

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I KORYTARZY W BUDYNKU URZĘDU MIASTA KRAKOWA PRZY ULICY Wielopole 17A

KODY CPV: 45000000-7, 45110000-1, 45400000-1, 4542000-7, 45432110-8,
45421141-4, 45421146-9, 454300000-4, 454632210-9,
45431100-8,

OBIEKT: BUDYNEK BIUROWY URZĘDU MIASTA KRAKOWA
KRAKÓW UL. Wielopole 17A

INWESTOR: URZĄD MIASTA KRAKOWA
KRAKÓW PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH

1.0. WSTĘP

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i remontowych w budynku UMK ul. Wielopole 17a

2. Zakres stosowania Specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

- A. zerwanie istniejących posadzek z klepek parkietowych
- B. Wykonanie wylewek samopoziomujących
- C. ułożenie nowych wykładzin PCV
- D. wykonanie gładzi gipsowych
- E. malowanie farbą emulsyjną i olejną
- F. wymiana stolarki drzwiowej

G. wykonanie ścianek działowych z płyt GK

2. MATERIAŁY.

- 2.1 Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 2.2. Materiały dostarczone na teren budowy powinny mieć świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne.
- 2.1 Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej
- 2.3. Ściany:
 - a) gruntowanie – „UNIGRUNT” lub analogiczny środek
 - b) szpachlowanie ścian – gipsowe lub akrylowe masy szpachlowe
 - c) malowanie – farba emulsyjna
- 2.4. Podłogi:
 - a) wykładzina PCV – wzmocniona, zgrzewana typu „TARKET” – kolor do ustalenia
- 2.5. Stolarka okienna i drzwiowa:
 - a) drzwi pełne, gładkie, laminowane lub lakierowane
 - b) ościeżnice drewniane regulowane, laminowane lub lakierowane
- 2.6 Ścianki działowe – z płyt GK gr. 12,5 mm.

3.0 WARUNKI OGÓLNE.

- 3.1. Wykonawca sporządzi harmonogram wykonywanych robót.
- 3.2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami bh.p. i p-poż., oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.”

4.0 WARUNKI ORGANIZACYJNE:

- 4.1. Zaplecze dla Wykonawcy robót będzie się mieścić w budynku UMK
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac tak, aby nie utrudniać pracy Urzędu
 - b) uzgadniania z administratorami budynków czasu wykonywania prac głośnych
 - c) bieżącego usuwania materiałów z rozbiórki

- d) wyposażenia pracowników w jednolite ubrania z nazwa firmy oraz przekazania ich imiennego wykazu na portiernię.

5.0 ODBIÓR I ROZLICZENIE PRAC REMONTOWYCH:

1. Zgłoszenie do odbioru Wykonawca dokona pisemnie po zakończeniu robót.
2. Wykonawca do odbioru dostarczy komplet protokołów odbioru branżowych, atesty dla zastosowanych materiałów, 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej.
3. Rozliczenie robót następować będzie każdorazowo na podstawie częściowych faktur VAT wraz z wyciągiem z kosztorysu ofertowego lub kosztorysami zamiennymi oraz protokołami odbioru- częściowymi, podpisanymi przez Inspektora Nadzoru.

6.0. AKTY PRAWNE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (...) (Dz. U. nr 130,poz.1389),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego Zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – Użytkowego. (Dz. U. nr. 202; poz. 2072),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr. 47; poz. 401),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198; poz. 2041).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195; poz.2011),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 ar (Dz.U. nr 207; poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy,
8. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. nr 19; poz.177) z późniejszymi zmianami,
9. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,

Opracował: mgr inż.. Witold Banaś

KIEROWNIK REFERATU

Witold Banaś

