

Data 2022 -07- 14 (2)

Nr

13839693 zał. 5 kiesz.

Kraków, dnia 08.07.2022 r.

POZWOLENIE NR ZN-II.5142.58.2022

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym
do rejestru zabytków

WPLYTUŁO
Wydział Obsługi Urzędu

2022 -07- 18

Nr przesyłki

Przebieg

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37a oraz 37c, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, e, a także § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2022 r. (data wpływu: 03.06.2022 r.) złożonego przez Gminę Miejską Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika: Panią Izabelę Silarską-Leśniak – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.04.2021 r. znajdującego się w aktach sprawy), uzupełnionego pismem z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu: 07.07.2022 r.) w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego dla inwestycji pn. „Dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa do obowiązujących przepisów technicznych” na dz. nr 430/2, 430/3, obr. 1 Śródmieście przy Placu Wszystkich Świętych 3-4

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-129 decyzją z dnia 13.03.1931 r., polegających na dostosowaniu przedmiotowego budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do obowiązujących przepisów technicznych w obrębie jego północno-wschodniej części (pomieszczenia na parterze, sień przejazdowa, łazienka prezydencka na I piętrze, łazienka na II piętrze, łazienka na III piętrze) w oparciu o dokumentację: „PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA: Dostosowaniu siedzib Urzędu Miasta Krakowa dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dostosowaniu siedzib Urzędu Miasta Krakowa do obowiązujących przepisów technicznych” autorstwa TECHNOKAM Mariusz Żabicki z grudnia 2021 r. oraz „Program prac konserwatorskich dla budynku Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, w związku z planowanym remontem mającym na celu dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa dla osób z niepełnosprawnościami oraz do obowiązujących przepisów technicznych w następujących obszarach budynku na klatce F, w skrzydle północno-wschodnim: kancelarii magistratu, sieni, pomieszczeniach sanitarnych I, II i III p.” autorstwa mgr Natalii Soran-Maluty z maja 2022 r. **pod następującymi warunkami:**

1. Wszelkie roboty i prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.

2. Do ustaleń szczegółowych należy każdorazowo powoływać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu, przy czym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie wyklucza wprowadzania dodatkowych wytycznych konserwatorskich na etapie realizacji inwestycji.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).
2. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).
3. Do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy oraz oświadczeniami o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, a także kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych a w toku prac konserwatorskich i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem ich zmiany.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydawane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Pałac Wielopolskich ob. Siedziba Urzędu Miasta Krakowa wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-129 decyzją z dnia 13.03.1931 r. Budynek znajduje się ponadto na terenie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 decyzją z dnia 22.05.1933 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Podlega zatem ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).

W dniu 03.06.2022 r. został złożony do tut. Urzędu wniosek z dnia 02.06.2022 r. przez Gminę Miejską Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika: Panią Izabelę Silarską-Leśniak – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.04.2021 r. znajdującego się w aktach sprawy) w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego dla inwestycji pn. „Dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie siedzib Urzędu Miasta Krakowa do obowiązujących przepisów technicznych” na dz. nr 430/2, 430/3, obr. 1 Śródmieście przy Placu Wszystkich Świętych 3-4.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in.: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Po analizie formalnej wniosku, kwerendzie akt oraz po zapoznaniu się z przedłożonym projektem jw. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej - tut. Urząd stwierdza, iż zakres planowanych robót oraz prac, polegający na dostosowaniu przedmiotowego budynku Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do obowiązujących przepisów technicznych w obrębie jego północno-wschodniej części (pomieszczenia na parterze, sień przejazdowa, łazienka prezydencka na I piętrze, łazienka na II piętrze, łazienka na III piętrze) jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołanej w podstawie prawnej pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, 44 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich jeżeli:

1. roboty budowlane oraz prace konserwatorskie nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

2. roboty budowlane oraz prace konserwatorskie nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane oraz prace konserwatorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 44 i 45 powołanej na wstępie ustawy jw.:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

- ① Gmina Miejska Kraków, Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków + 4 x program prac kons. + 3 x proj. bud.
2. A/a + 1 x program prac kons. + 1 x proj. bud.