

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową-zamówienie  
polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 12 zamówienia podstawowego OR-  
10.271.133.2019**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 126161595

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową-zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 12 zamówienia podstawowego OR-10.271.133.2019

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-624db448-7fe5-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00014410

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-03-08

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

### SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** OR-10.271.12.2021

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 9959,35 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 12 zamówienia podstawowego OR-10.271.133.2019”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie umowy wraz z jej załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia przekazanego Wykonawcy.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

### SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne: a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości, b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w ogłoszeniu w zakładce "Informacje dodatkowe".

### SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Katarzyna Balcer Wycena Nieruchomości

**5.1.2.) Ulica:** Wysoka 8c

**5.1.3.) Miejscowość:** Wysoka

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 34-105

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj: Polska****SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Uzupełnienie sekcji 4.2.) ogłoszenia: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/777/GS/42/2020 zawartej w dniu 25 lutego 2020 r. powierzyła Wykonawcy: Katarzyna Balcer Wycena Nieruchomości, wykonywanie na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie). (Nr postępowania OR-10.271.133.2019). Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Przedmiotowe zamówienie objęte było planem zamówienia podstawowego. 3. Zamawiający wymaga zatrudnienia (na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy) przez Wykonawcę (lub podwykonawcę), na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących w ramach przedmiotu zamówienia czynności, których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Uwaga: a) Wymóg ten nie dotyczy składających oferty: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zobowiążą się do osobistego świadczenia przedmiotu zamówienia oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki. b) Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia, o ile osoby te stanowią zasób własny Wykonawcy. 4. Przedmiotowe zamówienie objęte było planem zamówienia podstawowego. 5. Sprostowanie do sekcji 5.1.1.) ogłoszenia: nazwa sekcji obecnie brzmi "Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy)". Prawidłowa nazwa sekcji powinna przyjąć brzmienie: "Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy)". Urząd Miasta Krakowa zgłosił wniosek o zmianę nazwy sekcji.