

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ANALIZY FUNKCJONALNO-TECHNICZNEJ

Na podstawie poniżej zamieszczonych szablonów i zawartych tutaj danych Wydział PD kopiuje te dane do systemów PNIER i PROL. Później w systemach PNIER i PROL jest generowane wezwanie do naliczenia podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.

PNIER - Naliczanie podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

PROL - Naliczanie podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

WZÓR - DZIAŁKA NIEZABUDOWANA

Wzór można zastosować, gdy w Zawiadomieniu o zmianach w danych ewidencyjnych zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	brak numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 8426/2022 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) nieruchomości stanowiącej działkę nr 138 w obrębie (...) jednostka ewidencyjna (...) o powierzchni 26 m2.

Komentarz:

Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR - DZIAŁKA ZABUDOWANA (zmiana stanu posiadania - modernizacja)

Wzór można zastosować, gdy w Zawiadomieniu o zmianach w danych ewidencyjnych zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z *dalsza część do ręcznej modyfikacji [brak możliwości ustawienia szablonu, w treści zawiadomienia nie powołano aktu notarialnego]*

WZÓR - DZIAŁKA ZABUDOWANA (zmiana stanu posiadania)

Wzór można zastosować, gdy w Zawiadomieniu o zmianach w danych ewidencyjnych zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 25023/2022 z dnia 09.11.2022 r. *dalsza część do ręcznej modyfikacji [brak możliwości ustawienia szablonu]*

WZÓR – DZIAŁKA ZABUDOWANA
(dwie działki w jednej jednostce rejestrowej)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 13552/2022 z dnia 20.12.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. K. 144a (tj. działka nr 409/2, 409/3 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) o pow. 976 m2).

Komentarz:

- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.
- W tym przypadku brana jest pod uwagę łączna powierzchnia działek – zawarta w zmianie geodezyjnej (rubryka: całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej) lub z kalkulatora wyliczeń.

WZÓR – DZIAŁKA ZABUDOWANA

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 3300/2022 z dnia 08.12.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. O. 6 (tj. działka nr 77 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) o pow. 361 m2).

Komentarz:

- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR – DZIAŁKA NIEZABUDOWANA
(rolna)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	brak numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 3075/2022 z dnia 13.07.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) działki nr 58/2 w obrębie (...) jednostka ewidencyjna (...) o powierzchni 0,1969 ha.

Komentarz:

Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

**WZÓR – DZIAŁKA NIEZABUDOWANA
(rolna)**

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	brak numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	NIE

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 10917/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) działki nr 139/1 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) o powierzchni 0,0406 ha).

Komentarz:

Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 4443/2022 z dnia 14.09.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego nr 12 (o pow. 50,63 m2) położonego w budynku przy ul. S. 2B w K. Z własnością lokalu związany jest udział 5063/448271 w częściach wspólnych:

- budynku wynoszących 1491,85 m2, co stanowi 16,85 m2 powierzchni użytkowej budynku,
- gruntu wynoszących 1487 m2 (tj. działka nr 1208/14 obręb (...)) jednostka ewidencyjna (...), co stanowi 16,79 m2 gruntu.

WZÓR – LOKAL
(grunt: dwie jednostki rejestrowe)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	TAK

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 121/2019 z dnia 09.01.2019 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) lokalu mieszkalnego nr 30 w budynku położonym przy ul. Z. 55 (o powierzchni 62,73 m2).

Z własnością lokalu związany jest udział 6273/218172 w częściach wspólnych:

- budynku wynoszących 1132,18 m2, co stanowi 32,55 m2 powierzchni użytkowej budynku,
- gruntu wynoszących 2298 m2 (tj. działka nr 345 w obrębie 31 jednostka ewidencyjna (...)), co stanowi 66,07 m2 gruntu.

Ponadto ww. umową zakupiono:

- udział wynoszący 1/144 części działki nr 343 w obrębie 31 jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 632 m2), co w przeliczeniu stanowi: 0,78 m2 - nieużytki; 0,0004 ha - grunt rolny,

Komentarz:

- dane zawarte w Zawiadomieniu o zmianach w danych ewidencyjnych
- dane pobrane ze słownika „części wspólne budynku”
- dane pobrane z kalkulatora wyliczeń
- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR – UDZIAŁ W LOKALU NIEMIESZKALNYM
(grunt: kilka działek w jednej jednostce rejestrowej)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	TAK

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 11128/2022 z dnia 19.05.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) udziału wynoszącego 1/14 w lokalu niemieszkalnym nr L1 w budynku położonym przy ul. S. 154 (o powierzchni 30,00 m2), co stanowi 2,14 m2.

Z własnością nieruchomości związany jest udział 3000/4014150 w częściach wspólnych:

- budynku wynoszących 352,04 m2, co stanowi 0,26 m2 powierzchni użytkowej budynku,
- gruntu wynoszących 4462 m2 (tj. działki nr 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7 w obrębie 34 jednostka ewidencyjna (...), co w przeliczeniu stanowi: 3,26 m2 – grunt nieruchomości; 0,0004 ha - grunt rolny.

Komentarz:

- dane zawarte w zmianie geodezyjnej
- dane pobrane ze słownika „części wspólne budynku”
- dane pobrane z kalkulatora wyliczeń
- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR – LOKAL + UDZIAŁ W LOKALU NIEMIESZKALNYM
(grunt: kilka jednostek rejestrowych)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	TAK x 2

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 11484/2020 z dnia 17.12.2020 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) nieruchomości położonych w budynku przy ul. W. 53K, tj.:

- 1) lokal mieszkalny nr 83 (o powierzchni 55,44 m²); z własnością lokalu związany jest udział 5544/803475 w częściach wspólnych:
 - budynku wynoszących 692,20 m², co stanowi 4,78 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - gruntu wynoszących 3405 m² (tj. działek nr 44/109, 316/29 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...)), co stanowi 23,49 m² gruntu,
- 2) udział 1251/148555 w lokalu niemieszkalnym nr LN1-garaż (o powierzchni 1485,55 m²), tj. 12,51 m²; z własnością ww. nieruchomości związany jest udział 412024356/119360228625 w częściach wspólnych:
 - budynku wynoszących 692,20 m², co stanowi 2,39 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - gruntu wynoszących 3405 m² (tj. działek nr 44/109, 316/29 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...)), co stanowi 11,75 m² gruntu,
- 3) udział 2/5856 w działkach nr 44/83, 44/84, 44/85 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 440 m²), co stanowi 0,15 m² gruntu,
- 4) udział 10/17568 w działce nr 44/77 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 614 m²), co stanowi 0,15 m² gruntu,
- 5) udział 2/2928 w działkach nr 44/93, 44/104, 316/25 w obrębie nr 45 jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 3399 m²), co stanowi 0,15 m² gruntu,
- 6) udział 2/2928 w działce nr 44/91 w obrębie nr 45 jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 2940 m²), co stanowi 0,15 m² gruntu.

Komentarz:

- dane zawarte w zmianie geodezyjnej
- dane pobrane ze słownika „części wspólne budynku”
- dane pobrane z kalkulatora wyliczeń
- Jednostka m² lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR – LOKAL (2 współwłaścicieli) + udział w działce (1 współwłaściciel)
(osobne wezwania, za pomocą checkbox)

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	TAK

Uzasadnienie do wezwania:

LOKAL – 2 współwłaścicieli

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 4146/2022 z dnia 06.04.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) lokalu mieszkalnego nr 8 (o powierzchni 72,51 m2) położonego w budynku przy ul. S. 58E.

Z własnością lokalu związany jest udział 7251/391124 w częściach wspólnych:

- budynku wynoszących 412,82 m2, co stanowi 7,65 m2 powierzchni użytkowej budynku,
- gruntu wynoszących 6182 m2 (tj. działki nr 1615/14, 1637 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...)), co w przeliczeniu stanowi: 107,08 m2 – grunt nieruchomości; 0,0008 ha – grunt rolny.

UDZIAŁ W DZIAŁCE – 1 współwłaściciel

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 4146/2022 z dnia 06.04.2022 r. w sprawie nabycia udziału 1/37 części działki nr 1638 w obrębie nr 33 jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 1960 m2), co stanowi 52,97 m2.

Komentarz:

- dane zawarte w zmianie geodezyjnej
- dane pobrane ze słownika „części wspólne budynku”
- dane pobrane z kalkulatora wyliczeń
- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.

WZÓR – LOKAL

Wzór można zastosować, gdy w zmianie geodezyjnej zawarta jest:

jednostka rejestrowa G (gruntu)	TAK
położenie gruntów	jest numeru budynku
jednostka rejestrowa lokali L	TAK

Uzasadnienie do wezwania:

Wezwanie następuje w związku z Aktem Notarialnym Rep. A 4443/2022 z dnia 14.09.2022 r. w sprawie nabycia prawa własności (współwłasności) lokalu mieszkalnego nr 57 (o powierzchni 40,79 m2) położonego w budynku przy ul. N. 23.

Z własnością lokalu związany jest udział 11/1000 w działce nr 159/1 w obrębie nr (...) jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 1055 m2), co stanowi 11,61 m2 gruntu.

Ponadto ww. umową zakupiono:

- udział wynoszący 1/144 części działki nr 343 w obrębie (...) jednostka ewidencyjna (...) (o powierzchni 632 m2), co w przeliczeniu stanowi: 0,78 m2 – nieużytki; 0,0004 ha – grunt rolny,

Komentarz:

- dane zawarte w zmianie geodezyjnej
- dane pobrane z kalkulatora wyliczeń
- w tym przypadku nie występują części wspólne budynku – brak danych w słowniku albo wartość w słowniku wynosi 0m2
- Jednostka m2 lub ha – tą wartość można obsłużyć kalkulatorem wyliczeń oraz słownikiem „klasyfikacja gruntu a podatek”.