

## UMOWA

zawarta w dniu.....w Krakowie

zawarta w Krakowie w dniu określonym w § 21 niniejszej umowy

pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4,  
NIP 676-101-37-17, Regon 351554353

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

.....

na podstawie pełnomocnictwa Nr..... z dnia ..... Prezydenta Miasta Krakowa

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowan/q/ym przez.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Urząd Miasta Krakowa, tj. Zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ww. ustawy.

Znak sprawy: OR-10.271.33.2024

Umowę zawiera się na podstawie aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, zał. nr 2. Aktualizacja baz danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Dla potrzeb niniejszej umowy, o ile z kontekstu nie wynika inaczej, przyjmuje się następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:

Umowa – niniejsza umowa,

Umowa podstawowa – umowa zawarta z Wykonawcą (zawarto trzy umowy),

Wykonawca – podmioty, z którymi zawarto umowy po przeprowadzeniu postępowania przetargowego numer OR-10.271.94.2023,

Strony – Zamawiający, Inspektor Nadzoru,

PZGiK – Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,

EGiB – Ewidencja Gruntów i Budynków,

Dziennik Robót – prowadzony dla każdej Umowy podstawowej zawartej z Wykonawcą.

## **Przedmiot Umowy**

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania następującą pracę: zapewnienie nadzoru nad wykonaniem aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla następujących obiektów z Miasta Krakowa:

OBIEKTU 1 obejmującego obręb 126102\_9.0033, obręb 126102\_9.0041 jednostka ewidencyjna 126102\_9 Krowodrza;

OBIEKTU 2 obejmującego obręb 126102\_9.0042, obręb 126102\_9.0044, obręb 126102\_0045 jednostka ewidencyjna 126102\_9 Krowodrza;

OBIEKTU 3 obejmującego obręb 126105\_9.0021 oraz obręb 126105\_9.0023 jednostka ewidencyjna 126105\_9 Śródmieście,  
na którą składa się:

**Etap 1:** Analiza materiałów źródłowych.

**Etap 2:** Pomiary terenowe.

**Etap 3:** Przygotowanie operatu technicznego.

**Etap 4:** Wydruk zawiadomień o zmianach danych w EGiB.

Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania ww. prac określają: niniejsza Umowa, Zakres Prac Inspektora Nadzoru stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.

## **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

### **§ 2**

1. Objęcie funkcji Inspektora Nadzoru potwierdza się wpisem do Dziennika Robót Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w imieniu Zamawiającego, a w szczególności:
  - 1) na bieżąco uzgadnia wszelkie sprawy dotyczące realizacji przedmiotu Umowy podstawowej z Wykonawcą prac,
  - 2) dodatkowo organizuje nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkania i uzgodnienia z Wykonawcą dotyczące przedmiotu Umowy podstawowej. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru i Wykonawca uzgodnią terminy dodatkowych spotkań,
  - 3) kontroluje jakość, postęp, terminowość wykonania prac przez Wykonawcę (terminy realizacji Etapów określone w Umowie podstawowej z Wykonawcą),
  - 4) kontroluje dane obrazujące wyniki opracowań Wykonawcy,
  - 5) nadzoruje prawidłowość i czytelność prowadzonej przez Wykonawcę dokumentacji,
  - 6) sprawuje pieczę nad poprawnością i spójnością informatyczną wprowadzanych przez Wykonawcę danych,
  - 7) kontroluje poprawność uzupełnienia przez Wykonawcę roboczych baz danych,
  - 8) czuwa nad prawidłową kolejnością zapisu danych do bazy danych PZGiK,
  - 9) zapewnia wsparcie merytoryczne Wykonawcy w czasie realizacji Umowy podstawowej,
  - 10) sprawuje nadzór, koordynację, kontrolę w zakresie zgodności realizowanych przez Wykonawcę prac z Warunkami Technicznymi, stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy, obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,

- 11) w Dzienniku Robót na bieżąco potwierdza faktycznie wykonane prace oraz wszelkie ustalenia z Wykonawcą,
- 12) sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
- 13) potwierdza w formie pisemnej gotowość Wykonawcy do dokonania odbioru prac,
- 14) sprawdza jakość wykonywanych przez Wykonawcę prac, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, przekazuje operat techniczny oraz protokoły odbioru stanowiące podstawę jego przyjęcia do PZGiK,
- 15) dokonuje - przy udziale Wykonawcy - odbioru Etapów Umowy podstawowej realizowanych przez Wykonawcę w terminach określonych w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie odbioru danego Etapu wynikających z Umowy podstawowej zgłasza uwagi w terminach określonych w § 6 Umowy.
- 16) przekazuje Zamawiającemu protokoły z czynności weryfikacji i kontroli oraz odbioru przedmiotu Umowy podstawowej realizowanych przez Wykonawcę. Wzór protokołu z czynności odbioru stanowi załącznik nr 3 do Umowy,
- 17) wykonania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru (ujęte w załączniku nr 6 do Umowy):
  - a) na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W sytuacji, gdy ww. osoby nie będą mogły wykonywać przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Inspektora Nadzoru i naliczenia kar umownych, zapewnić inne osoby, spełniające wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule oraz przedłożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie. Osoby sprawujące zastępstwo wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Inspektora Nadzoru osobę, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej.
  - b) *w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium „kwalifikacje zawodowe”. W sytuacji, gdy ww. osoby nie będą mogły wykonywać przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Inspektora Nadzoru i naliczenia kar umownych, zapewnić inne osoby, o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego w ww. kryterium określonym w specyfikacji warunków zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule oraz przedłożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie. Osoby sprawujące zastępstwo wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Inspektora Nadzoru osobę, jeżeli nie posiada ona kwalifikacji, o których mowa powyżej.*
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia w realizacji prac objętych Umową podstawową Inspektor Nadzoru, jeżeli uzna za konieczne może wydać polecenia ustne, które zobowiązany jest w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie.
4. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w Dzienniku Roboty.
5. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacjach nie przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych lub Warunkach Technicznych,

wszelkie uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru będą odbywać się w obecności Zamawiającego i wymagają jego akceptacji. W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru ostateczne decyzje zapadną w obecności przedstawicieli Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru kwestii spornej Zamawiającemu.

6. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości przy użyciu przyrządów, maszyn, urządzeń i materiałów Inspektora Nadzoru.
7. Świadczenia, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom, Warunkom Technicznym będącym załącznikiem nr 2 do Umowy lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego przyjęte i wynagrodzone.
8. Inspektor Nadzoru odpowiada wobec Zamawiającego za szkody powstałe z jego winy, także za szkody powstałe w wypadku, gdy Inspektor Nadzoru nie działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
9. W przypadku negatywnego wyniku kontroli realizacji Umowy podstawowej, Inspektor Nadzoru ma obowiązek sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 3**

1. Inspektor Nadzoru może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. *Podwykonawca/-y wykonywać będzie/-ą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*  
1) .....  
n) .....
2. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
5. *W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*  
1) .....  
n) .....
6. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor nadzoru powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Inspektor Nadzoru jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając*

*odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.*

#### **§ 4**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Zgodnie z art. 68 ust. 3, w związku z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Inspektor Nadzoru oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych/będzie wykorzystywał ... pojazdów samochodowych i oświadcza, że żaden z nich nie jest pojazdem elektrycznym ani pojazdem napędzanym gazem ziemnym/ .... jest pojazdem elektrycznym/pojazdem napędzanym gazem ziemnym.
3. W razie rozpoczęcia wykorzystywania przy realizacji przedmiotu Umowy pojazdów samochodowych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy zgodny będzie z wymogami określonymi w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie o liczbie pojazdów samochodowych wykorzystywanych przy realizacji umowy (ilość, numery rejestracyjne) oraz wskazania, ile spośród tych samochodów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.
4. Niewykonanie przez Inspektora Nadzoru obowiązku określonego w ust. 3 może stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Inspektorowi Nadzoru danych oraz dokumentacji do realizacji przedmiotu Umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) udostępnienia Inspektorowi Nadzoru nieodpłatnie dostępu do modułu GEO-INFO wMapa, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) na wniosek Inspektora Nadzoru udostępni zdalny dostęp do Systemu Informatycznego Zamawiającego wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) Inspektor Nadzoru oświadcza, że dostęp ten będzie wykorzystywany jedynie w celu wykonania zobowiązań zawartych w Umowie,
  - b) dostęp zdalny poprzez sieć publiczną Internet będzie realizowany przy wykorzystaniu klienta Palo Alto GlobalProtect (technologia IP VPN) udostępnionego do pobrania i instalacji z bramy VPN Urzędu Miasta Krakowa. Dostęp do określonego zasobu po nawiązaniu połączenia VPN będzie realizowany za pośrednictwem systemu zarządzania zdalnym dostępem uprzywilejowanym Fudo PAM. Inspektorowi Nadzoru będzie

- przyznany autoryzowany dostęp jedynie do niezbędnych informacji potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- c) dostęp zdalny będzie przyznawany na zasadach zgodnych z Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji obowiązującym w Urzędzie Miasta Krakowa.

### **Realizacja Umowy podstawowej**

#### **§ 6**

Strony ustalają następujący sposób realizacji prac wynikający z każdej Umowy podstawowej:

1. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość odbioru prac i równocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy podstawowej dla:  
Etapu 1: co najmniej na 21 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7 Umowy podstawowej,  
Etapu 2: co najmniej na 21 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7 Umowy podstawowej,  
Etapu 3: co najmniej na 21 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7 Umowy podstawowej,  
Etapu 4: co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu realizacji, o którym mowa w § 7 Umowy podstawowej.
2. Odbiór danego Etapu Umowy podstawowej dokonywany jest przy udziale Wykonawcy, przez Inspektora Nadzoru w terminie nie późniejszym niż:  
Etap 1 - 14 dni,  
Etap 2 - 14 dni,  
Etap 3 - 14 dni,  
Etap 4 - 7 dni,  
od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3 i Etapu 4 Umowy podstawowej będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Podpisanie protokołu odbioru odpowiednio Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3 Umowy podstawowej nie uniemożliwia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru zgłaszania uwag i błędów dotyczących tych Etapów do końca realizacji Etapu 4 Umowy podstawowej.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3 i Etapu 4 Umowy podstawowej nieprawidłowości w realizacji opracowania, Inspektor Nadzoru zgłosi uwagi w terminie określonym w ust. 2 odpowiednio dla danego Etapu Umowy podstawowej, sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół z usterkami.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 w terminie:
  - 1) 7 dni dla Etapu 1 Umowy podstawowej,
  - 2) 7 dni dla Etapu 2 Umowy podstawowej,
  - 3) 7 dni dla Etapu 3 Umowy podstawowej,
  - 4) 7 dni dla Etapu 4 Umowy podstawowej,od daty otrzymania protokołu z usterkami od Inspektora Nadzoru.
6. Odbiór Etapu 4 Umowy podstawowej, może nastąpić tylko w przypadku gdy Etap 1, Etap 2 i Etap 3 Umowy podstawowej będzie już odebrany i stanowi końcowy odbiór realizacji przedmiotu Umowy podstawowej, w którym strony stwierdzą również prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy podstawowej.

## **Terminy realizacji Umowy**

### **§ 7**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany od dnia zawarcia Umowy do dnia 14 listopada 2025 r. w tym dla każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy:
  - Etap 1: od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji Etapu 1 Umowy podstawowej,
  - Etap 2: do 8 miesięcy od daty zakończenia realizacji Etapu 1 Umowy podstawowej,
  - Etap 3: do 3 miesięcy od daty zakończenia realizacji Etapu 2 Umowy podstawowej,
  - Etap 4: do 2 miesięcy od daty zakończenia realizacji Etapu 3 Umowy podstawowej.Prace dotyczące Etapów 1, 2, 3, 4 Umowy (a także każdej Umowy podstawowej) mogą być realizowane równolegle.
2. Terminy usunięcia nieprawidłowości przez Inspektora Nadzoru:
  - Etap 1: do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Zamawiającego,
  - Etap 2: do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Zamawiającego,
  - Etap 3: do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Zamawiającego,
  - Etap 4: do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Zamawiającego,
3. Termin realizacji Etapów oraz końcowy termin realizacji Umowy dla każdego z Etapów może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy podstawowej.

## **Odbiór Przedmiotu Umowy**

### **§ 8**

1. Odbiór prac wykonanych w ramach Etapu dotyczącego każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy, zgodnie z warunkami Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w ciągu 3 dni od dnia wykonania i dostarczenia prac. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie odbioru danego Etapu dotyczącego danego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy Zamawiający zgłosi uwagi w terminie określonym w ust. 1 odpowiednio dla danego Etapu dotyczącego danego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy, sporządzi i prześle protokół z usterkami Inspektorowi Nadzoru, który jest zobowiązany usunąć nieprawidłowości w terminie określonym w § 7 ust. 2.
3. Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego w przedmiocie Umowy są ..... lub osoby je zastępujące.
4. Do odbioru prac ze strony Zamawiającego upoważnione są osoby: ..... lub osoby je zastępujące.
5. Do kontaktów z Zamawiającym w ramach Umowy Inspektor Nadzoru upoważnia .....
6. Za rozliczenie finansowe przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego odpowiadają: ..... lub osoby je zastępujące.
7. Za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego odpowiada ..... lub osoba ją zastępująca.

## **Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru**

### **§ 9**

1. Inspektorowi Nadzoru przysługuje całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... /100), w tym stawka podatku VAT...% zgodnie ze złożoną ofertą, w tym za:
  - 1) Obiekt 1 ..... zł brutto, co stanowi 35% wynagrodzenia całkowitego, w tym:
    - a) Etap 1, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 1,

- b) Etap 2, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 40% wynagrodzenia za Obiekt 1,
  - c) Etap 3, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 1,
  - d) Etap 4, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 1.
- 2) Obiekt 2 ..... zł brutto, co stanowi 35% wynagrodzenia całkowitego, w tym:
- a) Etap 1, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 2,
  - b) Etap 2, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 40% wynagrodzenia za Obiekt 2,
  - c) Etap 3, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 2,
  - d) Etap 4, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 2.
- 3) Obiekt 3 ..... zł brutto, co stanowi 30% wynagrodzenia całkowitego, w tym:
- a) Etap 1, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 3,
  - b) Etap 2, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 40% wynagrodzenia za Obiekt 3,
  - c) Etap 3, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 3,
  - d) Etap 4, o którym mowa w § 1 Umowy - ..... zł brutto, co stanowi 20% wynagrodzenia za Obiekt 3.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Inspektora Nadzoru i jest wynagrodzeniem całkowitym, z zastrzeżeniem zmian Umowy dopuszczonych w § 19.

### **Rozliczenie Umowy**

#### **§ 10**

1. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na Gminę Miejską Kraków Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, z dopiskiem: jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa - Wydział Geodezji 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8. Faktura musi zawierać wyraźne określenie, którego Etapu dotyczącego każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy dotyczy (za Etap 1, Etap 2, Etap 3, Etap 4 Umowy), na podstawie której jest wystawiana - pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru prac objętych danym Etapem Umowy dotyczącym każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy, stanowiący załącznik do faktury, podpisany przez Zamawiającego oraz osobę upoważnioną ze strony Inspektora Nadzoru.
3. Fakturę należy złożyć w terminie do 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru danego Etapu dotyczącego każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy. Faktury wystawione w miesiącu grudniu należy przedłożyć w terminie odpowiednio do dnia 18 grudnia danego roku.
4. Płatność każdorazowo nastąpi w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru nr .....,



z zastrzeżeniem faktur dostarczonych po 20 listopada oraz w grudniu, które będą płatne w terminie nie później niż do 20 grudnia.

5. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT.
  6. Inspektor Nadzoru *jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT,  
NIP ..... Regon .....
  7. Środki finansowe w wysokości ..... zł brutto na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2024 dział 710, rozdział 71012, § 4300, nr zadania GD/OGK/03 nazwa zadania/działania: Zadania związane z zasobem geodezyjnym i kartograficznym/ Aktualizacja bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, PWSMK.
  8. Środki finansowe w wysokości ..... zł brutto na rok 2025 zostaną ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa, dział 710, rozdział 71012, § 4300 nr zadania: GD/OGK/03 nazwa zadania/działania: Zadania związane z zasobem geodezyjnym i kartograficznym/ Aktualizacja bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, PWSMK.
  9. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), Zamawiający informuje, iż:
    - 1) Inspektor Nadzoru może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
    - 2) do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Inspektor Nadzoru wykorzystuje własne konto PEF,
    - 3) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Inspektora Nadzoru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF),
    - 4) prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:  
NABYWCA:  
Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków  
NIP: 6761013717  
Typ numeru PEPPOL: GLN  
Numer PEPPOL: 5907662634237  
Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
ODBIORCA:  
Urząd Miasta Krakowa - Wydział Geodezji  
Adres: ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków,
  - 5) terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania (PEF) dla Gminy potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail,
  - 6) Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Inspektora Nadzoru dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktur korygujących.
10. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.

### **Gwarancja**

#### **§ 11**

1. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu ...-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy dotyczący każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy na warunkach podanych

we wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia odbioru Etapu 4 dotyczącego każdego Obiektu, o którym mowa w § 1 Umowy.

2. Gwarancja obejmuje także nadzór nad usuwaniem błędów przez Inspektora Nadzoru.

### **Kary umowne odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12**

Strony ustalają wysokość kar umownych:

1. Za rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za realizację Etapu (dotyczącego danego Obiektu), o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 odpowiednio lit. a, b, c, d, pkt 2 odpowiednio lit. a, b, c, d, pkt 3 odpowiednio lit. a, b, c, d za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji danego Etapu dotyczącego danego Obiektu w stosunku do terminu zakończenia danego Etapu (dotyczącego danego Obiektu) określonego w § 7 ust. 1,
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za realizację danego Etapu (dotyczącego danego Obiektu), o którym mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 1 odpowiednio lit. a, b, c, d, pkt 2 odpowiednio lit. a, b, c, d, pkt 3 odpowiednio lit. a, b, c, d za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze danego Etapu dotyczącego danego Obiektu w stosunku do terminów usunięcia nieprawidłowości określonych w § 7 ust. 2,
4. W razie zwłoki usunięcia wad w okresie udzielonej gwarancji w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 4 do Umowy, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany Obiekt, o którym mowa w § 9 ust. 1 odpowiednio w pkt 1, 2, 3.
5. W przypadku niezapewnienia przez Inspektora Nadzoru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17 lit. a lub/i b innych osób spełniających wymagania wynikające z ogłoszenia o zamówieniu, o którym mowa w preambule, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 5 pkt 7 Umowy, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności - wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację Umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne). W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższy kwotę wynikającą z faktury zostanie wystawione wezwanie do zapłaty, którego wysokość Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 14 dni wpłacić na rachunek dochodów Gminy Miejskiej Kraków.
8. Kary umowne naliczane są niezależnie i podlegają kumulacji.
9. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w Umowie, a także dochodzić wszelkich kar umownych, również po wypowiedzeniu Umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej na adres ..... not księgowych z tytułu naliczenia kar umownych.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia w trybie natychmiastowym Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Inspektor Nadzoru nie dotrzymuje terminu wykonywania prac wskazanych w Warunkach Technicznych (załącznik nr 2), w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) w przypadku niedotrzymania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) naruszenia przez Inspektora Nadzoru zasad prowadzenia prac zgodnie z Umową, Zakresem Prac Inspektora Nadzoru (załącznik nr 1), Warunkami Technicznymi (załącznik nr 2), obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy,
  - 5) odstąpienia w całości lub części przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy podstawowej zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania nr OR-10.271.94.2023,
  - 6) w przypadku nie zapewnienia przez Inspektora Nadzoru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17 *lit. a lub/i b* innych osób,
  - 7) naruszenia zapisów zawartych w § 17, 18 Umowy.
2. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W terminie 7 dni od daty ewentualnego wypowiedzenia Umowy, Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia części Umowy przez Zamawiającego na skutek odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od Umowy podstawowej zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania nr OR-10.271.94.2023 Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.
5. Zamawiający może wypowiedzieć całość lub część Umowy.

### **§ 14**

Wszelkie oświadczenia składane drugiej stronie w związku z wykonaniem Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mających wpływ na realizację Umowy.

### **§ 16**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
2. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.

3. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

### **Klauzula poufności**

#### **§ 17**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę, w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Inspektor Nadzoru nie będzie sporządzał kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Inspektor Nadzoru może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Inspektor Nadzoru, po wykonaniu przedmiotu Umowy, z dniem odbioru Etapu 4 ostatniego wykonanego Obiektu, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego, a gdyby to nie było możliwe – do całkowitego i trwałego usunięcia informacji poufnych, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Inspektorze Nadzoru przez 1 rok po wygaśnięciu okresu gwarancji o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, a także przez 1 rok niezależnie od przyczyn wygaśnięcia Umowy przed terminem jej zakończenia. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których to dotyczy, informacji o czasie trwania tego obowiązku.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Inspektora Nadzoru zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Inspektora Nadzoru niniejszych postanowień.

### **Zasady związane z powierzeniem przetwarzania danych osobowych**

#### **§ 18**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający jako administrator, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, powierza Inspektorowi Nadzoru przetwarzanie danych osobowych, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przetwarzać je z polecenia Zamawiającego, zgodnie z zakresem i celem, a także w sposób określony poniżej. Niniejsze postanowienia stanowią udokumentowane polecenie administratora w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) RODO. Powierzenie następuje na okres realizacji niniejszej Umowy.

2. Zamawiający powierza dane osobowe objęte rejestrem czynności przetwarzania pn. Zintegrowany System Obsługi Zasobu (ZSOZ). Kategorie powierzonych danych osobowych imię i nazwisko, adres zamieszkania, imiona rodziców, data urodzenia, numer ewidencyjny PESEL, Numer Identyfikacji Podatkowej, seria i numer dowodu osobistego, płeć, obywatelstwo, seria i numer paszportu, stopień pokrewieństwa, jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki, numer lokalu, lokalizacja nieruchomości, nazwisko panieńskie, nazwisko panieńskie matki, wartość nieruchomości, stan cywilny; rodzaj danych: dane zwykłe; kategorie osób: osoby fizyczne w tym osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne. Dane osobowe będą przetwarzane w formie papierowej i elektronicznej.
3. Celem przetwarzania powierzonych danych osobowych jest: realizacja przedmiotu umowy. W ramach przetwarzania Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wykonywania następujących kategorii przetwarzania: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, łączenie. Charakter przetwarzania: okresowy.
4. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczeni wyłącznie przedstawiciele Inspektora Nadzoru posiadający stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Inspektor Nadzoru zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b) RODO.
5. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że powierzone dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych, zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 RODO.
8. Inspektor Nadzoru oświadcza, że podjął środki zabezpieczające na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c) RODO i wdrożył w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych środki techniczne i organizacyjne opisane w załączniku nr 5.
9. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Inspektor Nadzoru w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, a której dane zostały powierzone do przetwarzania na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e) RODO; Inspektor Nadzoru pomaga także Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, uwzględniając dostępne mu informacje oraz charakter przetwarzania.
10. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej w ocenie Inspektora Nadzoru naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych powierzonych do przetwarzania Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 36 godzin:
  - 1) poinformować o tym Zamawiającego, podając wszelkie niezbędne informacje dotyczące

- takiego naruszenia;
- 2) w miarę istniejących możliwości technicznych ustalić przyczynę i miejsce naruszenia;
  - 3) podjąć wszelkie dostępne i zasadne czynności mające na celu usunięcie naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami;
  - 4) zebrać dostępne dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości i w tym celu współpracować z Zamawiającym na każdym etapie wyjaśniania sprawy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych w formie audytu przeprowadzonego przez upoważnionego audytora, działającego na zlecenie Zamawiającego. Koszty takiego audytu ponosi Zamawiający. Inspektor Nadzoru udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwia audytorowi przeprowadzenie audytu.
  12. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować za pośrednictwem wyznaczonych przedstawicieli, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a także o wszelkich kontrolach i korespondencji z Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mających związek lub mogących mieć wpływ na przetwarzanie danych osobowych powierzonych do przetwarzania na mocy niniejszej umowy. Odpowiedzi na wystąpienia każdej ze Stron nie mogą przekraczać 48 godzin w ciągu dni roboczych.
  13. Zamawiający upoważnia do kontaktów w przedmiocie umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych Panią Renatę Wojciechowską – Inspektora Ochrony Danych Urzędu Miasta Krakowa, tel. 12 616 82 91, e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl) lub osobę zastępującą.
  14. Inspektor Nadzoru upoważnia do kontaktów w przedmiocie umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych .....
  15. W przypadku zmiany danych kontaktowych, o których mowa powyżej, Strona, u której zmiana nastąpiła, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie oraz wskazania nowych danych kontaktowych. Zmiany takiej nie uważa się za konieczną do sporządzenia aneksu do umowy.
  16. W przypadku ujawnienia u Inspektora Nadzoru jakichkolwiek uchybień w przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
  17. Jeżeli Inspektor Nadzoru naruszy przepisy RODO i postanowienia niniejszej umowy w zakresie celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
  18. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru:
    - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
    - 2) powierzył dane osobowe osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
    - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego;
    - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia postanowień dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
  19. Wygaśnięcie Umowy w całości, niezależnie od przyczyny, powoduje dla Inspektora Nadzoru obowiązek niezwłocznego, ale nie później niż w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy w całości, usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, z wszystkich form zapisu tych danych i wszystkich istniejących kopii tych danych, oraz obowiązek podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości

dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy. Powierzenie przetwarzania danych w zakresie objętym niniejszą Umową trwa do upływu wyżej wskazanego terminu. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania w przypadku, gdy prawo Unii lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych.

20. Inspektor Nadzoru nie później niż 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy złoży Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres email [gd.umk@um.krakow.pl](mailto:gd.umk@um.krakow.pl) oświadczenie o wypełnieniu postanowień ustępu poprzedzającego.
21. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać postanowienia niniejszego paragrafu z należytą starannością.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) gdy z przyczyn niezależnych od Stron Umowy konieczna będzie zmiana końcowego terminu realizacji Umowy oraz/lub terminów realizacji poszczególnych Etapów dla danych Obiektów albo gdy konieczne będzie przeniesienie czynności między Etapami, oraz w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy;
  - 2) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności:
    - a) stawki podatku VAT. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru w ten sposób, iż zostanie ona powiększona/zmniejszona o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  - 3) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 4) zmiany podmiotów, o których mowa w § 3 Umowy,
  - 5) gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 17 *lit a i/lub b*

umowy.

3. Zmiany treści Umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 6 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Zmiany treści Umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2 lit. a, b, c i d oraz pkt 5 mogą prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru, określonego w § 9 ust. 1.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b, c i d Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy wyłącznie:
  - 1) na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru;
  - 2) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;
  - 3) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 4) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 5, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy nie wcześniej jednak niż po upływie minimum 6 miesięcy realizacji Umowy - i wyłącznie:
  - 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 20% w stosunku do pierwotnych cen z dnia złożenia oferty,
  - 2) na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
  - 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu/zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną przez publikowane przez niezależne instytucje informacje o średnim wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 5) najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku i nie wcześniej niż od płatności wynagrodzenia za następny okres rozliczeniowy, przy czym zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy;
  - 6) maksymalnie o 3% w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy;
  - 7) z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Inspektor Nadzoru zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a. przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
    - b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

## § 20

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

## § 21

Umowę z .....na zapewnienie nadzoru nad wykonaniem aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla następujących obiektów z Miasta Krakowa: OBIEKTU 1 obejmującego obręb 126102\_9.0033, obręb 126102\_9.0041 jednostka ewidencyjna 126102\_9 Krowodrza; OBIEKTU 2 obejmującego obręb 126102\_9.0042, obręb 126102\_9.0044, obręb 126102\_0045 jednostka ewidencyjna 126102\_9 Krowodrza; OBIEKTU 3 obejmującego obręb 126105\_9.0021 oraz obręb 126105\_9.0023 jednostka ewidencyjna 126105\_9 Śródmieście sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Inspektora Nadzoru/w formie elektronicznej.

*Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony.*

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru: