

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową - zamówienie
polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-
10.271.133.2019**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 126161461

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=20764

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.133.2019

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbd9be38-6f7c-11eb-86b1-a64936a8669f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00025533/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-03-31 09:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00007562/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Dotyczy każdej z trzech części zamówienia: a) zamówienie polega na powtórzeniu podobnych usług, zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług, było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego, warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie odpowiadają warunkom określonym w zamówieniu podstawowym, b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, c) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w ogłoszeniu w zakładce "Informacje dodatkowe".

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR-10.271.14.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 25959,35 PLN

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżej wymienionym celu: część 1 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych w celu ich sprzedaży w trybie przetargu (Planowana liczba operatów szacunkowych: 25) (Nr części zamówienia podstawowego: 1)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 5894,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżej wymienionym celu: część 2 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (o pow. użytkowej budynków do 300 m²) w celu ich sprzedaży w trybie przetargu (Planowana liczba operatów szacunkowych: 14) (Nr części zamówienia podstawowego: 4)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 5918,7 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżej wymienionym celu: część 3 - Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste, objętych wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), określających: - wartość rynkową prawa własności nieruchomości, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych Śródmieście, Krowodrza, Podgórze i Nowa Huta (Planowana liczba operatów szacunkowych: 30) (Nr części zamówienia podstawowego: 7)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 14146,34 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5800

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5800

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5800

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

7.3.3) Ulica: ul. Porucznika Halszki 11/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-611

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5800,00

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5720

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5720

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5720

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

7.3.3) Ulica: ul. Porucznika Halszki 11/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-611

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5720,00

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13920

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13920

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13920

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

7.3.3) Ulica: ul. Porucznika Halszki 11/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-611

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13920,00

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Uzupełnienie sekcji 3.1.1) ogłoszenia: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/743/GS/38/2020 zawartej w dniu 25.02.2020r., powierzyła Wykonawcy: Jacek Wróbel prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB z siedzibą w Krakowie ul. Porucznika Halszki 11/7 wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżejwymienionym celu: Nr części z zamówienia podstawowego: 1, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych w celu ich sprzedaży w trybie przetargu, Planowana liczba operatów szacunkowych: 29; Nr części z zamówienia podstawowego: 4, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (o pow. użytkowej budynków do 300 m²) w celu ich sprzedaży w trybie przetargu, Planowana liczba operatów szacunkowych: 14; Nr części z zamówienia podstawowego: 7, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste, objętych wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.), określających: - wartość rynkową prawa własności nieruchomości, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych Śródmieście, Krowodrza, Podgórze i Nowa Huta, Planowana liczba operatów szacunkowych: 50. Zamówienie podstawowe (nr postępowania: OR-10.271.133.2019) zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. 2. Przedmiotowe zamówienie objęte było planem zamówienia podstawowego. 3. Termin realizacji umów w każdej części zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 17 grudnia 2021 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia w danej części.