

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.4.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.4.4.) Województwo:** małopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.bip.krakow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bf300571-a159-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00030487

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-01-11

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00073421

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego OR-10.271.115.2021

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, wyceny w formie operatu szacunkowego (wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie) określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu: utraty wartości nieruchomości na skutek ustanowienia służebności gruntowych z rozdzieleniem na poszczególnych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władających. Planowana liczba działek ewidencyjnych przeznaczonych do wyceny: 36.

2. Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych określa się do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia (zgodnie z protokołem z negocjacji).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2023-12-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 389640991

**4.3.3.) Ulica:** ul. Czyżówka 14/2.12

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-526

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 13320,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00140566/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-12-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 13320,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Ogłoszenie dotyczy umowy nr W/1/937/GS/11/2023 z 09.03.2023 r.

2. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymagał zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób, które będą wykonywały w ramach przedmiotu zamówienia czynności (pomocnicze), których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego z zastrzeżeniem, iż wymóg ten nie dotyczył osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia – co miało miejsce w niniejszym zamówieniu.