

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf300571-a159-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf300571-a159-11ed-9236-36fed59ea7dd**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00140566**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-03-17**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00073421**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

- a) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotychczasowemu Wykonawcy, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, zgodnego z jego przedmiotem, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- b) nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- c) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień

C.D. UZASADNIENIA PODANO W SEKCJI VI ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: OR-10.271.115.2021

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR-10.271.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10800,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu: utraty wartości nieruchomości na skutek ustanowienia służebności gruntowych z rozdzieleniem na poszczególnych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władających. Planowana liczba działek ewidencyjnych przeznaczonych do wyceny: 36.

2. Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych określa się do 10 dni kalendarzowych (zgodnie z protokołem z negocjacji) od daty otrzymania zlecenia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389640991

7.3.3) Ulica: ul. Czyżówka 14/2.12

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-526

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Dotyczy sekcji 6.2) - 6.4) oraz 8.2) ogłoszenia - podana cena (13 320 zł) stanowi iloczyn ceny jednostkowej za wycenę jednej działki ewidencyjnej 370 zł i planowanej liczby działek ewidencyjnych do wyceny 36.

2. W sekcji 8.3) ogłoszenia wskazany termin realizacji zamówienia 15 grudnia 2023 r. to końcowy termin obowiązywania umowy. Umowa obowiązuje do ww. terminu lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia.