

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego OR-10.271.114.2021

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-781db0f7-a799-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego OR-10.271.114.2021

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-781db0f7-a799-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00161032

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00093548

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Uzasadnienie faktyczne:

- a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: OR-10.271.114.2021**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny: OR-10.271.13.2023****4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.3.) Wartość zamówienia: 29235,00 PLN****4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy****SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280,00 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 280,00 PLN****6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280,00 PLN****6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie****6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie****SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793221413

7.3.3) Ulica: ul. Czyżówka 14/2.12

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-526

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Uzupełnienie do pkt 3.1.1) ogłoszenia:

Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/303/GS/9/2022 zawartej w dniu 17.02.2022r., powierzyła Wykonawcy do wykonywania na każdorazowe zlecenie operaty szacunkowe (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym) lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.

Nr postępowania podstawowego: OR-10.271.114.2021

Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji. Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień tj. części 2, 3 i 4 zamówienia podstawowego.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Prawidłowe brzmienie pkt 8.3.) ogłoszenia winno brzmieć: Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia jej zawarcia do dnia 15 grudnia 2023 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia.

3. Uwaga do sekcji 6 ogłoszenia: cena 280,00 zł to cena za wykonanie jednego operatu szacunkowego, dla każdej części zamówienia.

4. Uwaga do sekcji 8.2.) ogłoszenia: 28840,00 zł to całkowita wartość umowy, w tym:

- część 1 - 13160,00 zł brutto,
- część 2 - 8120,00 zł brutto,
- część 3 - 7560,00 zł brutto.

5. Umowa nr W/II/1041/GS16/2023