

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

OZKr. 5142. 982 .2018.AC

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2018 -08- 28 (2)
Nr 12018029 zał. 0

Obwod
280818
WYDZIAŁU
2018
Kraków, dnia

POZWOLENIE Nr 982/18

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych w zabytku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1257), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2018 r. (data wpływu: 14.08.2018 r.) złożonego przez Pana Rafała Grzywaczka, pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na elewacji oficyny bocznej kamienicy przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie, obejmujących wymianę 9 okien - zgodnie z „Zestawieniem okien do wymiany” zawartym w przedłożonym projekcie budowlanym pn.: „Remont i przebudowa istniejących lokali U002 i U006 zlokalizowanych na parterze oraz II piętrze budynku w zakresie budowlanym i technicznym, wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, teletechniczną, wodno- kanalizacyjną w budynku mieszkalno- usługowym zlokalizowanym na dz. nr 44 obr. 119 Śródmieście przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie”, autorstwa arch. Rafała Grzywaczka z zespołem branżowym, z lipca 2018 r.

Prace prowadzone będą w okresie: IV kwartał.2018 r.
Termin ważności pozwolenia: 31.12 2020 r.

2018 -08- 28
Nr przesyłki 522
Podpis [podpis]

I Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7- dniowym wyprzedzeniem
2. wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z

zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika)

UZASADNIENIE

Przedmiotowa kamienica przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie została zbudowana w latach 20-30-tych XX wieku, przebudowana w roku 1953 i figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r.

Zakres i rodzaj planowanych robót jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. powołanej w podstawie prawnej pozwolenia. Tak więc orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:

- 1 x Urząd Miasta Krakowa, Wydział Obsługi Urzędu, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków + 1 egz. proj.
- 1 x a/a + 1 egz. proj.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 12.09.2018
i podlega wykonaniu. 27 WRZ. 2018

Kraków, dnia



Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. arch. Dominika Długosz