadkach nagłych, losowych, krótkotrwałych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 28, pytanie 29 i pytanie 30.

**Pytanie 38:**

Prosimy o potwierdzenie, proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji, że cena oferty ma być skalkulowana w oparciu o stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę na 2025r.? Następnie od 2026r., 2027r. i 2028r. dopuszczona jest w projekcie umowy waloryzacja jeśli ulegnie zmianie stawka minimalnego wynagrodzenia za pracę, waloryzacja od momentu wejścia w życie nowych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Nie jest znana stawka na 2026 rok, 2027r., 2028r.

**Odpowiedź:**

Cena oferty winna być skalkulowana z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 roku, w sprawie wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1362), tj. minimalne wynagrodzenie nie może być niższe, niż wskazane w ww. rozporządzeniu.

Zamawiający zwraca uwagę, że szczegółowe zapisy dotyczące zmiany umowy, w szczególności zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – uregulowane zostały w § 15 ust. 2, 4 i 5 wzoru umowy.

**Pytanie 39:**

Czy Zamawiający dopuszcza by pracownicy poza wypracowaniem norm wynikających ze stosunku o pracę wypracowali dodatkowe godziny w ramach umowy cywilnoprawnej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 22.

**Pytanie 40:**

Aby spełnić warunek posiadania doświadczenia w wymaganym zakresie wg SWZ czy do obu części można wykazać te same 2 szt. referencji i wykazu umów?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

**Pytanie 41:**

W wypadku składania oferty przez konsorcjum czy warunek posiadania doświadczenia wg SWZ może spełnić jeden z członków konsorcjum?

**Odpowiedź:**

Zasady wykazywania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały uregulowane w art. 117 ustawy, którego ust. 3 stwierdza: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub

*doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.*

**Pytanie 42:**

Czy wymagana jest Grupa Interwencyjna składająca się z 2 osób, uzbrojona w broń palną, czy Patrol Interwencyjny z 2 osób bez broni palnej? Jest to czynnik cenotwórczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie definiuje/nie narzuca wymogu posiadania środków przymusu bezpośredniego oraz broni palnej przez pracowników ochrony realizujących zadanie Patrolu Interwencyjnego. Decyzja w tym zakresie należy do samego Wykonawcy.

**Pytanie 43:**

Czy Zamawiający wymaga dostarczenia pilotów antynapadowych ile, gdzie – w jakiej lokalizacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga posiadania przez personel pilotów antynapadowych. Zamawiający zwraca jednak uwagę, że – zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 21 umowy – pracownicy ochrony, w razie wystąpienia zagrożenia, winni posiadać odpowiednie środki techniczne (łączności lub powiadamiania) pozwalające na wezwanie Patrolu Interwencyjnego.

**Pytanie 44:**

Czy Zamawiający wymaga zainstalowania punktów kontroli obchodów, ile, gdzie- w jakiej lokalizacji?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 25 i 26 wzoru umowy Zamawiający wymaga rejestrowania obchodów pracowników ochrony fizycznej przez urządzenia nadzorcze i monitorujące czynności, w każdej dozorowanej lokalizacji.

**Pytanie 45:**

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak, to z ilu odrębnych central alarmowych składa się w/w system w obiekcie Zamawiającego? Prosimy o podanie ilości central, producenta systemu w każdej lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że obowiązkiem Wykonawcy jest podłączenie systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy (§ 1 ust. 7 i 8 wzoru umowy).

Dla każdej lokalizacji wskazanej w załączniku 2A i/lub 2B do umowy zainstalowana jest odrębna centrala, stanowiąc tym samym lokalny system. Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie udostępnia bardziej szczegółowych danych z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa obiektom.

**Pytanie 46:**

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ppoż. przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central składa się system alarmu pożarowego w obiektach Zamawiającego? Wnoszę o podanie modelu/ producenta central alarmowych ppoż. w każdej lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy nie należy do zakresu niniejszego zamówienia.

**Pytanie 47:**

Czy Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia na pełen etat, czy poza ilością minimalną osób wymienioną w SWZ, dopuszczone jest zatrudnienie osób na część etatu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników w niepełnej części wymiaru etatu, pod warunkiem jednoczesnego zapewnienia minimalnej wymaganej liczby osób w przeliczeniu na pełne etaty (liczone jako 8-godzinny czas pracy).

**Pytanie 48:**

Kto zapewnia termometry do pomiaru temperatury ciała wg wzoru umowy, ile sztuk, gdzie?

**Odpowiedź:**

W przypadku konieczności zastosowania termometrów, do pomiaru temperatury ciała, Zamawiający zapewnia ich dostarczenie w odpowiedniej liczbie.

**Pytanie 49:**

Prosimy o dopisanie do wzoru umowy § 4 pkt. 4, pkt. 9 ppkt. 2)- dokumenty zanonimizowane.

-Przekazanie pełnych danych stoi w sprzeczności z określoną w art. 5 ust.1 lit c) RODO zasadą minimalizacji danych. Dokumenty powinny być bez nr pesel, nr dowodu osobistego i adresów.

Czy dane wymagane w umowie tego typu, nie powinny być zanonimizowane zgodnie z RODO? Jak poniżej:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 2 dni po zawarciu umowy wykazu Pracowników, którzy będą wykonywać czynności stanowiące przedmiot Umowy zawierający dane tj. imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, ewentualnie wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, w § 4 ust. 9 pkt 2 wzoru umowy, zawarł zapisy dotyczące anonimizacji danych osobowych pracowników, z zastrzeżeniem jawności danych pozwalających na potencjalną identyfikację, tj. imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Te dane powinny pozostawać możliwe do zidentyfikowania.

Zgodnie z § 4 ust. 1 wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, wskazane w ofercie Wykonawcy, które jednocześnie są ujawnione w załączniku nr 3A i/lub 3B do umowy. W tym zaś załączniku wskazane jest wyłącznie imię i nazwisko oraz nr zaświadczenia o nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

**Pytanie 50:**

Czy dopuszczona jest forma elektroniczna podpisania umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną zawarcia umowy, tzn. jej podpisanie z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego złożonego przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

**Pytanie 51:**

W związku z zapisami wzoru umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako wygórowanych o 50%. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawcy, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”. Warto przy tym zaznaczyć, że określenie maksymalnego łącznego progu kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto nie stanowi jeszcze utrwalonego stanowiska w orzecznictwie – przykładowo w wyroku KIO, sygn. 1553/22 Izba uznała, że przepisy PZP nie zabraniały Zamawiającemu ustanowienia limitu kar umownych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto. Limit taki, zdaniem Izby, jest niewątpliwie bardzo wysoki, ale nie świadczy to o jego niezgodności z prawem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie. Kary zastrzeżone w umowie (w tym limit kar umownych – liczonych odrębnie dla każdego 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia

realizacji niniejszej umowy na poziomie 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto) nie są wygórowane i służą zabezpieczeniu uzasadnionego interesu Zamawiającego.

**Pytanie 52:**

Do wzoru umowy: 30 dni przed zmianą przepisów należy złożyć wniosek o zmianę umowy- nie możemy znać wysokości zmian min. wynagrodzenia za pracę 30 dni przed wejściem w życie nowej stawki, prosimy o realne dostosowania wzoru umowy do przepisów (np. 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów, nowe stawki obowiązują od dnia wejścia w życie nowych stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 38. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na kolejny rok publikowane jest wcześniej niż na 30 dni przed wejściem w życie tych przepisów.

**Pytanie 53:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby osoby niepełnosprawne z pewnymi rodzajami schorzeń lub z lekkim lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności mogły wykonywać zadania związane z ochroną?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14.

Dodatkowo Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy dokonuje zmiany treści SWZ poprzez dodanie plików .pdf załączników:

- nr 1A do Formularza Ofertowego,
- nr 2B do Formularza Ofertowego,
- nr 4B do umowy,
- nr 5B do umowy,

które dotychczas były dostępne jedynie w edytowalnej wersji załącznika nr 1A/1B oraz nr 2A/2B do Formularza Ofertowego.

**Wykonawca winien uwzględnić powyższe informacje w składanej ofercie.**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

*Anna Szeliga*

Kierownik Oddziału  
w Wydziale Organizacji  
i Nadzoru

**Urząd Miasta Krakowa**

**WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU**

Oddział Zamówień Publicznych

tel. +48 12 616 17 57, fax +48 12 616 12 36, [info@um.krakow.pl](mailto:info@um.krakow.pl)

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

[www.krakow.pl](http://www.krakow.pl)

