

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową - zamówienie
polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-
10.271.133.2019**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 126161461

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.133.2019

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbd9be38-6f7c-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00007562/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-02-15 14:46

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-10.271.14.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 25959,35 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżej wymienionym celu: 1.1. część 1 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych w celu ich sprzedaży w trybie przetargu (Planowana liczba operatów szacunkowych: 25) (Nr części zamówienia podstawowego: 1) 1.2. część 2 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (o pow. użytkowej budynków do 300 m²) w celu ich sprzedaży w trybie przetargu (Planowana liczba operatów szacunkowych: 14) (Nr części zamówienia podstawowego: 4) 1.3. część 3 - Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste, objętych wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), określających: - wartość rynkową prawa własności nieruchomości, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych Śródmieście, Krowodrza, Podgórze i Nowa Huta (Planowana liczba operatów szacunkowych: 30) (Nr części zamówienia podstawowego: 7) 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia do negocjacji.

3.10.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Dotyczy każdej z trzech części zamówienia: a) zamówienie polega na powtórzeniu podobnych usług, zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług, było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem, oraz całkowita

wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego, warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie odpowiadają warunkom określonym w zamówieniu podstawowym, b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, c) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w ogłoszeniu w zakładce "Informacje dodatkowe".

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): nie dotyczy

5.1.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jacek Wróbel
Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

5.1.2.) Ulica: Porucznika Halszki 11/7

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 30-611

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Uzupełnienie sekcji 4.2.) ogłoszenia: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/743/GS/38/2020 zawartej w dniu 25.02.2020r., powierzyła Wykonawcy: Jacek Wróbel prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB z siedzibą w Krakowie ul. Porucznika Halszki 11/7 wykonanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) w niżej wymienionym celu: Nr części z zamówienia podstawowego: 1, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych w celu ich sprzedaży w trybie przetargu, Planowana liczba operatów szacunkowych: 29; Nr części z zamówienia podstawowego: 4, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (o pow. użytkowej budynków do 300 m²) w celu ich sprzedaży w trybie przetargu, Planowana liczba operatów szacunkowych: 14; Nr części z zamówienia podstawowego: 7, Określenie przedmiotu wyceny: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste, objętych wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.), określających: - wartość rynkową prawa własności nieruchomości, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego, z podaniem tej wartości przypadającej na poszczególne udziały w nieruchomości - w przypadku gdy wniosek o przekształcenie złożyli właściciele lokali, z własnością których związany jest udział w nieruchomości objętej wnioskiem, - w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w jednostkach ewidencyjnych Śródmieście, Krowodrza,

Podgórze i Nowa Huta, Planowana liczba operatów szacunkowych: 50. Zamówienie podstawowe (nr postępowania: OR-10.271.133.2019) zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.2. Przedmiotowe zamówienie objęte było planem zamówienia podstawowego.3. Uzupełnienie sekcji 3.5) ogłoszenia: a) wartość zamówienia w części 1 wynosi: 5 894,31 PLN;b) wartość zamówienia w części 2 wynosi: 5 918,70 PLN;c) wartość zamówienia w części 3 wynosi: 14 146,34 PLN.4. Wyjaśnienie do sekcji 5.1.1.1) ogłoszenia: wskazano tam Wykonawcę, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę.5. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób, wykonujących w ramach przedmiotu zamówienia czynności (pomocnicze), których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z § 9 ust. 7 - 11 projektu umowy. Wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Uwaga! 1) Wymóg ten nie dotyczy: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki. 2) Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia.