

Zakres Prac Inspektora Nadzoru

I. Zakres prac związany ze wsparciem Zamawiającego.

1. Działanie zgodnie z zatwierdzonym Planem Realizacji Umowy podstawowej opracowanym przez Wykonawcę.
2. Rozpatrywanie zagadnień projektowych i prowadzenie rejestru zagadnień projektowych. Monitorowanie Dziennika Robót prowadzonego przez Wykonawcę i zamieszczanie wpisów w Dzienniku Robót, uzgodnień oraz istotnych wydarzeń, jak odbiory poszczególnych Etapów Umowy podstawowej.
3. Monitorowanie postępu prac realizacji Umowy podstawowej i zagrożeń oraz wykonywanie okresowych (miesięcznych) raportów.
4. Organizowanie i prowadzenie spotkań roboczych.
5. Potwierdzenia gotowości do odbiorów zgłaszanych przez Wykonawcę.
6. Formalne odbiory wszystkich Etapów Umowy podstawowej.

II. Zakres prac związany z kontrolą jakości:

1. Analiza materiałów źródłowych – sprawdzenie, czy Wykonawca poddał analizie wszystkie materiały źródłowe udostępnione przez Zamawiającego. Sprawdzenie poprawności wykorzystania materiałów źródłowych na próbkę obejmującej 3% ilości operatów jednostkowych losowo wybranych, w tym sprawdzenie przykładów operatów wskazanych przez Wykonawcę, jako nienadające się do wykorzystania.
2. Wywiad terenowy i geodezyjne pomiary sytuacyjne – sprawdzenie poprawności wykonania przez Wykonawcę wywiadu terenowego dla 10% obszaru opracowania i wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych dla próbki obejmującej 3% ilości budynków oraz zachowanych śladów i znaków granicznych dla działek związanych z tymi budynkami niezależnie, przy czym do pomiaru kontrolnego będą kwalifikowane wszystkie budynki usytuowane na danej działce. Weryfikacji w tym zakresie podlegają także oznaczenia użytków gruntowych oraz ich zasięg.
3. Operat techniczny:
 - 3.1. Sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzenia dokumentacji technicznej.
 - 3.2. Sprawdzenie poprawności wykonania roboczych baz danych nastąpi w środowisku aplikacyjnym GEO-INFO WMapa (nieodpłatnie udostępnionym Wykonawcom i Inspektorowi Nadzoru przez GODGiK), dla każdego obrębu oddzielnie. W tym celu należy utworzyć odrębne bazy na podstawie danych inicjalnych udostępnionych przez Zamawiającego a następnie wykonać import w zmianie G5 danych przekazanych przez Wykonawcę. W każdym przypadku weryfikacji powinny podlegać dane bazy roboczej zaczytane do otwartej zmiany (obiekty uwikłane w zmianę wynikającą z aktualizacji bazy EGiB) oraz ich relacje (w tym relacje topologiczne) w odniesieniu do obiektów stabilnych (nie modyfikowanych przez Wykonawcę Umowy podstawowej) w bazie danych. Sprawdzeniu m.in. poprawność topologiczną, harmonizacja wewnętrzna danych (użytki – kontury klasyfikacyjne – działki; budynki – obiekty trwale związane z budynkami; budynki – adresy) oraz zgodność merytorycznej treści bazy danych EGiB z projektami operatów technicznych, w szczególności zgodność treści bazy EGiB z wykazami zmian danych ewidencyjnych. Powyższa weryfikacja dotyczy wszystkich danych (100%) wykazanych w roboczej bazie danych.
 - 3.3. Sprawdzenie poprawności wykonanej przez Wykonawcę harmonizacji danych.
 - 3.4. Sprawdzenie zakresu i poprawności zmian danych ewidencyjnych wprowadzonych na podstawie danych pozyskanych z innych rejestrów publicznych.

4. Weryfikacja zgodności opracowanych danych z pojęciowym modelem danych EGiB określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219). Weryfikacja zgodności dotyczy wszystkich danych (100%) wykazanych w roboczej bazie danych.
5. Sprawdzenie kompletności i poprawności przygotowanych zawiadomień o zmianach danych w EGiB.
6. Nadzór nad usuwaniem przez Wykonawcę wad ujawnionych podczas odbioru.
7. Odbiór końcowy prac związanych z EGiB w tym weryfikacja produkcyjnej bazy danych GEO-INFO po jej zasileniu danymi opracowanymi przez Wykonawcę.