

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT W CZĘŚCI 1-9 ZAMÓWIENIA  
ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W CZĘŚCI 10 ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (10 części) - edycja 5/2024”.**

W imieniu Zamawiającego, Gminy Miejskiej Kraków - Urzędu Miasta Krakowa, działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuję że w postępowaniu pn.: „**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (10 części) - edycja 5/2024**” za najkorzystniejszą została wybrana:

- 1) oferta nr 1 - w części 1-3, 5-9 zamówienia - złożona przez Wykonawcę **Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono, ul. Lubicz 27 pokój 38, 31-503 Kraków, REGON 356356882**, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości:
  - część 1 - 590,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 2 - 500,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 3 - 590,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 5 - 12 390,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 6 - 12 518,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 7 - 8 260,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 8 - 8 850,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
  - część 9 - 5 900,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 10-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych;
- 2) oferta nr 2 - w części 4 zamówienia - złożona przez Wykonawcę **MULTI INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Czyżówka 14 lokal 2.13, 30-526 Kraków, REGON 360520491**, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 39 220,00 zł brutto, w tym stawka podatku VAT 23% oraz 17-dniowym terminem wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych.

**Uzasadnienie wyboru Wykonawcy w części 1-9 zamówienia:**

Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, nie podlegają wykluczeniu a ich oferty są prawidłowe i najkorzystniejsze w świetle przyjętych kryteriów oceny ofert.

Punktacja przyznana ofertom w wg przyjętych kryteriów oceny ofert znajduje się w poniższej tabeli:

| Część   | Wykonawca                                                  | Oferta 1                                                                                         |        |         | Oferta 2                                                                                                      |           |           |
|---------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|         |                                                            | Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono ul. Lubicz 27 pokój 38 31-503 Kraków REGON 356356882 |        |         | MULTI INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Czyżówka 14 lokal 2.13 30-526 Kraków REGON 360520491 |           |           |
| część 1 | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 590,00 zł                                                                                        | 80 pkt | 100 pkt | 800,00 zł                                                                                                     | 59 pkt    | 79 pkt    |
|         | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni                                                                                           | 20 pkt |         | 10 dni                                                                                                        | 20 pkt    |           |
| część 2 | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 500,00 zł                                                                                        | 80 pkt | 100 pkt | 700,00 zł                                                                                                     | 57,14 pkt | 77,14 pkt |
|         | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni                                                                                           | 20 pkt |         | 10 dni                                                                                                        | 20 pkt    |           |

|                                                     |                                                            |              |        |         |              |                                                       |           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------|--------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| część 3                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 590,00 zł    | 80 pkt | 100 pkt | 1 600,00 zł  | 29,50 pkt                                             | 49,50 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 4                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | Brak oferty  |        |         | 39 220,00 zł | 80 pkt                                                | 100 pkt   |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) |              |        |         | 17 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 5                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 12 390,00 zł | 80 pkt | 100 pkt | 19 600,00 zł | 50,57 pkt                                             | 70,57 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 6                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 12 518,00 zł | 80 pkt | 100 pkt | 18 260,00 zł | 54,84 pkt                                             | 74,84 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 7                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 8 260,00 zł  | 80 pkt | 100 pkt | 13 790,00 zł | 47,92 pkt                                             | 67,92 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 8                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 8 850,00 zł  | 80 pkt | 100 pkt | 16 360,00 zł | 43,28 pkt                                             | 63,28 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 9                                             | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | 5 900,00 zł  | 80 pkt | 100 pkt | 8 300,00 zł  | 56,87 pkt                                             | 76,87 pkt |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) | 10 dni       | 20 pkt |         | 10 dni       | 20 pkt                                                |           |
| część 10                                            | Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (P1)        | Brak oferty  |        |         | 18 450,00 zł | część unieważniona na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy |           |
|                                                     | Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych (P2) |              |        |         |              |                                                       |           |
|                                                     |                                                            |              |        |         |              | 10 dni                                                |           |
| Stawka podatku VAT dla wszystkich części zamówienia |                                                            | 23%          |        |         | 23%          |                                                       |           |

Kolejno, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy, informuję o unieważnieniu części 10 zamówienia:

**Podstawa prawna:** art. 255 pkt 3 ustawy

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części 10 kwotę w wysokości 4 000,00 zł brutto. Tymczasem cena jedynej oferty złożonej w tej części wynosi 18 450,00 zł brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia dla tej części. Zamawiający unieważnia zatem część 10 zamówienia, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Anna Szeliga

Kierownik Oddziału

w Wydziale Organizacji i Nadzoru

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU

Oddział Zamówień Publicznych

tel. +48 12 616 17 57, fax +48 12 616 12 36, info@um.krakow.pl

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

[www.krakow.pl](http://www.krakow.pl)

