

	KARTA TYTUŁOWA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH LOKALI U002 I U006 ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE ORAZ II PIĘTRZE BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWLANYM I TECHNICZNYM, WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI : ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM ZLOKALIZOWANYM NA DZ. NR 44 OBR. 119 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. BISKUPIEJ 18 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	ul. BISKUPIA 18, 31-144 KRAKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	kategoria obiektu XIII / XVII
NR DZIAŁKI:	dz. nr 44, obr. 119 Kraków - Śródmieście
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW , jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Obsługi Urzędu
ADRES INWESTORA:	Pl. Wszystkich Świętych 3 - 4 , 31-004 KRAKÓW
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA
BIURO PROJEKTOWE:	AML ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Galla 17/12, 30-053 Kraków
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk 7131/16/P/2004
SPRAWDZAJACY:	mgr inż. arch. Hubert Kolarczyk MPOIA//050/2010
DATA WYKONANIA:	08.2018

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Opis techniczny architektoniczny:

II. Część rysunkowa inwentaryzacja – stan istniejący:

I - 1. Rzut piwnic. Inwentaryzacja – stan istniejący	skala 1:100
I - 2. Rzut parteru. Inwentaryzacja – stan istniejący	skala 1:100
I - 3. Rzut piętra I. Inwentaryzacja – stan istniejący	skala 1:100
I - 4. Rzut piętra II. Inwentaryzacja – stan istniejący	skala 1:100
I – 5. Rzut poddasza-strychu. Inwentaryzacja – stan istniejący	skala 1:100
A1. Rzut parteru	skala 1:50
A2. Rzut piętra II	skala 1:50
A3. Widoki 1,2,3,4-lokal U006	skala 1:50
A4. Widoki 5,6,7,8,-lokal U006a, U002	skala 1:50
A5. Zestawienie okien do wymiany	skala 1:50
A6. Zestawienie projektowanych drzwi	skala 1:50
A7. Toaleta niepełnosprawnych	skala 1:50
A8. Toaleta damska	skala 1:50
A9. Toaleta męska	skala 1:50
A10. Zabudowa aneksu kuchennego-parter	skala 1:20
A11. Zabudowa aneksu kuchennego -piętro II	skala 1:20
A12. Zabudowa kuchenna pom. socjalne-piętro II	skala 1:20
A13. Projektowana zabudowa meblowa i wyposażenie	skala 1:20
A14. Zabudowy grzejników z płyt HPL schematy	skala 1:20

Spis treści.....	2
1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Dane Inwestora:.....	3
1.3. Lokalizacja:.....	3
1.4. Przedmiot inwestycji:.....	3
1.5. Stan istniejący:.....	3
1.6. Istniejące warunki geologiczne:.....	3
1.7. Odniesienie projektu do danych i parametrów wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	3
1.8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
1.9. Bilans mas ziemnych:.....	4
1.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:.....	4
1.11. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:.....	4
1.12. Obszary ochrony przyrody, Natura 2000.....	4
1.13. Bezpieczeństwo pożarowe.....	5
1.14. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
1.15. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej obiektu.....	6
1.16. Dostępność osób niepełnosprawnych.....	6
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
2.1. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu.....	7
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....	8
3.1. Ogólna charakterystyka obiektu, założenia architektoniczne, forma budynku, funkcja istniejąca	8
3.2. Założenia architektoniczno-budowlane i techniczno - funkcjonalne planowanego remontu i przebudowy.....	9
3.3. Opis robót budowlanych.....	10
4. UWAGI KOŃCOWE.....	21
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI.....	22
7. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ.....	23

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem
Wytyczne przekazane przez Inwestora
Obowiązujące przepisy i normy
Inwentaryzacja z natury stanu istniejącego wnioskowanych lokali.

1.2. Dane Inwestora:

Gmina Miejska Kraków,
jednostka odbierająca:
Urząd Miasta Krakowa, Wydział Obsługi Urzędu, Pl. Wszystkich Świętych 3 – 4,
31-004 Kraków

1.3. Lokalizacja:

Budynek jest zlokalizowany w Krakowie w ciągu pierzei ulicy Biskupiej, nieruchomość posiada numer ewidencyjny 18, działka geodezyjna nr 44 zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym nr 119, Kraków – Śródmieście. Działka ewidencyjna nr 44 o powierzchni 0,0588 ha, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

1.4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla remontu i przebudowy istniejących dwóch lokali oznaczonych U001 i U006 znajdujących się na parterze i II piętrze w w/w budynku.

1.5. Stan istniejący:

Obiekt w zabudowie zwartej w pierzei ulicy Biskupiej, składa się z budynku frontowego, oraz dwóch oficyn: tylnej (północnej) oraz bocznej (wschodniej). Od frontu nieruchomość zabudowana jest kamienicą wzniesioną pod koniec XIX wieku, przebudowaną w 1953 roku. Budynek sąsiaduje z wyższymi kamienicami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi w typie budownictwa z okresu wieku XIX i początków XX wieku. Budynki sąsiadujące to kamienice o numerach ewidencyjnych: ul. Biskupia 16 (6 kondygnacji nadziemnych) i ul. Biskupia 20 (4 kondygnacje nadziemne) od strony ulicy Biskupiej są wyższe od wnioskowanej kamienicy. Budynek główny-kamienica frontowa i oficyna boczna są trzykondygnacyjne, częściowo podpiwniczone, oficyna tylna jest dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona. Nieruchomość posiada podwórkę częściowo przeznaczoną pod zieleniec, w części utwardzoną kostką betonową, na podwórku znajduje się wygródzone stanowisko składowania śmieci. Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej, istniejące lokale w większości użytkowane jako biurowo-administracyjne, lokal w oficynie tylnej jako sala ćwiczeń z zapleczem.

Planowany remont wskazanych lokali ma na celu przywrócenie wartości użytkowych, sprawności instalacji oraz polepszenie wartości funkcjonalnych lokali, zatrzymanie procesów degradacji i niszczenia, oraz poprawę stanu technicznego obiektu.

1.6. Istniejące warunki gruntowe i geologiczne:

Obiekt należy do III kategorii geotechnicznej.
Zakres remontu nie dotyczy głównej konstrukcji nośnej oraz posadowienia budynku, wobec powyższego odstąpiono od wykonania opinii geotechnicznej.

1.7. Odniesienie projektu do danych i parametrów wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane prace budowlane nie zmieniają gabarytów obiektu, również funkcja obiektu pozostanie bez zmian.

1.8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kamienica nie jest wpisana do Rejestru Zabytków Krakowa, jednak znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru pod nr A-648. Ponadto leży w obszarze uznanym za pomnik historii: „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 roku w ewidencji zabytków Krakowa w ramach Miasta Pomnika.

1.9. Bilans mas ziemnych:

Zakres prac nie przewiduje wykopów, oraz prac ziemnych przy obiekcie.

1.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

1.11. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej itp. przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania okien pomieszczeń budynków sąsiednich. Rozwiązania techniczne, oraz sposób wykonywania prac budowlanych nie będzie powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, szkodliwym promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.12. Obszary ochrony przyrody, Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana wg ustawy do znaczącego źródła oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie znajduje się na terenach ani w pobliżu terenów prawnie chronionych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

1.13. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę bezpieczeństwa pożarowego budynku; zmianie nie podlega kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, klasa odporności pożarowej, drogi ewakuacyjne i długości dośń ewakuacyjnych.

1.14 Obszar oddziaływania obiektu

Planowane prace remontowe nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

1.15 Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej obiektu

Zakres prac budowlanych ma nieznaczny wpływ na polepszenie parametrów dotyczących stref ogrzewanych w budynku. W zakresie prac planowana jest wymiana w remontowanych lokalach starych grzejników na nowe o lepszej wydajności i efektywności. Prace budowlane nie zwiększają kubatury obiektu, nie ingerują w poprawę parametrów cieplnych przegród pomieszczeń ogrzewanych ani istniejących instalacji grzewczych. Z tego powodu nie ma konieczności opracowania charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego budynku.

1.16 Dostępność osób niepełnosprawnych

Barierę dostępności dla osób niepełnosprawnych stanowią istniejące 3 stopnie schodowe szerokości 38cm znajdujące się w sieni wejściowej. W związku z zabytkowym charakterem budynku oraz ze względu na zbyt małą odległość istniejących stopni schodowych od drzwi wejściowych do budynku oraz konieczną szerokość wyjścia ewakuacyjnego min. 1,2m technicznie nie ma możliwości wykonania pochylni o odpowiednich parametrach lub zamontowania urządzenia typu podnośnik. Aby umożliwić osobom na wózkach dostęp do pomieszczeń parteru budynku należy zamontować instalację przyzywową w celu powiadomienia osoby – pracownika, asystenta osoby niepełnosprawnej, który pomoże pokonać istniejące stopnie schodowe.

Kasetę bramofonową zlokalizować przy wejściu do budynku lub w sieni przed stopniami, unifon w pomieszczeniu dziennika podawczego przy stanowisku pracy.

Kasetę bramofonową z przyciskiem oznaczyć piktogramem z napisem - „Dzwonek dla osób niepełnosprawnych, przywołanie asystenta osoby niepełnosprawnej”.

Szczegóły wykonania uzgodnić z administratorem budynku.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Projektowane zagospodarowanie działki i uzbrojenie terenu.

Nie dotyczy. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

2.2. Urządzenia trwale związane z budynkiem – przyłącza istniejące

Przyłącz gazu istniejący

Gaz dostarczany jest do budynku z istniejącej sieci zlokalizowanej w ul. Biskupiej.

Przyłącz wody istniejący

Istniejące przyłącze wody, od strony ul. Biskupiej z istniejącego wodociągu. W budynku znajduje się 1 główny wodomierz.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki sanitarne jak i deszczowe odprowadzane są poprzez przyłącza ogólnospławne do istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Biskupiej. Przyłącza kanalizacji wykonane prawdopodobnie z rur żeliwnych dn200 ułożonych ze spadkiem 2% do istniejącej studni na sieci kanalizacji.

Przyłącze energetyczne

Zasilanie budynku odbywa się z sieci dystrybucyjnej do złącza kablowego.

Złącze zlokalizowane na ścianie budynku od strony ul. Biskupiej po lewej stronie przy wejściu do sieni głównej.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Ogólna charakterystyka obiektu, założenia architektoniczne, forma budynku, funkcja istniejąca

Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Fundamenty z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne i nośne z murowane z cegły palonej.

Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina z cegły opartej na belkach stalowych. Strop nad częścią piwnic płytowy, żelbetowy.

Dach budynku głównego drewniany dwuspadowy, jętkowo-krokwiowy z poddaszem strychowym, kryty papą na lepiku. Dachy oficyn o drewnianej konstrukcji jednospadowe pokryte papą, bez poddasza strychowego.

Stolarka okienna w dużym zakresie wymieniona na stolarkę PCV białą stylizowaną, okna stare zniszczone drewniane, skrzynkowe. Od strony ulicy Biskupiej okna dwuskrzydłowe z naświetlem z podziałem na kwatery, w oficynach nowe okna proste dwuskrzydłowe, okna stare dwuskrzydłowe z naświetlami i poziomymi podziałami kwater.

Stolarka drzwiowa wejściowa do lokali drewniana, drzwi wewnętrzne płycinowe z lat 70-80 XX wieku.

Posadzki w pomieszczeniach: sień i klatka schodowa – lastriko, w lokalach wykładzina typu linoleum, parkiet drewniany typu jodełka, płytki ceramiczne i gresowe.

Elewacje budynku frontowego oraz oficyn wykonana w tynku cementowo-wapiennym. Elewacja frontowa od ul. Biskupiej w poziomie parteru z wyznaczonym cokołem i zdobieniem w postaci boniowania do poziomu gzymsu stropu nad parterem, powyżej elewacja w kolorze pomarańczowym z zaznaczonym gzymsem międzykondygnacyjnym. Okna w fasadzie frontowej ujęte w obramienia – opaski wykonane w tynku. Okna od podwórca oraz w oficynach bez opasek, elewacje proste bez gzymsów i dodatkowych zdobień.

Obiekt posiada 2 klatki schodowe, jedną dostępną z sieni parteru zlokalizowaną na połączeniu budynku frontowego i oficyny bocznej, drugą dostępną z podwórca obsługującą oficynę tylną.

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi około 400 m².

W przedmiotowej nieruchomości mieszczą się lokale użytkowe oraz 1 lokal mieszkalny.

Na parterze budynku znajdują się 3 lokale, w części kamienicy frontowej jeden lokal oznaczony nr U001 składający się z dwóch części z wejściem z sieni głównej oraz z wejściem od podwórka. Z lokalu istnieje zejście do piwnic, części podpiwniczenia pod kamienicą frontową. W części piwnicy znajduje się licznik główny wody dla budynku oraz sublicznik dla w/w lokalu. W części piwnic pod oficyną boczną znajduje się lokal oznaczony U-101 stanowiący izbę pamięci Związku Inwalidów Wojennych RP. Lokal jest dostępny z podwórka poprzez schody zewnętrzne, zadaszone. Na parterze oficyny bocznej, dostępny bezpośrednio z sieni znajduje się lokal oznaczony U002 stanowiący niegdyś funkcję dozorcówki, aktualnie nie użytkowany. W oficynie tylnej dostępny z podwórka znajduje się lokal użytkowy U003 stanowiący salę ćwiczeń wraz z zapleczem użytkowany przez firmę Joga Centrum. Lokal zajmuje całą oficynę tylną tj.: parter, piętro i poddasze oficyny.

Na kondygnacji I piętra w części frontowej znajduje się lokal użytkowy U005 stanowiący biura Zarządu Okręgowego Związku Inwalidów Wojennych RP.

W oficynie bocznej na I piętrze znajduje się lokal mieszkalny ozn. U004.

Na kondygnacji II piętra w części frontowej oraz w części oficyny bocznej znajduje się lokal oznaczony U006 składający się z dwóch części dostępnych z klatki schodowej stanowiący lokal biurowo-usługowy.

Na strychu (tylko nad częścią frontową) znajduje się kotłownia gazowa dla całego budynku, oraz pomieszczenia strychowe. W sumie w obiekcie znajduje się 7 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną

- elektryczną
- gazową, budynek posiada gazową kotłownię dla centralnego ogrzewania, kotłownia jest wyposażona w 2 kotły gazowe typu Valliant (kotły tylko c.o., nie dostarczają do lokali ciepłej wody)
- .- centralnego ogrzewania, budynek wyposażony w rurociągi oraz piony c.o. rozprowadzone do wszystkich lokali.

W roku 2017 całość nieruchomości została przekazana w celu zarządzania i administrowania Gminie Kraków – Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

Zarządca uzyskał pozwolenie na budowę dla wykonania instalacji wentylacji mechanicznej dla całości obiektu.

W najbliższym czasie w obiekcie zostanie wykonana instalacja wentylacji mechanicznej zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

3.2. Założenia architektoniczno-budowlane i techniczno - funkcjonalne planowanego remontu i przebudowy :

Zakres prac remontowych i budowlanych obejmuje lokal oznaczony nr U002 zlokalizowany na parterze budynku , oraz lokal U006 zlokalizowany na II piętrze budynku.

Lokal U006 składa się z 2 części, pierwsza zlokalizowana w budynku frontowym, druga w oficynie bocznej. Dla potrzeb projektu część lokalu znajdująca się w oficynie bocznej została oznaczona symbolem U006a.

Lokal oznaczony U002 składa się z przedsionka, 3 pomieszczeń usługowych oraz toalety-łazienki. Lokal oznaczony U006 część w kamienicy frontowej składa się z przedsionka komunikacyjnego, toalety, dziewięciu pomieszczeń biurowych, pomieszczenia sanitarno - gospodarczego, pomieszczeń schowków.

Część lokalu U006a zlokalizowana w oficynie bocznej składa się z korytarza komunikacyjnego, toalety oraz czterech pomieszczeń biurowych.

Remont planowanych lokali użytkowych nie zmienia ich dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania.

Projekt zakłada dostosowanie techniczne i użytkowe, wraz z generalnym remontem istniejących instalacji wewnętrznych w/w lokali dla funkcji biurowo-administracyjnej użytkownika docelowego, którym ma być Wydział Sportu Urzędu Miasta Krakowa.

Lokal U002 na parterze, założenia główne remontu:

W lokalu znajdować się będzie pomieszczenie dziennika podawczego obsługującego interesantów w/w wydziału, pomieszczenie toalety przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oraz pomieszczenie pracy biurowej dla 3 osób.

W zakresie prac zostanie zlikwidowana ścianka działowa z drzwiami płycinowymi, wtórnymi zlokalizowana pod biegiem schodowym tworząca tzw. wiatrołap wejściowy do lokalu. W miejscu pod schodami zostanie wydzielony schowek magazynowy przynależny do lokalu. Wejście do dziennika podawczego odbywać się będzie bezpośrednio z korytarza – sieni głównej. Drzwi wejściowe zostaną wymienione na nowe, szersze umożliwiające przejazd osoby niepełnosprawnej. Istniejący otwór zostanie poszerzony do wielkości 111cm, oraz powiększony do wysokości 2,08m od poziomu wykończonej posadzki. Aktualnie wysokość nadproża wynosi 1,95m. Zostanie wykonane nowe nadproże drzwiowe stalowe. Przebudowane zostanie pomieszczenie toalety-łazienki, w celu dostosowania dla możliwości użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Przejścia w ścianach nośnych wydzielające pomieszczenia zostaną powiększone do wysokości 2,08m od poziomu posadzki oraz poszerzone do wielkości 1,2m oraz 1,1m. W tym celu część ścian działowych oraz nośnych murowanych zostanie wyburzona. Domurowane zostaną zaznaczone odcinki nowych ścian wykonane z cegły pełnej dla ścian nośnych lub bloczków gazobetonowych lub silikatowych

dla ścian działowych. W pomieszczeniach zostaną wykonane nowe posadzki wraz z warstwą wykończenia, izolacji oraz podłogi na gruncie w części łazienki. Poziom posadzek w pomieszczeniach zostanie wyrównany. W pomieszczeniu nr 5 (pokój biurowy) zostaną wymienione istniejące stare, drewniane i nieszczelne okna zewnętrzne. Okna w pozostałych pomieszczeniach zostały wymienione wcześniej na okna PCV o wartości współczynnika $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ dla szyby zespolonej i pozostaną bez zmian. Istniejące schowki zlokalizowane nad wejściem z zewnątrz do izby pamięci zlokalizowanej w piwnicach oficyny zostaną usunięte, na płycie nad wejście zostanie zlokalizowana zabudowa meblowa dla przechowywania dokumentów.

Lokal U006 na II piętrze, założenia główne remontu – część kamienica frontowa:

W części wejściowej korytarza oraz istniejącej toalety, zostanie rozbudowana część sanitarna toalet. Zostaną wydzielone 2 odrębne toalety z podziałem dla kobiet i mężczyzn.

Toalety będą służyły wszystkim pracownikom wydziału z obu części U006 i U006a, z możliwością korzystania również przez osoby pracujące na parterze w przebudowanym lokalu U002. W tej części znajdować się będą pomieszczenia biurowe: gabinet dyrektora, sekretariat, gabinet zastępcy dyrektora, 2 pokoje biurowa pracowników wydziału, sala narad, oraz pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym dostępne dla wszystkich pracowników wydziału. W pomieszczeniu biurowym zostanie wydzielone pomieszczenia dla szafy typu RACK w celu lokalizacji komponentów dla wewnętrznej sieci komputerowej przebudowanych lokali. Projekt zakłada wyburzenie istniejących ścian działowych wykonanych z płyt GK, usunięcie warstw wykończenia posadzek w pomieszczeniach (gres, płytki ceramiczne, panele) wraz z warstwą wylewki wierzchniej. W celu wyrównania poziomów we wszystkich pomieszczeniach.

Lokal U006a na II piętrze, założenia główne remontu – część oficyna boczna:

W tej części lokalu powstaną 4 pokoje biurowe pracy w nieco zmienionych gabarytach wielkościowych w stosunku do istniejących. Zostanie poszerzony korytarz, w miejscu istniejącej toalety zostanie zlokalizowany zamykany aneks kuchenny dla pracowników.

Wszystkie 3 remontowane lokale będą wykorzystywane funkcjonalnie przez jednego użytkownika – Wydział Sportu UMK. Powierzchnia użytkowa lokali po remoncie wyniesie:

część parter lokal U002 = 42,06m²

część II piętro U006 = 142,58m², część II piętro U006a = 79,41m².

Suma powierzchni użytkowej wynosi : 265,05m².

Dla wszystkich lokali zostaną wymienione istniejące grzejniki na nowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi oraz częścią gałęzi zasilających. Aktualnie lokale posiadają 3 układy pomiarowe energii elektrycznej, oraz subliczniki wody zlokalizowane w każdym z lokali lub jego części. Projekt zakłada utrzymanie 3 subliczników wody na istniejących pionach wody, oraz wykonanie 3 nowych tablic zasilających T0, T1, T2 dla każdej części. Liczniki zostaną wyniesione na korytarz do wspólnej tablicy licznikowej dla wszystkich lokali w budynku. Wykonanie tablicy licznikowej nie jest w zakresie niniejszego opracowania, będzie wykonane przez zarządcę budynku na podstawie odrębnego opracowania. Również wymiana WLZ wraz ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię dla lokali wielkości 11kW, 14kW, 18kW zostanie wykonana przez zarządcę budynku, nie jest objęta niniejszym opracowaniem projektowym.

3.3. Opis robót budowlanych:

3.3.1. Prace wyburzeniowe

Należy zdemontować istniejący osprzęt sanitarny, armaturę i instalacje sanitarne, kratki ściekowe podłogowe, zawory, sufity podwieszone, elementy oświetlenia. Opisane elementy należy przeznaczyć do utylizacji lub zdeponowania wg wytycznych Inwestora.

Istniejące okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach należy skuć, usunąć wraz z warstwą tynku i kleju mocującego. Istniejące drzwi wejściowe do pomieszczeń należy usunąć. Usunąć istniejące elementy instalacji elektrycznej, skuć wylewki, oczyścić ściany przeznaczone do pozostawienia. Ściany działowe przeznaczone do wyburzenia należy usunąć. Istniejące elementy instalacji wodociągowej należy usunąć, instalacja w obrębie lokali będzie wykonana od nowa.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy przebudować zgodnie z projektem branży instalacyjnej, istniejące likwidowane odpływy należy zaślepić.

Piony kanalizacyjne istniejące należy pozostawić wraz z częścią instalacji odpowietrzającej nad stropem.

Instalację co należy zmodyfikować zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, zlikwidować podejścia dla istniejących grzejników, wykonać podłączenia dla nowych grzejników w pomieszczeniach. Grzejnik w korytarzu należy usunąć.

Należy zamurować istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej, budynek zostanie wyposażony w wentylację nawiewno-wywiewną z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na poddaszu. Wykonanie wentylacji mechanicznej na podstawie odrębnego projektu i pozwolenia na budowę. Uwaga podczas prowadzenia prac należy skoordynować założenia projektu wentylacji mechanicznej i dostosować do zaproponowanych rozwiązań w zakresie obudowy kanałów wentylacji, lokalizacji kratak nawiewnych, wywiewnych i anemostatów.

W przypadku ewentualnych rozwiązań wykonawczych przebiegu instalacji wentylacji mechanicznej odbiegających od wskazanych w projekcie należy je uzgodnić z projektantem, w zakresie nadzoru projektowego.

3.3.2. Prace budowlane

3.3.2.1. Ściany wewnętrzne działowe:

Należy wykonać nowe ściany działowe rozdzielające pomieszczenia. Uzupełnienia, uskoki i wnęki w istniejących ścianach wykonać jako zabudowy w systemie ścian gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, w pomieszczeniach sanitarnych wykorzystując płyty wodoodporne. Należy dokładnie sprawdzić i wymierzyć układ ścian aby zachować planowane szerokości pomieszczeń po wykończeniu. Ściany działowe wykonać szerokości 12cm (125mm), w systemie lekkiej zabudowy np.: firmy Siniat-Nida na pojedynczej konstrukcji z pojedynczym płytowaniem i wypełnieniem wełną mineralną grubości 10cm np.: Siniat 125A100/Expert.

Ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi, korytarzem a pomieszczeniami biurowymi o współczynniku izolacyjności akustycznej nie mniejszym niż $R'_{A1} = 35\text{db}$ (dopuszczalny wskaźnik dla ścian pomiędzy pomieszczeniami biurowymi i korytarzami wg PN-B-02151-3:1999 wynosi R'_{A1} od 35-45db).

Dla ściany np.: Siniat 125A100/Expert z wypełnieniem gr.10cm wełny mineralnej współczynnik $R'_{A1} = R_{A1} - k = 47-3 = 44\text{db}$.

Ściany działowe gr. 8cm dla pomieszczenia toalety niepełnosprawnych wykonać murowane z bloczków silikatowych.

3.3.2.2. Nadproża w ścianach nośnych istniejących, wykucia i domurowania:

W ścianach nośnych we wskazanych miejscach należy wykonać nowe nadproża stalowe w celu poszerzenia szerokości korytarzy lub wielkości otworów. Nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym jako nadproża stalowe z belek stalowych C140. Projektowane nadproża zostały pokazane na rzutach. Uzupełnienia i domurowania ścian nośnych pod projektowanymi nadprożami wykonać z cegły pełnej lub bloczków silikatowych. Wyburzenia pod nadprożami w celu poszerzenia przejścia wykonać po osadzeniu nadproży.

Należy dokładnie sprawdzić i wymierzyć układ ścian aby zachować planowane szerokości pomieszczeń po wykończeniu.

W poziomie parteru projektowane nadproża należy osadzić wyżej dla uzyskania przejścia po wykończeniu 205cm, stosownie do wielkości projektowanych drzwi.

Posadzkę w pomieszczeniach należy wyrównać (różnice poziomów istniejących pomieszczeń) przyjmując poziom holu wejściowego, zlikwidować progi wewnętrzne.

3.3.2.3. Ściany wewnętrzne istniejące murowane:

Należy oczyścić, tynki odpadające odkuć, ściany tynkować tynkiem gipsowo - wapiennym wykonać gładzie gipsowe i pomalować farbą lateksową do wewnątrz w wybranym kolorze.

Ściany w toaletach w razie potrzeby wykonać tynk wyrównujący i wyłożyć płytkami gresowymi wg projektu aranżacji.

3.3.2.4. Posadzki:

Istniejące wykończenie podłogi we wszystkich pomieszczeniach należy usunąć, (wykładzinę , płytki gresowe, wraz z warstwą niespójnego jastrychu cementowego), wykonać nową warstwę wyrównującą posadzki. Miejsca podniesienia posadzki związane z prowadzeniem instalacji wodnej i elektrycznej poprzedniego najemcy należy zniwelować. W pomieszczeniach wykonać wylewkę cienkowarstwową samopoziomującą w celu uzyskania idealnie gładkiej powierzchni dla położenia wykładziny winylowej.

Warstwę wykończeniową w pomieszczeniach biurowych stanowić będzie wykładzina antystatyczna, homogeniczna winylowa, przeznaczona dla pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu, klejona na całą powierzchnię posadzki. Cokoliki w pomieszczeniach wysokości 8-10cm wykonane z wywiniętej wykładziny w lekkim wyogleniu ze względów higienicznych, należy stosować systemowe listwy podkładowe.

Podłoże pod wykładzinę musi być gładkie czyste i równe. Przy podkładach cementowych należy zastosować na warstwie projektowanej wylewki cementowej masy wygładzające przeznaczone do stosowania pod wykładziny elastyczne. Do przygotowania podłoża używać należy tylko mas wodoodpornych. Wilgotność podłoża dla cementu nie powinna być wyższa niż 2%. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta.

W pomieszczeniach biurowych przyjęto jako referencyjną antypoślizgową, wykładzinę linoleum typu: VENETO xf2 firmy Tarkett lub równoważną.

Zaproponowano 2 kolory wykładziny, jeden ciemniejszy dla korytarzy, oraz nieco jaśniejszy dla pomieszczeń pracy. Wykładzina o strukturze rysunku maskującej ewentualne zabrudzenia i zarysowania.

Kolory wg wzornika firmy Tarkett, (struktura koloru granitopodobna) :

- w pomieszczeniach wykładzina z rolki kolor VENETOxf2TM STORM 3,2mm 14873 702 jasny szarobeżowy

- na korytarzu wykładzina z rolki kolor VENETOxf2TM ZINC 3,2mm 14873 617 ciemniejszy szary

Przed zamówieniem ostateczny kolor i rodzaj wykładziny uzgodnić z użytkownikiem. Dopuszcza się wykonanie wykładziny typu linoleum w postaci płytek klejonych do posadzki.

W pomieszczeniach toalet ułożyć płytki gresowe wielkości 60x60cm, rektyfikowane, antypoślizgowe, fuga 2mm, fuga w kolorze szarym pod kolor płytek.

Kolory w zależności od wybranej kolekcji płytek – do uzgodnienia z Projektantem oraz Inwestorem, jako referencyjne podano płytki typu TECNIQ firmy Paradyż.

3.3.3. Instalacje

W zakresie projektu w objętych opracowaniem lokalach zostanie wykonany remont następujących instalacji:

- elektrycznej (w zakresie oświetlenia, zasilania gniazd wtyczkowych)
- wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymiana grzejników c.o. w zakresie wskazanych lokali.

Dodatkowo pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację teletechniczne:

- sieci wewnętrznej komputerowej LAN,
- oraz monitoringu CCTV,

- sygnalizacji włamania i napadu,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (instalacja ma zagwarantować bezpieczeństwo w razie zaniku napięcia i stanowić będzie element wyprzedzający dla planowanego w przyszłości przez Inwestora dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych).

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z częściami branżowymi projektu.

3.3.4. Prace budowlane montażowe

3.3.4.1. Płytki gresowe ścian i posadzek , wykończenie pomieszczeń toalet

Zabudowy pod miski ustępowe typu stelaż podtynkowy wykonać do wysokości 1,2m licując wykończenie góry zabudowy z poziomą fugą płytek ściany.

Zabudowa stelaży wraz z instalacją spłuczek podtynkowych:

- ruszt stalowy gr. 5,5 cm max. co 40cm/ wełna mineralna 6 cm
- 2 x 1,25 płyta gk– wodoodporna

Płytki gresowe ścian wielkości 60x30cm, płytki posadzki 60x60cm rektyfikowane, antypoślizgowe, fuga 2mm, fuga w kolorze szarym pod kolor płytek.

Kolory w zależności od wybranej kolekcji płytek – do uzgodnienia z Projektantem oraz Inwestorem

Pomieszczenia toalet ogólnodostępnych i toalety dla niepełnosprawnych wykończyć płytkami ceramicznymi wg rysunków aranżacyjnych, jako referencyjne podano płytki typu TECNIQ firmy Paradyż. Posadzki wykończyć płytkami gresowymi o wielkości 60x60cm.

Kąty zewnętrzne pionowe ścian wykończyć listwami ze stali nierdzewnej lub aluminiowymi systemowymi. Płytki układać zgodnie z rysunkami

3.3.4.2. Sufit podwieszony, zabudowy pod sufitem

Sufit podwieszany, obniżony wykonać we wskazanych pomieszczeniach: korytarzach, toaletach, poza tym należy wykonać obniżenia – obudowy dla ukrycia kanałów wentylacji mechanicznej. Sufity i zabudowy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych systemowych UW30, CW30. Na sufitach montować nowe lampy, anemostaty wentylacyjne, czujki ruchu i pozostałe elementy. Zabudowy instalacji wentylacji wykonać po rozprowadzeniu i zamocowaniu kanałów wentylacyjnych.

Uwaga: przedstawione w niniejszym projekcie rozwiązania zabudowy kanałów wentylacyjnych, rozmieszczenia anemostatów wywiewnych, nawiewnych, krętek wentylacyjnych należy zweryfikować i uzgodnić w odniesieniu do projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej sporządzanego przez inną jednostkę projektową.

Ponieważ projekt wentylacji mechanicznej nie został jeszcze zrealizowany w zakresie szczegółowym, przedstawione rozwiązania mogą ulec zmianie. Ilość krętek nawiewnych, wywiewnych i ich szczegółową lokalizację i rodzaj uzgodnić międzybranżowo i wykonać jako prace dodatkowe w uzgodnieniu z Inwestorem i na podstawie odrębnego projektu.

Sufity i zabudowy szpachlować i malować farbą emulsyjną, lateksową w kolorze białym.

Sufity wykonać na wskazanych na rysunkach poziomach od wykończonej posadzki.

3.3.4.3. Montaż drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych, naświetli

Wymianie podlegają drzwi wejściowe do lokali, drzwi wykonać jako wzmocnione, antywłamaniowe w kłacie co najmniej „C”, kolor – okleina dąb ciemny, lub zbliżona do istniejących drzwi na klatce schodowej. Wyposażyć w co najmniej 2 zamki – wkładki patentowe, izolacyjność akustyczna 27 db.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych wykonać jako bezprzylgowe, ościeżnice regulowane, drzwi pełne wypełnione płytą wiórową otworową pokrytą okleiną drewnopodobną odporną na uderzenia i ścieranie. Wyposażenie 3 zawiasy, zamek na klucz z wkładką patentową.

Drzwi toalety dla osób niepełnosprawnych - pełne, kolor popielaty RAL 7030, wyposażone w antabę-pochwył ze stali nierdzewnej dwustronny (toaleta dla osób niepełnosprawnych),

Uchwyt ukośny 60 cm, montowany po obu stronach drzwi, montowany na wys. 115cm od podłogi do górnej krawędzi, 60cm do dolnej. Laminowane z dwóch stron HPL, kolor popielaty RAL 7030. U dołu i pośrodku z blachą stalową nierdzewną, odporne na uderzenia i częste użytkowanie, wyposażone w min. 3 zawiasy. Wewnętrzne pokrętło-wkładka zamykająca drzwi od środka. Zamek rolkowy. Samozamykacz z funkcją blokady, wyposażone w otwory nawiewne. Pionowe krawędzie skrzydła wchodzące w ościeżnicę wykonać uwzględniając wysoką trwałość z blachy stalowej nierdzewnej. Oznaczone piktogramem.

Drzwi w toaletach na piętrze pełne, kolor popielaty RAL 7030, laminowane z dwóch stron HPL, min. 3 zawiasy, otwory nawiewne, ościeżnica stalowa regulowana z opaskami w kolorze drzwi, drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek rolkowy, po obu stronach antaby stal nierdzewna u dołu i pośrodku z blachą stalową nierdzewną, odporne na uderzenia i częste użytkowanie, pionowe krawędzie skrzydła wchodzące w ościeżnicę z blachy stalowej nierdzewnej. Oznaczone piktogramem. Drzwi z przedsionków do wc dodatkowo z okrągłym oknem ze szkła matowego dla zapobiegania ew uderzeniu przy wychodzeniu osoby przebywającej w przedsionku.

Drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem.

W ścianach działowych pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami biurowymi zaprojektowano naświetla wykonane ze ślusarki aluminiowej otworowej z podziałem na 2 części dolna z szybą mleczną, górna z szybą przeźroczystą. Naświetla zaprojektowano w celu naturalnego doświetlenia korytarzy wewnętrznych komunikacyjnych.

3.3.4.4. Montaż okien przeznaczonych do wymiany

Wskazane stare okna drewniane zniszczone należy wymienić na nowe PCV w kolorze białym zgodnie z zestawieniem, min. $U_{okna} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna pod względem profilu należy dopasować do istniejących okien już wymienionych od strony ul. Biskupiej.

Przed zamówieniem okien wielkości i podziały zweryfikować w naturze po dokonaniu wyburzeń i demontaży.

3.3.4.4. Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Wykonać montaż nowych parapetów z konglomeratu marmurowego typu aglomarmur koloru jasnego typu Bianco Carrara gr. 3,0cm. Parapety w miejscach bez wnęk wysunąć poza ścianę tak aby zlicować z szerokością zamontowanego grzejnika.

Parapety zewnętrzne dla wymienianych okien wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

3.3.4.5. Montaż osłon grzejników

Po wykonaniu nowych grzejników należy zamontować osłony grzejnikowe. Osłony wykonać z płyt HPL grubości 10mm w kolorze szarobeżowym szarym np.: RAL 7044. Profilowanie wykonać maszynowo zgodnie z rysunkami zestawczymi osłon. Przed zamówieniem ostateczny kolor płyt uzgodnić z Inwestorem i projektantem po dokonaniu wizji w budynku i omówieniu ew zmian planowanej kolorystyki ścian pomieszczeń.

HPL jest to materiał niepalny, odporny na zarysowania, uderzenia, ścieranie, wytrzymały na zginanie i rozrywanie, odporny na oddziaływanie lekkich środków chemicznych. Posiada twardą powierzchnię wysoką trwałość, odporność na temperaturę do 150 st. Lokalizację osłon przedstawiono na rysunkach rozwinięć aranżacji ścian. Osłony mocować do ściany na profilach - wspornikach stalowych ocynkowanych typu C, szerokości min, 3cm obejmujących grzejnik od góry i dołu i mocowanych do ściany na kołkach rozporowych. Wsporniki ukryte za obudową zgodnie z rysunkami. Płyty HPL przykręcić do profili stalowych za pomocą zewnętrznych wkrętów ze stali nierdzewnej. Wkręty z główkami zaokrąglonymi typu gwiazdka uniemożliwiające przypadkowe odkręcenie. Należy szczególną uwagę zwrócić na wypoziomowanie płyty i rozmieszczenie wkrętów zewnętrznych symetrycznie dla każdego wspornika. Zachować odległość pomiędzy grzejnikiem a płytą osłonową oraz dostęp do zaworów termostatycznych od góry pomiędzy parapetem a osłoną umożliwiającą regulację. Rysunek warsztatowy wykonania płyty HPL przed wykonaniem przedstawić do akceptacji

3.3.5. Elementy wyposażenia

3.3.5.1. Wyposażenie pomieszczeń toalet, armatura

Ścianki systemowe wydzielające kabiny wc.

Ścianka systemowa z drzwiami do kabin WC, min. szerokość drzwi w świetle ościeżnicy 80cm wys. całkowita 205+5 cm, wys. elementów 190 cm, wykonane z płyty HPL gr. 13 mm, kolor szary RAL 7030 wyposażone w klamkę i zamek zapadkowy z sygnalizacją "zamknięte/otwarte" z możliwością awaryjnego otwarcia, osprzęt wykonany ze stali nierdzewnej. Drzwi wyposażone w samozamykacz higieniczny z regulacją.

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Miska ustępowa lejowa wisząca - 1 sztuka, ceramiczna biała, dostosowana do toalet dla osób niepełnosprawnych bez wewnętrznego kołnierza, montowana na wysokości 48cm (max. 50cm), do kompletowania z deską, wraz ze stelażem systemowym i zestawem splukującym.

W komplecie zestaw montażowy zawierający śruby antykradzieżowe.

- wysokość 34 cm,
- długość 70 cm,
- szerokość 35 cm,

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Deska sedesowa twarda dla osób niepełnosprawnych – 1 sztuka

długość 70cm, bez klapy górnej, waga 2 kg

Umywalka dla osób niepełnosprawnych – 1 sztuka z otworem z przelewem. Umywalkę wyposażać w baterię jednouchwytową chromowaną z mieszaczem o przedłużonym uchwycie oraz przedłużoną wylewką. Ceramiczna, biała, odpływ z korkiem syfon umywalkowy podtynkowy, chromowany dostosowany do umywalki dla osób niepełnosprawnych

- szerokość 55cm,
 - głębokość 55cm,
 - waga 15kg
 - wisząca, mocowana na śrubach
- Górna wysokość krawędzi umywalki 80cm

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Bateria umywalkowa stal nierdzewna stojąca z mieszaczem – 1 sztuka,

dane techniczne:

- uchwyt specjalistyczny przedłużony do umywalki w toalecie dla osób niepełnosprawnych
- montaż jednootworowy
- przepływ wody 8 l/min
- perlator
- specjalistyczna głowica ceramiczna
- system szybkiego montażu
- wylewka stała
- rurki miedziane 10 mm
- kolor: chrom

Poręcz WC ścienna łukowa uchylna 60cm – 2 sztuki , powierzchnia falista długość 60 cm, stalowa rurka 32mm, pochwyty karbowane z zestawem montażowym

UWAGA!
wysokość pochwyty przy misce ustępowej 85 cm od podłogi do górnej krawędzi, odległość w poziomie od miski ustępowej 15 cm. Na ścianie zastosować odbojniki elastyczne.

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji

Poręcz prosta 60cm - 2 sztuki przy wc i umywalce, powierzchnia falista, w komplecie zestaw montażowy. Produkt należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Lustra montowane na stałe – 5 sztuk klejone, licowane z powierzchnią płytek, łączenie w postaci szczeliny 3mm, szczeliny nie wypełniać silikonem, fugą, akrylem, lustro z krawędzią fazowaną, szerokość fazy 5mm - wymiary (szerokość x wysokość)

- toaleta niepełnosprawnych: 100 x 120cm
- toaleta damska i męska: 151 x 90cm, 151 x 90cm, 128 x 90cm, 128 x 90cm

Pojemnik na papier toaletowy – 4 sztuki, śr. papieru do 19 cm stal matowa

- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej
- parametry techniczne
- wysokość 23,4 cm
- szerokość 22,3 cm
- głębokość 11,5 cm

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Szczotka do wc z uchwytem – 4 sztuki mocowanym do ściany tuba krótka, stal matowa

- uchwyt przykręcany do ściany,
- wyjmowana podstawka z uchwytu ułatwia czyszczenie,
- wymienna końcówka szczotki,

Pojemnik na mydło w płynie wieszany – 5 sztuk

dozownik mydła w pianie, na jednorazowe wkłady z pompką spieniającą, stal matowa
dozownik na mydło w pianie, dostępne w czterech odmianach. z jednego opakowania mydła uzyskuje się do 2000 porcji mydła w postaci piany.

parametry techniczne : wysokość 26 cm, szerokość 10,4 cm, głębokość 10,2 cm

Elektryczna kieszeniowa suszarka do rąk 1650w – 2 sztuki

- higieniczne, bezdotykowe włączanie i wyłączanie,
- trwała obudowa ze stali nierdzewnej (szczotkowana),
- wyposażona w filtr HEPA,
- ekonomiczna eksploatacja,
- suszarka nie wymagająca konserwacji,
- żywotność min. 14 lat (przy 500 cyklach suszenia dziennie),
- bezszczotkowe silniki prądu stałego,
- filtry HEPA wykonane ze szkła spiekanego, zapewniające filtrację powietrza przez pory wielkości 0,3µm. zatrzymujące większość (co najmniej 99,97%) zanieczyszczeń mechanicznych, większych niż 0,3µm, a także: komórki grzybów, pierwotniaków i bakterii oraz większość wirusów.
- napięcie zasilające: ~230v/50hz
- moc grzewcza: 800-1650w
- temperatura powietrza: >40°C
- prędkość powietrza >340 km/h
- średni czas suszenia 7 sekund
- waga: 13kg
- wymiary: 730x300x220mm
- stopień ochrony: IPx4
- gwarancja: 3 lata (door-to-door)
- poziom hałasu: 70db
- gwarancja 36 miesięcy

- obudowa metalowa

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Elektryczna suszarka do rąk w toalecie osób niepełnosprawnych 1 sztuka - obudowa metalowa, stal matowa

- włączana automatycznie
- obudowa ze stali matowej o grubości 1.5 mm
- parametry techniczne
- wysokość 30 cm
- szerokość 25,5 cm
- głębokość 14 cm
- waga 4,25 kg
- poziom hałasu 60 db
- bryzgoszczelność IP23
- wydajność 4 m3/min
- prędkość powietrza 65 km/h
- temperatura powietrza 52 oC
- czas suszenia 38 s
- moc znamionowa 1640 w

Produkt należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Kosz z uchylną pokrywą stal matowa – 3 sztuki

- pojemność 27 litrów
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchylnym wiekiem, domykany sprężyną
- możliwość zamocowania do ściany
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębenkowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- wysokość 59,5 cm
- szerokość 33,4 cm
- głębokość 16,5 cm

Miska ustępowa lejowa – 3 sztuki

- wisząca, montowana na wys. 45cm, wraz ze stelażem systemowym
- bez wewnętrznego kołnierza
- prostokątna, bez widocznego mocowania
- długość 54 cm,
- szerokość 33-35 cm,
- wysokość 33cm

Deska sedesowa do misek antybakteryjna prostokątna, wolnoopadająca z tworzywa duroplast, zawiasy metalowe instalowane od góry, waga 2,3 kg

Zestaw spłukujący systemowy.

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Pisuar – 1 sztuka dopływ z tyłu, odpływ poziomy

do kompletowania z sitkiem, syfonem pisuarowym, w komplecie zestaw montażowy

Umywalka 130 cm – 2 sztuki

- z dwoma otworami,
- z przelewem,
- mocowana na śrubach ze stelażem do zabudowy GK,
- umywalka z powłoką ograniczającą osadzanie zanieczyszczeń,
- głębokość 48 cm, szerokość 130 cm,
- waga 34 kg

wraz z syfonem dekoracyjnym, owalnym chrom. wysokość 128 mm + regulacja 0–85 mm.

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Umywalka 50 cm – 1 sztuka pom. socjalne

- z jednym otworem,
 - z przelewem,
 - mocowana na śrubach, nablutowa,
 - umywalka z powłoką ograniczającą osadzanie zanieczyszczeń,
- Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Bateria do montażu na umywalce – sztuk 2 +1 (pom. socjalne)

- bateria przystosowana do podłączenia wody ciepłej i zimnej, wbudowany mieszacz ręczny, regulacja temperatury przy pomocy ręczki.

Wpust łazienkowy – 3 sztuki

Ze stali nierdzewnej, odpływ boczny lub pionowy z syfonem odpływowym dn 110, z wyjmowanym syfonem, ze stałą uszczelką wargową, pokrywa do przyklejenia płytek z ramą ze stali nierdzewnej.

Magnetyczne drzwiczki rewizyjne z zawiasem 60x60cm - 1 sztuka przystosowane do montażu pod płytkami rama obwodowa ze stopu aluminium, dwuczęściowy zawias o wysokiej wytrzymałości,

otwieranie lewe zawór odcięcia wody i wodomierz w toalecie osób niepełnosprawnych

Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody pojemność 10l – sztuk 4

- masa 6,6 kg
- instalacja podumywalkowa
- wyposażony w termostat i regulację temperatury
- wymiary: szer. 360mm, wys. 360mm, gł. 280mm (ew mniejszy) np.: Ariston Andris R10 U

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody pojemność 50l – sztuk 1

- wymiary: fi. 450mm, wys. 550mm, moc 1800W np.: Ariston PRO R

Produkt należy przedstawić Inwestorowi i jednostce projektowej do akceptacji.

Oznaczenie toalety damskiej, osób niepełnosprawnych i męskiej – 3 sztuki

- czytelna i trwała tabliczka z grawerowanymi piktogramami do oznaczenia drzwi toalet
- wymiary: 15 x 15 cm
- kolorystyka: czarne oznaczenia na jasno-szarym lub stalowym tle.
- materiał: laminat grawerski

3.3.5.2. Wyposażenie meblowe**Regały meblowe, zabudowy meblowe, biurka:**

Regały meblowe wykonać z płyt meblowych gr min. 18mm, w klasie higieny E1. Korpusy mebli, ściany boczne wykonać w kolorze jasny Klon 0375. Drzwiczki frontowe, szuflady w kolorze szarym RAL 7040. Błat biurek min. grubości 3,8cm wykonany z płyty meblowej, laminat blatu w kolorze jasnym drewnopodobnym Klon 0375.

Uchwyty w kolorze INOX-satyna szczotkowana.

Szafki i regały stojące wykonać wzmocnione dla pełnego obciążenia dokumentami.

Biurka wykonać wielkości 140x70cm, wys. 74cm z płyty meblowej z kontenerkiem stałym (4 szuflady), stelaż stalowy lakierowany proszkowo w kolorze szarym – **sztuk 17** (8 lewych, 9 prawych)

Biurka dla gabinet dyrektora, zastępcy, sekretariat wielkości 160x105cm, wys. 74cm w kształcie litery L, z płyty meblowej z kontenerkiem przesuwym (4 szuflady), stelaż stalowy lakierowany proszkowo w kolorze szarym – **sztuk 3** (2 prawe, 1 lewe) dodatkowo przy biurku w sekretariacie blat dostawka 80x38cm

Biurko w pomieszczeniu dziennika podawczego wielkości 140x70cm, wys. 74cm z dostawką wielkości 140x38cm i z blendą od frontu dostawki w kolorze szarym. Wykonane z płyty

meblowej z kontenerkiem przesuwным (4 szuflady), stelaż stalowy lakierowany proszkowo w kolorze szarym – **sztuk 1**

Stoły w sali narad wielkości 120x150cm, wyposażone w multiport – **sztuk 4**

Stoły w aneksie socjalnym 60x120cm – **sztuk 2**, biurko – blat 60x90cm - **sztuk1**

Zabudowy aneksów kuchennych (3 sztuki) w pomieszczeniach wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi z płyty meblowej, szczegóły rozwiązań przedstawić do akceptacji przed wykonaniem.

Pomieszczenia wyposażać w meble zgodnie z zestawieniem oraz w uzgodnieniu z Inwestorem. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji.

Krzesła :

- Krzesła konferencyjne do sali narad sztuk 20, oraz krzesła na korytarzach sztuk 4

(razem 24sztuki) :

Tapicerowane miękkie siedzisko i oparcie, tył siedziska z tworzywa w kolorze czarnym, wytrzymała metalowa konstrukcja ramy chromowana, bez podłokietników, możliwość składowania w stosie, ścieralność min 100 000 cykli, kolor szary, typu np.: ISO lub równoważne

- Krzesła w gabinecie Dyrektora sztuk 4:

Tapicerowane miękkie siedzisko, czarne siatkowe oparcie dostosowuje się do kształtu pleców i zapewnia cyrkulację, siedzisko grubsze niż w standardowych krzesłach ISO , wytrzymała metalowa konstrukcja ramy chromowana, bez podłokietników, możliwość składowania w stosie, ścieralność min 100 000 cykli, kolor pomarańczowo-brązowy, typu np.: ISO Ergo lub równoważne

- Krzesła w pomieszczeniu socjalnym sztuk 4:

Siedzisko i oparcie z tworzywa PP, wytrzymała metalowa konstrukcja ramy chromowana, , bez podłokietników, możliwość składowania w stosie, kolor czarny, typu np.: ISO Plastik lub równoważne

- Krzesła obrotowe pracownicze sztuk 18:

Krzesła typu fotel pracowniczy obrotowy o parametrach:

pięcioramienna podstawa stalowa pokryta chromową powłoką galwaniczną, poduszka siedziska tapicerowana z plastikową osłoną, nośność min 120kg, oparcie wysokie, tapicerowane, z plastikową osłoną, z regulacją wysokości oparcia, podwójnie łączone kółka do powierzchni twardych Ø 50/Ø 65 mm, z podłokietnikami, materiał typu poliestr trudnozapalny, odporność na ścieranie min.150 000 cykli Martindale'a, kolor pomarańczowo-brązowy. Jako referencyjne zaleca się krzesła np.: Smart R3D lub równoważne.

- Krzesła obrotowe gabinetowe (dyrektor/zastępca) sztuk 2:

Krzesła typu fotel obrotowy o parametrach:

pięcioramienna podstawa stalowa pokryta chromową powłoką galwaniczną, miękkie tapicerowane siedzisko i oparcie zintegrowane z zagłówkiem, nośność min 120kg, podwójnie łączone kółka do powierzchni twardych Ø 50/Ø 65 mm, z podłokietnikami, materiał typu poliestr trudnozapalny, skóra dwoina lub vinyl, odporność na ścieranie min.150 000 cykli Martindale'a, kolor czarny. Jako referencyjne zaleca się fotel np.: Lynx steel z mechanizmem Multiblock lub równoważny.

Kolorystykę oraz rodzaj foteli i krzeseł uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

3.3.5.3. Wyposażenie stałe

Projektor multimedialny

Salę narad należy wyposażać w projektor zlokalizowany nad ekranem w bliskiej odległości aby prowadzący nie powodował przesłaniania, projektor typu krótkoogniskowy z szerokokątną soczewką. Zamontować z zastosowaniem uchwytu sufitowego, uchwyty w kolorze czarnym lub szarym, z możliwością ukrycia okablowania i pełną regulacją w celu dostosowania najlepszej

jakości obrazu. Uchwyt powinien być dostosowany do wybranego modelu projektora. W okolicy podstawy uchwytu należy zlokalizować gniazdo elektryczne 230V celem zasilenia projektorów, doprowadzić przewody sygnałowe zgodne z wymogami użytkownika. Projektory: doprowadzić zasilanie 1 – fazowe 230V/50Hz z osobnym zabezpieczeniem w formie gniazda z uziemieniem. Całkowity pobór mocy projektora wynosi ok. 600 W. Należy zachować odstęp pomiędzy trasami kablowymi zasilania 230V a przewodami sygnałowymi / sterującymi min. 20 cm. W przypadku przepustów i przejść dopuszcza się prowadzenie wspólnej równoległej wiązki przewodów sygnałowych i prądowych na odcinku nie dłuższym 20cm. Nie dopuszcza się łączenia przewodów sygnałowych / sterujących w trasach kablowych.

Projektor powinien charakteryzować się poniższymi parametrami:

- Technologia wyświetlania DLP lub 3LCD,
- Natężenie światła białego i barwnego: min. 2800 ANSI lumenów,
- Format obrazu , rozdzielczość 16:10, WXGA, 1280X800
- Rozmiar projekcji 53cale – 116cale
- Odległość projekcyjna system 1,2m (116cal ekran)
- Ilość wyświetlanych kolorów: min. do 1,07 mld,
- Stosunek kontrastu min. 16.000: 1,
- Złącza min.: 1 x Display Port, 1 x HDMI , 2 x VGA, 2 x D-Sub 15-pin, 2 x Audio in, 1 x Audio out,
- Złącza sterujące min. RJ45 LAN, ethernet (100 Base-TX/10 Base T), USB, RS 232,
- Moc lampy min. 200W
- Długość życia lampy min. 5 000 h, w trybie oszczędnym min. 10 000 h
- Soczewka szerokokątna, krótkoogniskowa
- Poziom hałasu (tryb Eco) nie więcej niż 28dB, tryb normal do 35dB
- Menu w języku polskim,
- Automatyczne włączenie projektora po wykryciu sygnału,
- Wbudowany głośnik min. 16W,
- Powiększenie cyfrowe, pozioma i pionowa korekcja geometrii obrazu
- Pobór mocy (tryb jasny) nie większy niż 366W,
- Zasilanie 230 V, 50-60Hz,
- Zamek Kensington, drążek zabezpieczający, blokada modułu bezprzewodowej sieci LAN

Akcesoria w komplecie: torba do transportu, kabel zasilający, pilot, zapasowa lampa, osłona obiektywu, karta gwarancyjna, gwarancja min. 2 lata

Jako referencyjny spełniający wymagania produkt wybrano typ.:

EB-525W firmy EPSON - sztuk 1. (lub równoważne o wskazanych parametrach)

Wybrany produkt przed zamówieniem należy przedłożyć do uzgodnienia z Inwestorem.

Ekran dla projektora

Na ścianach w każdej z sal L1, L2, L3 należy zamontować ekran do projektora. Ekran biały, przystosowane do montażu w suficie obniżonym o proporcji 16:9 (220x133cm) powierzchnia projekcyjna bez ramek, kaseta czarna, strona montażu silnika prawa lub lewa. Ekran powinien posiadać przewodowe sterowanie naścienné – przełącznik wysuwu.

Lokalizację szczegółową ekranu uzgodnić z użytkownikiem w dostosowaniu do ustawienia projektora. Lokalizacja dołu ekranu na poziomie około 1,42m. Wysów ekranu z kasety z listwą obciążnika.

Jako referencyjny spełniający wymagania produkt zaleca się montaż ekranu np.: firmy Adeo Screen typ Professional - sztuk 1. (lub równoważne o wskazanych parametrach)

Wybrany produkt przed zamówieniem należy przedłożyć do uzgodnienia z Inwestorem.

4. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.

Wszystkie elementy projektowane należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane. Należy również zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

Podane w opracowaniu rodzaje materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe z możliwością ich zmiany na inne o podobnych lecz nie gorszych właściwościach technicznych.

opracował 07.2018

arch. Rafał Grzywaczyk