

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego OR-10.271.114.2021

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego OR-10.271.114.2021

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-781db0f7-a799-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00093548

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-02-14

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-10.271.13.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 29235,00 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy

Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia oraz pkt 1.1. zaproszenia.

3.10.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Uzasadnienie faktyczne:

- a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

OR-10.271.114.2021

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: ul. Czyżówka 14/2.12

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 30-526

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Uwaga do pkt 3.5.) ogłoszenia: Wartość zamówienia wynosi 29235,00 zł, w tym:

- 1) część 1: 13395,00 zł,
- 2) część 2: 8140,00 zł,
- 3) część 3: 7700,00 zł.

2. Uzupełnienie do pkt 4.2.) ogłoszenia:

Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/303/GS/9/2022 zawartej w dniu 17.02.2022r., powierzyła Wykonawcy do wykonywania na każdorazowe zlecenie operaty szacunkowe (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym) lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.

Nr postępowania podstawowego: OR-10.271.114.2021

Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień tj. części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.