

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353**1.5.) Adres zamawiającego:****1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bf300571-a159-11ed-9236-36fed59ea7dd**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00073421**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-01-31**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**3.2.) Numer referencyjny:** OR-10.271.7.2023**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**3.5.) Wartość zamówienia:** 10800,00 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie)

określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu: utraty wartości nieruchomości na skutek ustanowienia służebności gruntowych z rozdzieleniem na poszczególnych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władających. Planowana liczba działek ewidencyjnych przeznaczonych do wyceny: 36.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2023 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia do negocjacji przekazanego Wykonawcy.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

#### SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

##### 4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

##### 4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

- a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu Wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień

C.D. UZASADNIENIA PODANO W SEKCJI VI.

##### 4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

OR-10.271.115.2021

#### SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

##### 5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Czyżówka 14/2.12

**5.1.3.) Miejscowość:** Kraków

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 30-526

**5.1.6.) Kraj:** Polska

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

##### 1. C.D. UZASADNIENIA WYBORU TRYBU Z SEKCJI 4.2 OGŁOSZENIA:

Gmina Miejska Kraków na mocy umowy Nr W/II/253/GS/5/2022 zawartej w dniu 17.02.2022r., powierzyła Wykonawcy do wykonywania na każdorazowe zlecenie wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu: utraty wartości nieruchomości na skutek ustanowienia służebności gruntowych z rozdzieleniem na poszczególnych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władających. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zamawiający na etapie procedury przetargowej przewidział możliwość skorzystania z udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Wartość obecnie realizowanego zamówienia uzupełniającego nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób, które będą wykonywały w ramach przedmiotu zamówienia czynności (pomocnicze), których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1510 ze zm.).

**UWAGA!**

- 1) Wymóg ten nie dotyczy: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki.
- 2) Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia, o ile osoby te stanowią zasób własny Wykonawcy.