

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy

Roboty budowlane

Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w planowanym nowym wejściu od pomnika Dietla i pomieszczeniach Kancelarii (...)

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: +48 12 616 15 08

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w planowanym nowym wejściu od pomnika Dietla i pomieszczeniach Kancelarii (...)

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a17b0eb5-6cde-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00451172

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-10-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-10.271.88.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 764441,27 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w planowanym nowym wejściu od

pomnika Dietla i pomieszczeniach Kancelarii – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.98.2022.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został zgodnie z:

- 1) Projektem umowy wraz z załącznikami;
- 2) Projektem technicznym i nadzorami autorskimi wprowadzonymi przez projektantów branżowych - jako zmiany nieistotne w projekcie zatwierdzonym decyzją o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 474/6740.2/2022 z dnia 26 sierpnia 2022;
- 3) Przedmiarem robót;
- 4) STWIOR;
- 5) Decyzją o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę nr 474/6740.2/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r.;
- 6) Programem prac konserwatorskich;
- 7) Pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN II.5142.58.2022 z dnia 8 lipca 2022 r.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432210-9 - Wykładanie ścian

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Uzasadnienie faktyczne: Gmina Miejska Kraków na mocy umowy nr W/II/12/OU/1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r., powierzyła Wykonawcy: Impuls Contractor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (na kwotę brutto 2 190 015,00 zł co stanowi netto: 1 780 500,00 zł), wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu siedziby Urzędu Miasta Krakowa do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz dostosowanie siedziby Urzędu Miasta Krakowa do obowiązujących przepisów technicznych wraz z rozbudową instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektrycznej, wentylacji mechanicznej na dz. Nr 430/2, obr. 1 Śródmieście, przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 (nr OR-10.271.98.2022).

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

OR-10.271.98.2022

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Impuls Contractor Sp. z o. o.

5.1.2.) Ulica: ul. Rzepakowa 4R

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 31-989

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Uwaga do sekcji 2.1) ogłoszenia: Pełna nazwa zamówienia brzmi: "Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w planowanym nowym wejściu od pomnika Dietla i pomieszczeniach Kancelarii – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego OR-10.271.98.2022".
2. Uwaga do sekcji 4.2.) ogłoszenia: uzupełnienie uzasadnienia:
Niniejsze zamówienie zostanie udzielone: a) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego; b) dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych; c) jako zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i są zgodne z jego przedmiotem; d) wartość zamówienia nie przekracza 100% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych. Dodatkowo całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego i ujawniona w ogłoszeniu o zamówieniu. Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do stosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Uwaga do sekcji 5.1.1) ogłoszenia: nastąpiło przekształcenie spółki z podmiotu Impuls Contractor Sp. z o.o. Sp. K., ul. Drukarska 7/49, 30-348 Kraków.
4. Termin realizacji: przedmiot umowy będzie realizowany do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy (jednak nie później niż do 15 grudnia 2023 r.).
5. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane tj. tynkarskie, malarskie, roboty w zakresie stolarki budowlanej, wykładanie ścian, montaż konstrukcji metalowych, roboty hydrauliczne oraz roboty instalacji elektrycznych. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).