

# Informacja na temat stanu technicznego nieruchomości, którymi dysponują jednostki organizacyjne.

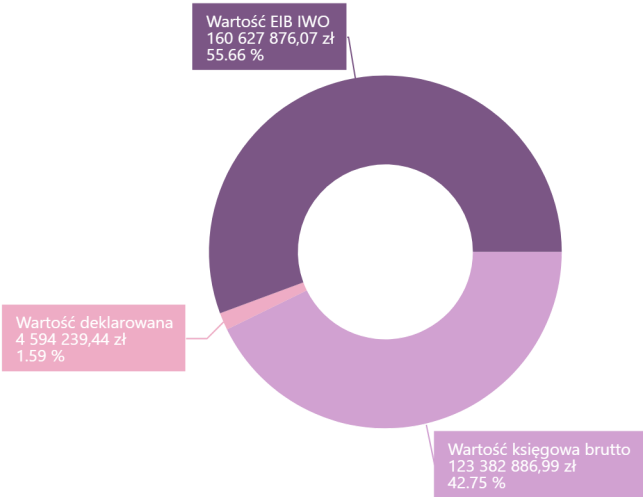
Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą z ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.

Liczba zadeklarowanych budynków:  
**22**

Wartość do ubezpieczenia:  
**187 483 202,45 zł**

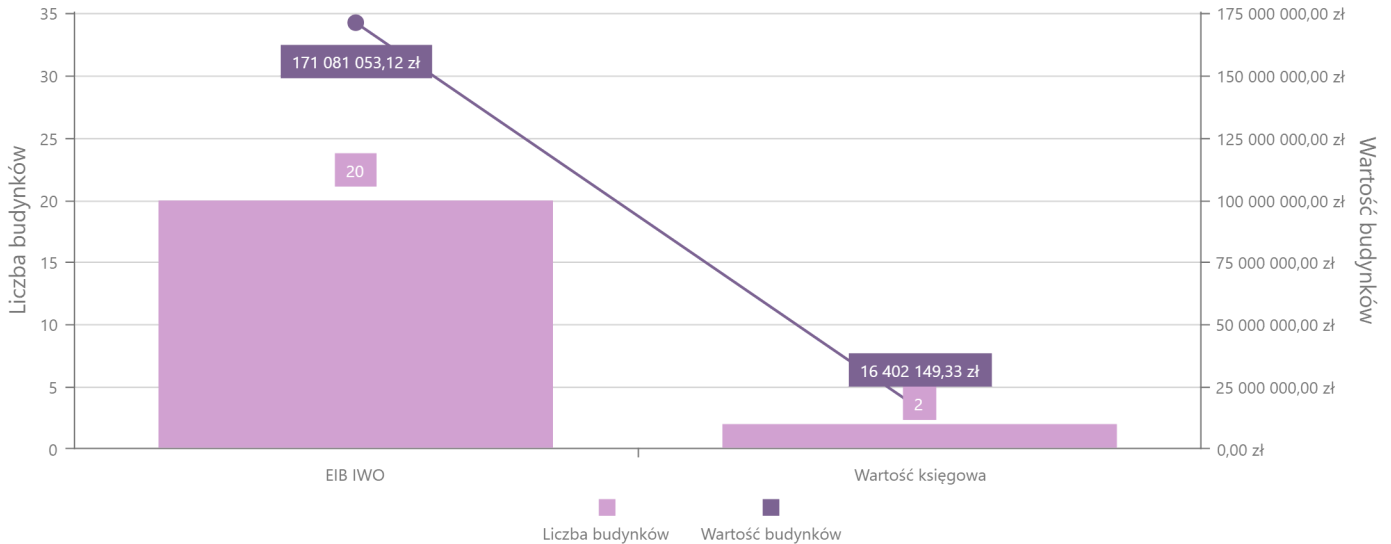
Łączna powierzchnia użytkowa:  
**28 100,86 m<sup>2</sup>**

Porównanie sum wartości budynków:



## Typ wartości do ubezpieczenia

Informacja o typie wartości wybranych do ubezpieczenia

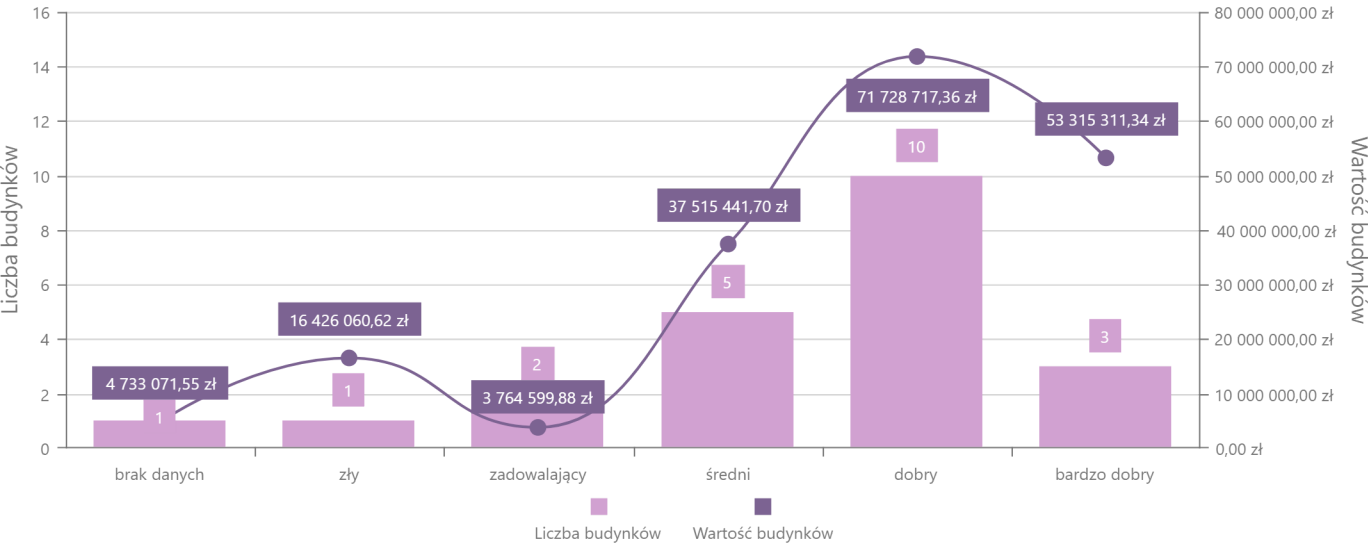


Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Typ wartości	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	EIB IWO	20	90,9091 %	171 081 053,12 zł	91,2514 %
2	Wartość księgowa	2	9,0909 %	16 402 149,33 zł	8,7486 %

1. Stan techniczny

Informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego

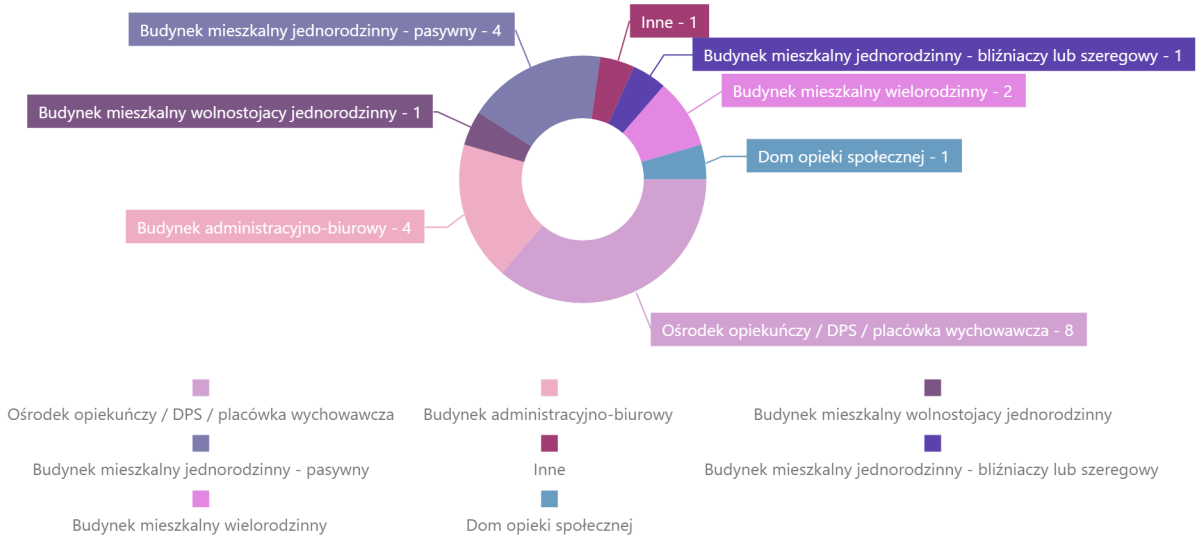


Stan techniczny budynku

#	Stan	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	bardzo dobry tj. budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy	3	13,6364 %	53 315 311,34 zł	28,4374 %
2	dobry tj. budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania	10	45,4545 %	71 728 717,36 zł	38,2587 %
3	średni tj. występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.	5	22,7273 %	37 515 441,70 zł	20,01 %
4	zadowalający tj. w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny	2	9,0909 %	3 764 599,88 zł	2,008 %
5	zły tj. w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny	1	4,5455 %	16 426 060,62 zł	8,7614 %
6	awaryjny tj. budynek nadaje się do likwidacji	0	0 %	0,00 zł	0 %
7	brak danych tj. nie można wskazać stanu ze względu na brak dostępu do dokumentacji lub brak uprawnień osoby uzupełniającej niniejszy protokół	1	4,5455 %	4 733 071,55 zł	2,5245 %

2. Przeznaczenie

Informacja o przeznaczeniu budynku podana przez zgłaszającego

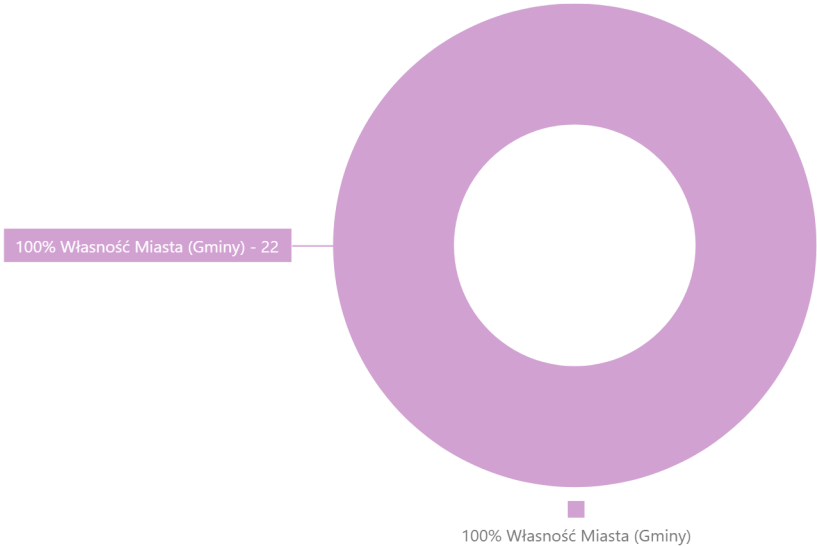


Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Przeznaczenie	Liczba	Procent
1	Ośrodek opiekuńczy / DPS / placówka wychowawcza	8	36,3636 %
2	Budynek administracyjno-biurowy	4	18,1818 %
3	Budynek mieszkalny wolnostojący jednorodzinny	1	4,5455 %
4	Budynek mieszkalny jednorodzinny - pasywny	4	18,1818 %
5	Inne	1	4,5455 %
6	Budynek mieszkalny jednorodzinny - bliźniaczy lub szeregowy	1	4,5455 %
7	Budynek mieszkalny wielorodzinny	2	9,0909 %
8	Dom opieki społecznej	1	4,5455 %

3. Podstawa użytkowania

Informacja o podstawie użytkowania budynku podana przez zgłaszającego

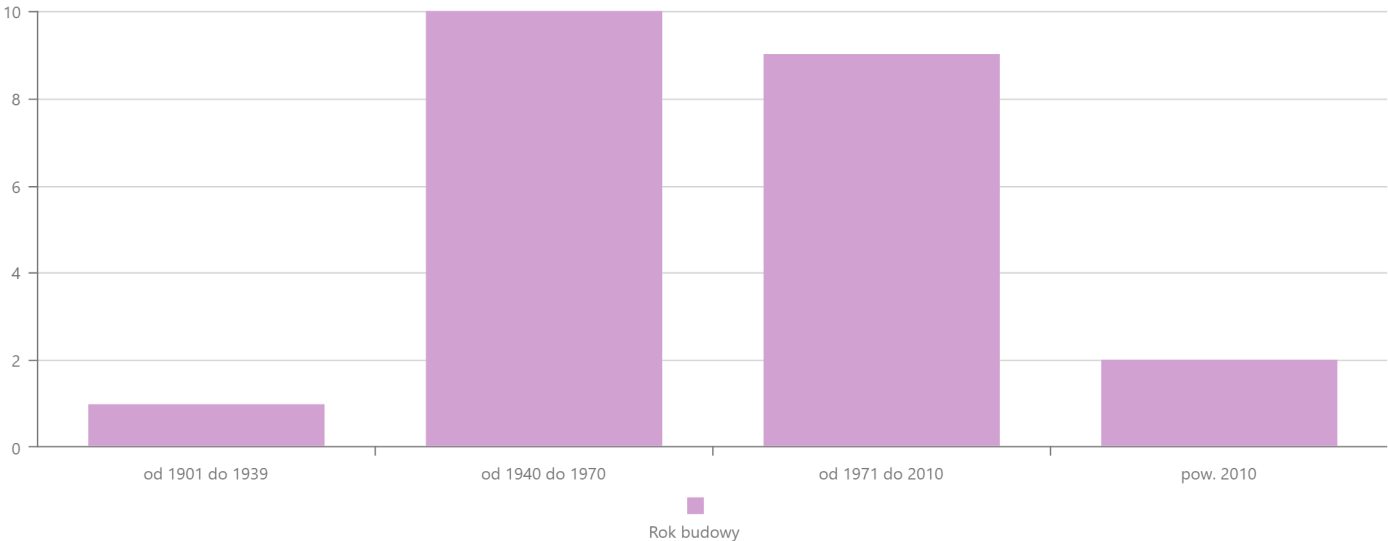


Informacje o podstawie użytkowania

#	Podstawa użytkowania	Liczba	Procent
1	100% Własność Miasta (Gminy)	22	100 %

4. Wiek budynków

Wpisywana każdorazowo data budowy

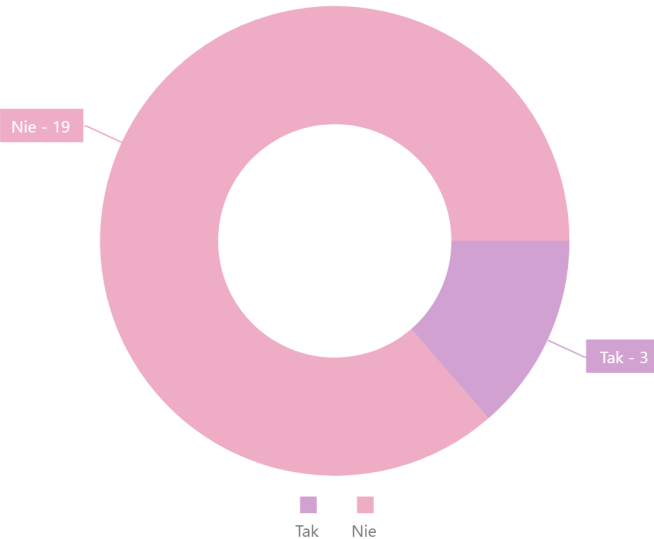


Informacje o wieku budynków

#	Rok budowy	Liczba	Procent
1	od 1901 do 1939	1	4,5455 %
2	od 1940 do 1970	10	45,4545 %
3	od 1971 do 2010	9	40,9091 %
4	pow. 2010	2	9,0909 %

5. Rejestr zabytków

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków

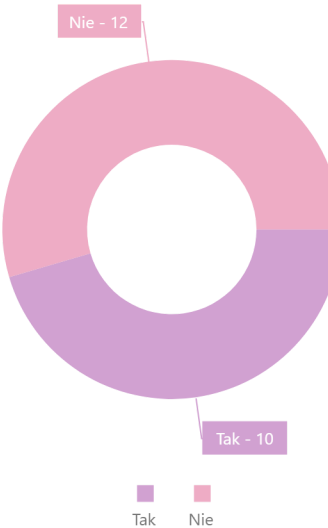


Informacje o rejestrze zabytków

#	Wpisany do rejestru	Liczba	Procent
1	Tak	3	13,6364 %
2	Nie	19	86,3636 %

6.Pozwolenie na użytkowanie

Czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia?

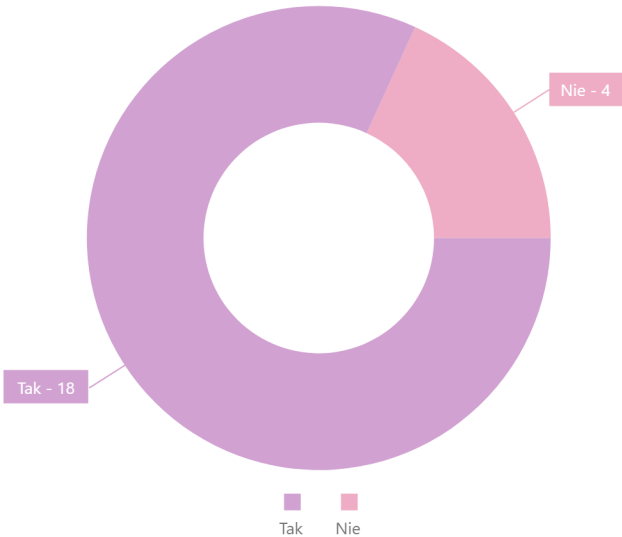


Informacje o pozwoleniu na użytkowanie

#	Pozwolenie na uzytkowanie	Liczba	Procent
1	Tak	10	45,4545 %
2	Nie	12	54,5455 %

7. Okresowe przeglądy techniczne

Czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

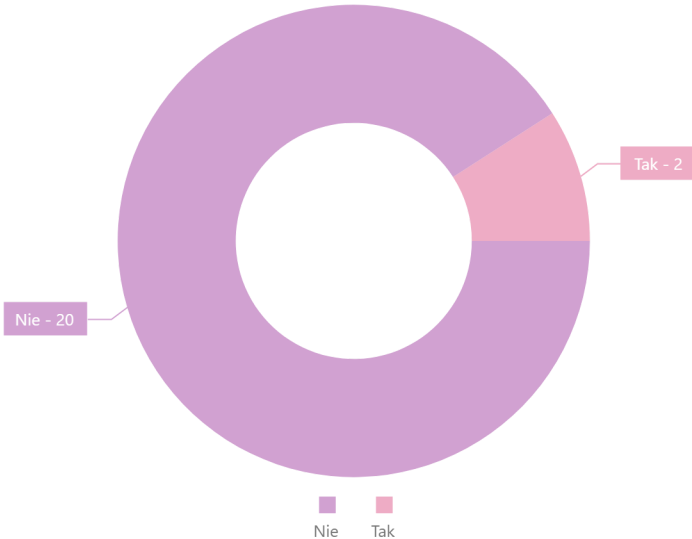


Informacje o przeglądach technicznych

#	Okresowe przeglądy techniczne	Liczba	Procent
1	Tak	18	81,8182 %
2	Nie	4	18,1818 %

8. Nadzór konserwatorski

Czy budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim?



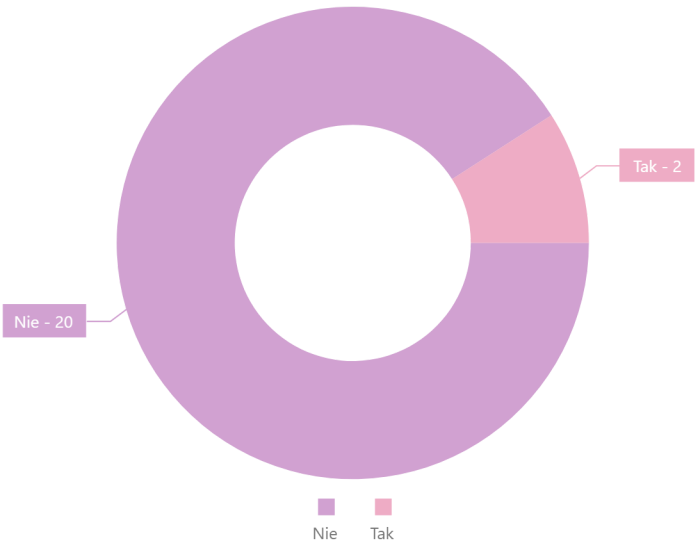
Informacje o nadzorze konserwatorskim

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
1	Nie	20	90,9091 %

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
2	Tak	2	9,0909 %

9. Wyłączenie z eksploatacji

Czy budynek jest wyłączony z eksploatacji?

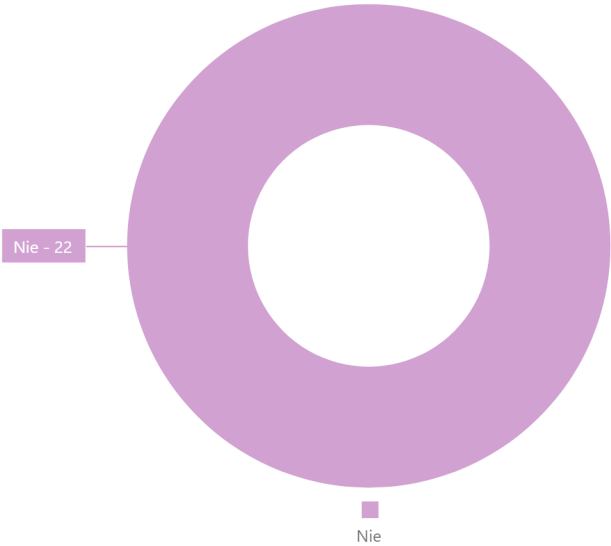


Informacje o wyłączeniu z eksploatacji

#	Wyłączenie z eksploatacji	Liczba	Procent
1	Nie	20	90,9091 %
2	Tak	2	9,0909 %

10. Pustostan

Czy budynek jest pustostanem?

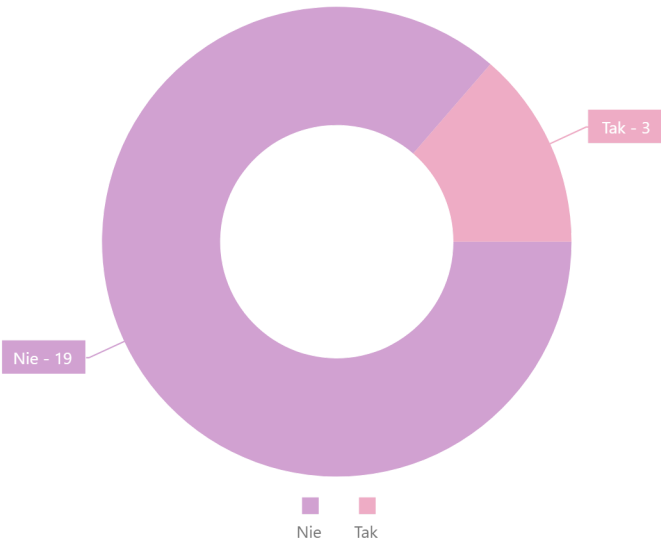


Informacje o pustostanach

#	Pustostan	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %

11. Panele fotowoltaiczne

Czy na budynku są zainstalowane panele solarne lub/i urządzenia fotowoltaiczne?



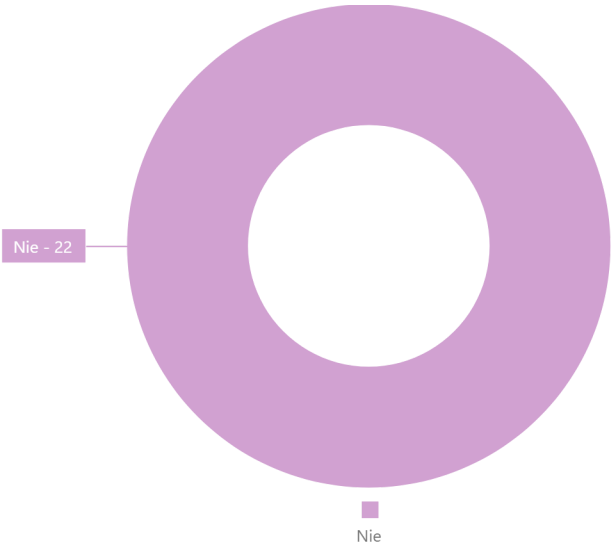
Informacje o fotowoltaice

#	Fotowoltaika	Liczba	Procent
1	Nie	19	86,3636 %
2	Tak	3	13,6364 %

12. Murale

Czy na ścianie / ścianach budynku występują murale?



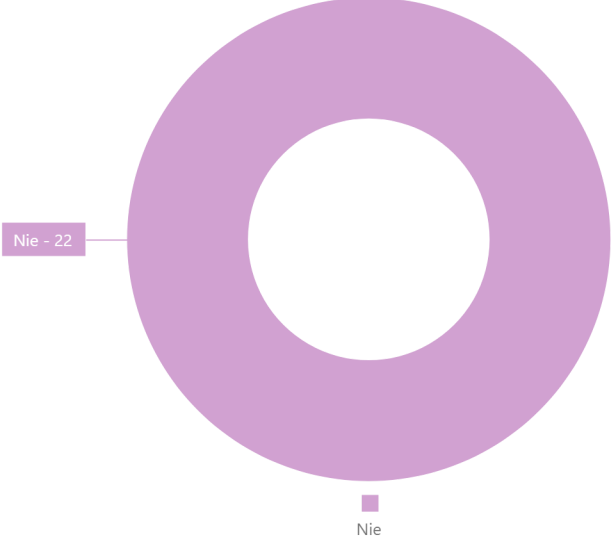


Informacje o muralach

#	Murale	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %

13. Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

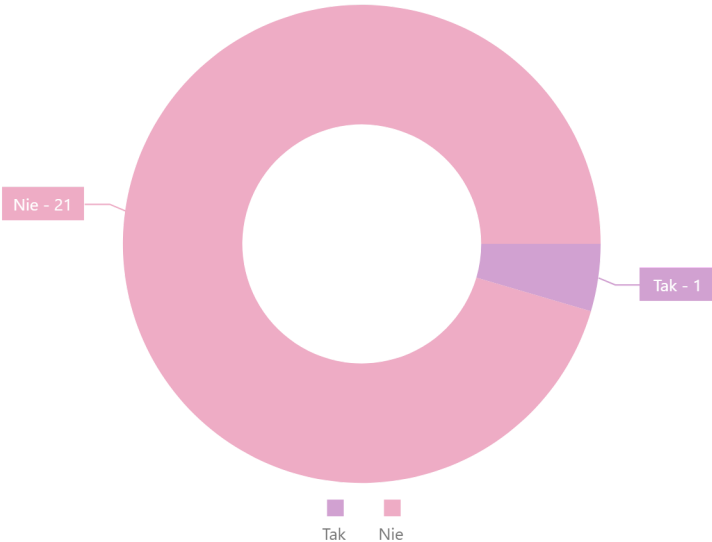


Informacje o zastrzeżeniach

#	Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %

14. Uwagi w protokole

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów pojawiły się inne uwagi?



Informacje o uwagach

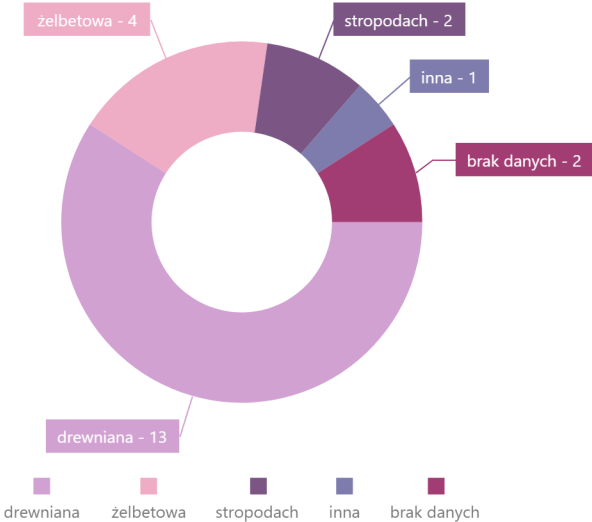
#	Uwagi	Liczba	Procent
1	Tak	1	4,5455 %
2	Nie	21	95,4545 %

W przypadku udzielenia odpowiedzi „TAK”, pojawiły się następujące uwagi:

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Osiedle Krakowiaków 46	Drobne prace konserwacyjne.

15. Technologia wykonania dachu

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

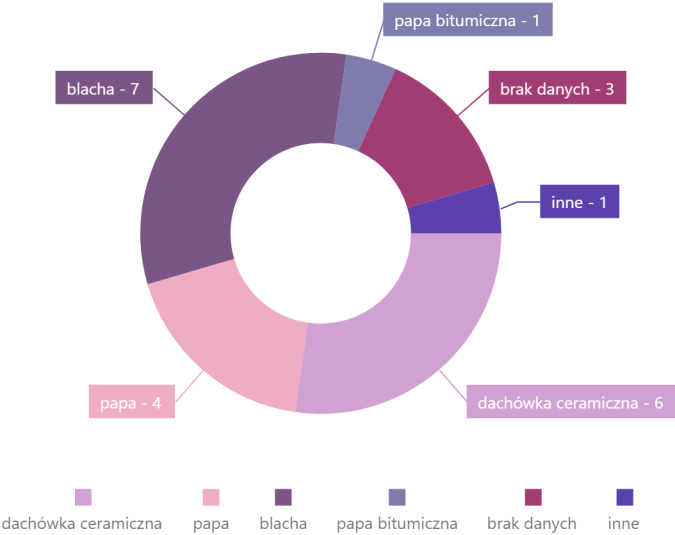


Informacje o technologii wykonania dachu

#	Technologia wykonania dachu	Liczba	Procent
1	drewniana	13	59,0909 %
2	żelbetowa	4	18,1818 %
3	stropodach	2	9,0909 %
4	inna	1	4,5455 %
5	brak danych	2	9,0909 %

16. Rodzaj pokrycia dachowego

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

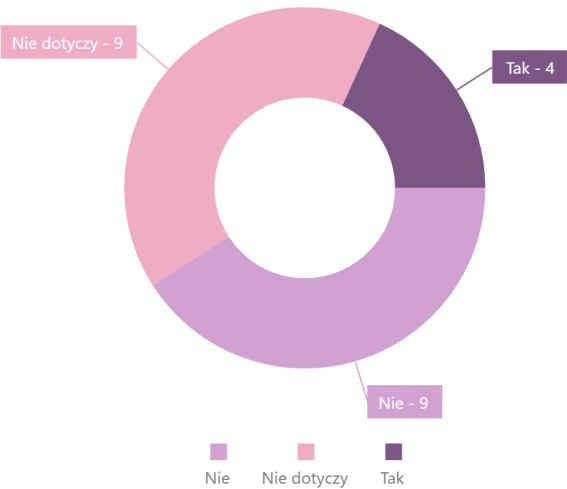


Informacje o rodzaju pokrycia dachowego

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
1	dachówka ceramiczna	6	27,2727 %
2	papa	4	18,1818 %
3	blacha	7	31,8182 %
4	papa bitumiczna	1	4,5455 %
5	brak danych	3	13,6364 %
6	inne	1	4,5455 %

17. Impregnacja środkiem opóźniającym pożar

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

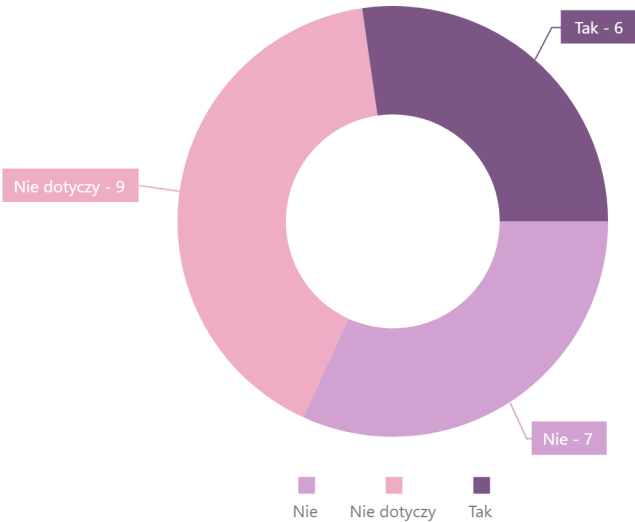


Informacje o impregnacji

#	Impregnacja środkiem opóźniającym pożar	Liczba	Procent
1	Nie	9	40,9091 %
2	Nie dotyczy	9	40,9091 %
3	Tak	4	18,1818 %

18. Czujki dymu na poddaszu

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.



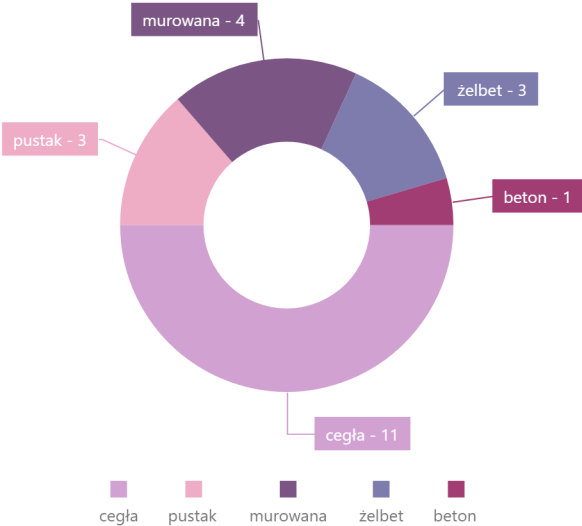
Informacje o czujkach dymu

#	Czujki dymu na poddaszu	Liczba	Procent
1	Nie	7	31,8182 %
2	Nie dotyczy	9	40,9091 %

#	Czujki dymu na poddaszu	Liczba	Procent
3	Tak	6	27,2727 %

19. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

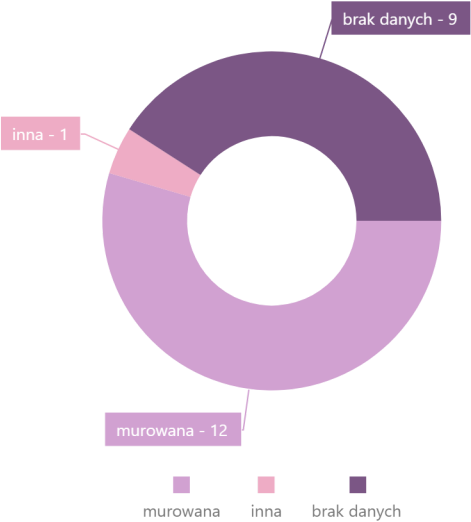


Informacje o technologii wykonania ścian kostrukcyjnych

#	Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych	Liczba	Procent
1	cegła	11	50 %
2	pustak	3	13,6364 %
3	murowana	4	18,1818 %
4	żelbet	3	13,6364 %
5	beton	1	4,5455 %

20. Technologia wykonania ścian działowych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

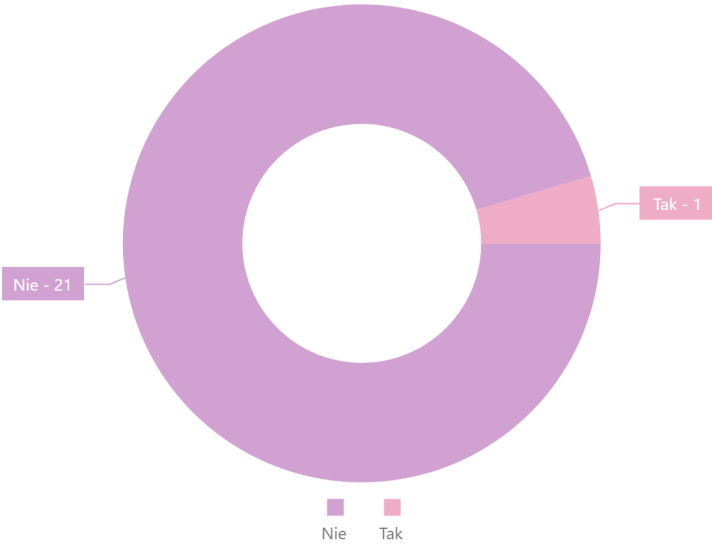


Informacje o technologii wykonania ścian działowych

#	Technologia wykonania ścian działowych	Liczba	Procent
1	murowana	12	54,5455 %
2	inna	1	4,5455 %
3	brak danych	9	40,9091 %

21. Ściany z płyt warstwowych

Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych?



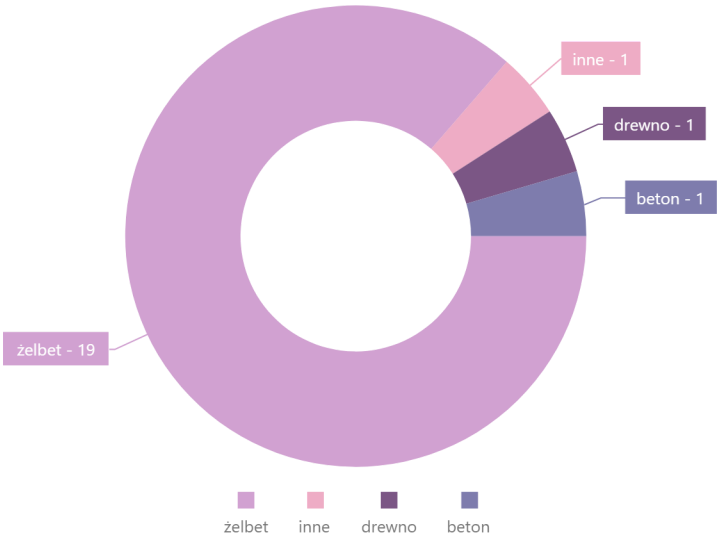
Informacje o ścianach z płyt warstwowych

#	Ściany z płyt warstwowych	Liczba	Procent
1	Nie	21	95,4545 %

#	Ściany z płyt warstwowych	Liczba	Procent
2	Tak	1	4,5455 %

22. Technologia wykonania stropów

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

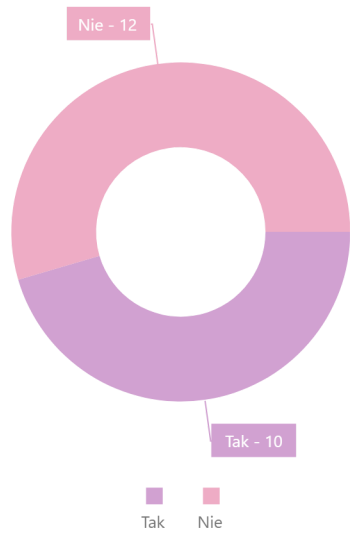


Informacje o technologii wykonania stropów

#	Technologia wykonania stropów	Liczba	Procent
1	żelbet	19	86,3636 %
2	inne	1	4,5455 %
3	drewno	1	4,5455 %
4	beton	1	4,5455 %

23. Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu

Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu?

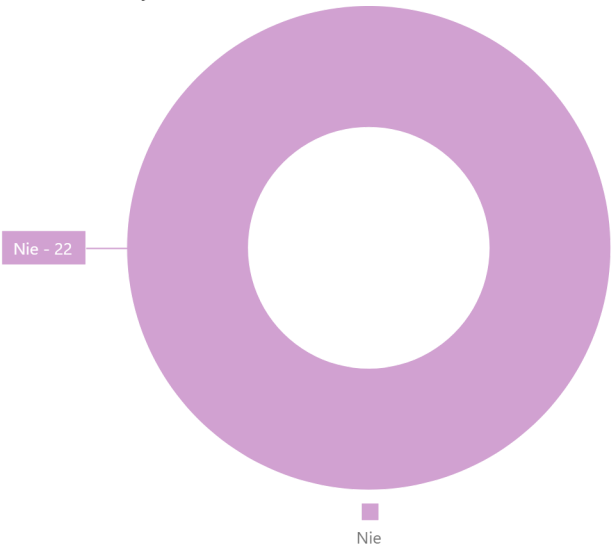


Informacje o pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

#	Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu	Liczba	Procent
1	Tak	10	45,4545 %
2	Nie	12	54,5455 %

24. Teren zalewowy

Czy budynek znajduje się na terenie zalewowym?



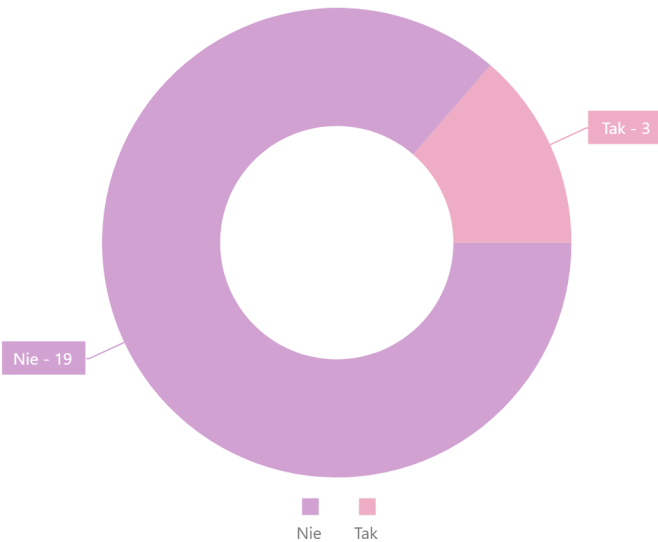
Informacje o terenie zalewowym

#	Teren zalewowy	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %



25. Powódź od roku 1997

Informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.

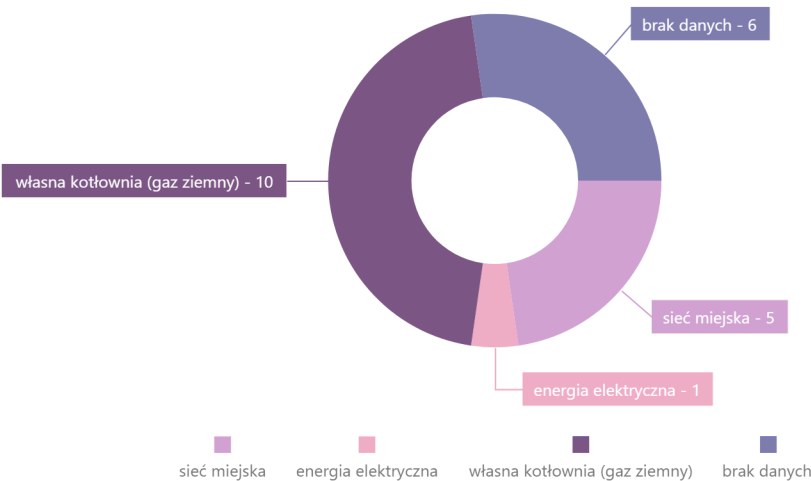


Informacje o powodzi od roku 1997

#	Powódź od roku 1997	Liczba	Procent
1	Nie	19	86,3636 %
2	Tak	3	13,6364 %

26. Rodzaj ogrzewania budynku

Informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku



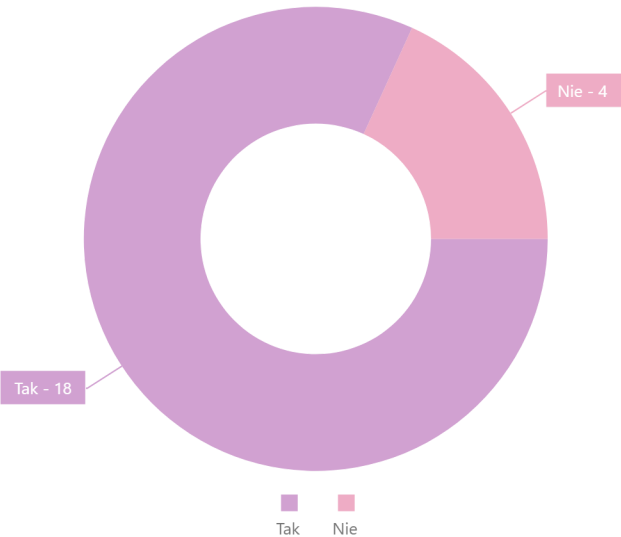
Informacje o ogrzewaniu

#	Rodzaj ogrzewania budynku	Liczba	Procent
1	sieć miejska	5	22,7273 %
2	energia elektryczna	1	4,5455 %

#	Rodzaj ogrzewania budynku	Liczba	Procent
3	własna kotłownia (gaz ziemny)	10	45,4545 %
4	brak danych	6	27,2727 %

27. Gaśnice

Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

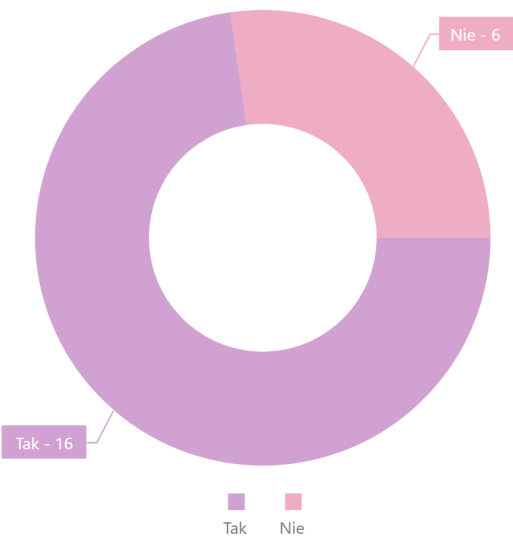


Informacje o gaśnicach

#	Gaśnice	Liczba	Procent
1	Tak	18	81,8182 %
2	Nie	4	18,1818 %

28. Hydranty zewnętrzne

Czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne?

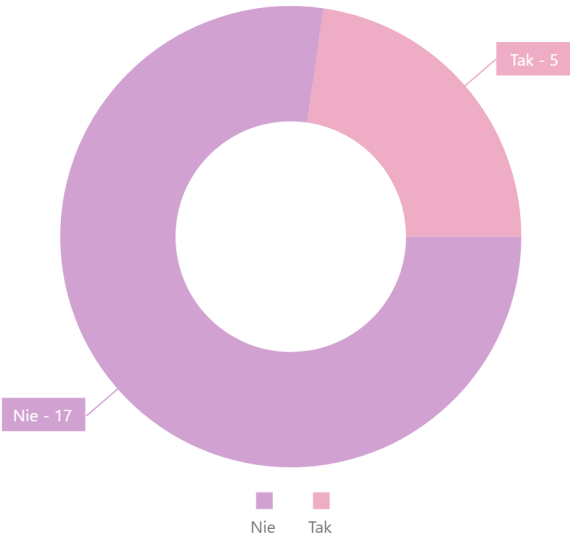


Informacje o hydrantach zewnętrznych

#	Hydranty zewnętrzne	Liczba	Procent
1	Tak	16	72,7273 %
2	Nie	6	27,2727 %

30. Detektory dymu/temperatury

Czy w budynku znajdują się detektory połączone z alarmem przeciwpożarowym?

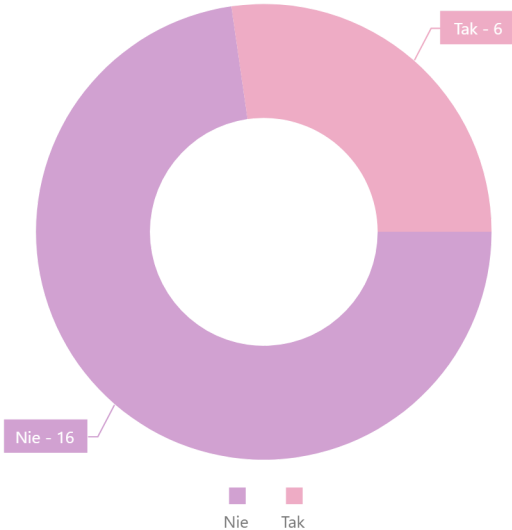


Informacje o detektorach dymu

#	Detektory dymu	Liczba	Procent
1	Nie	17	77,2727 %
2	Tak	5	22,7273 %

31. Strefy pożarowe

Czy w budynku znajdują się strefy pożarowe?

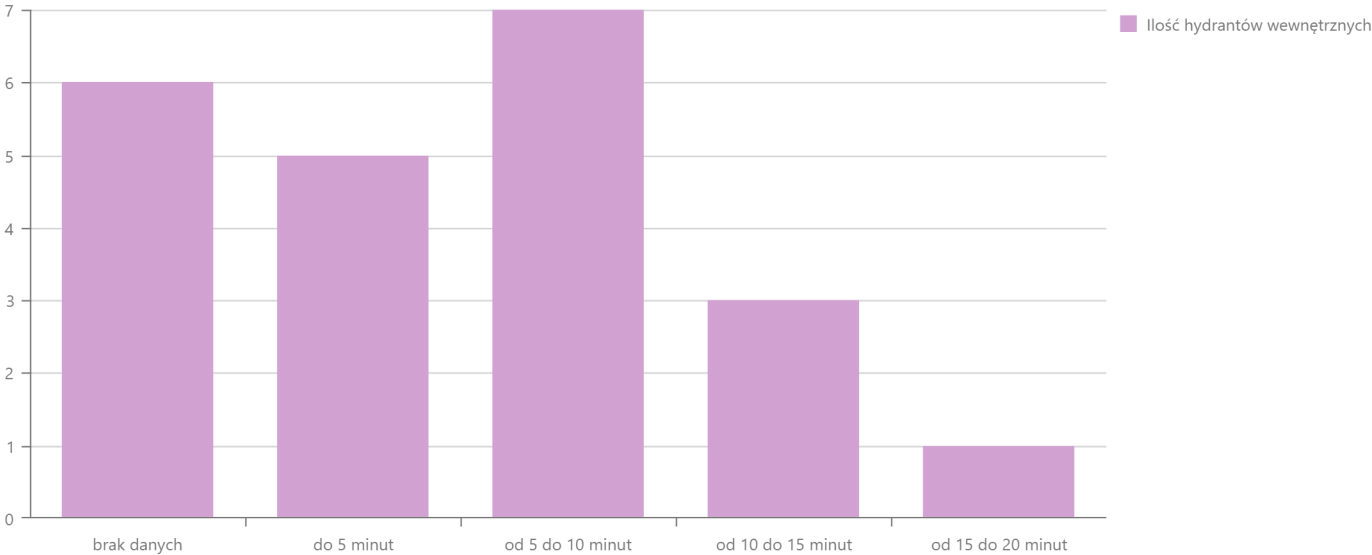


Informacje o strefach pożarowych

#	Strefy pożarowe	Liczba	Procent
1	Nie	16	72,7273 %
2	Tak	6	27,2727 %

32. Czas przyjazdu Straży Pożarnej

Orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)



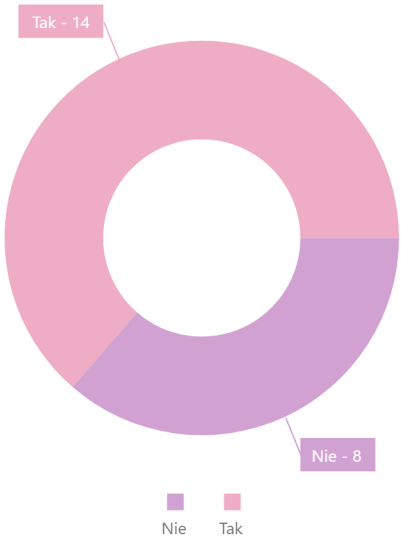
Informacje o czasie przyjazdu Straży Pożarnej

#	Czas przyjazdu Straży Pożarnej	Liczba	Procent
1	brak danych	6	27,2727 %
2	do 5 minut	5	22,7273 %
3	od 5 do 10 minut	7	31,8182 %
4	od 10 do 15 minut	3	13,6364 %

#	Czas przyjazdu Straży Pożarnej	Liczba	Procent
5	od 15 do 20 minut	1	4,5455 %

33. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe?

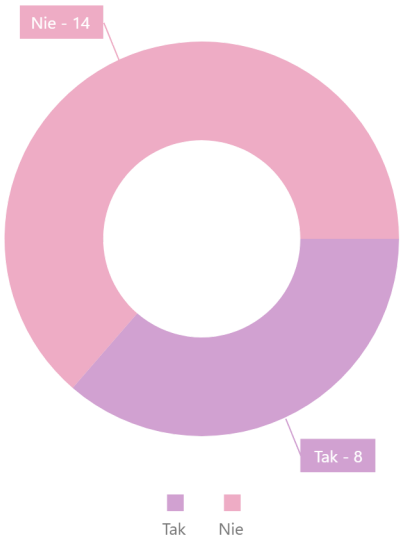


Informacje o zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych

#	Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	Liczba	Procent
1	Nie	8	36,3636 %
2	Tak	14	63,6364 %

34. Instalacja odgromowa

Czy budynek posiada instalację odgromową?

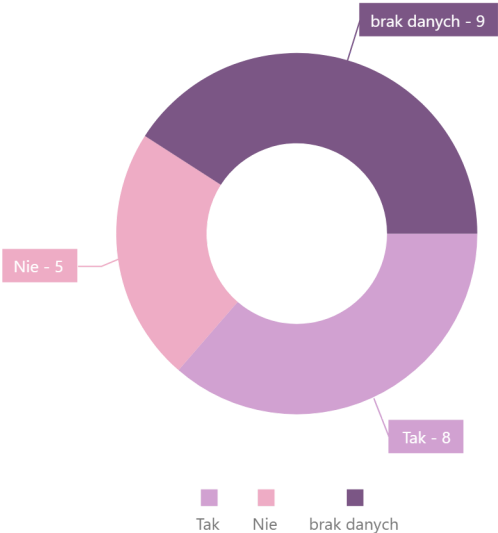


Informacje o instalacji odgromowej

#	Instalacja odgromowa	Liczba	Procent
1	Tak	8	36,3636 %
2	Nie	14	63,6364 %

35. Oświetlenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej?

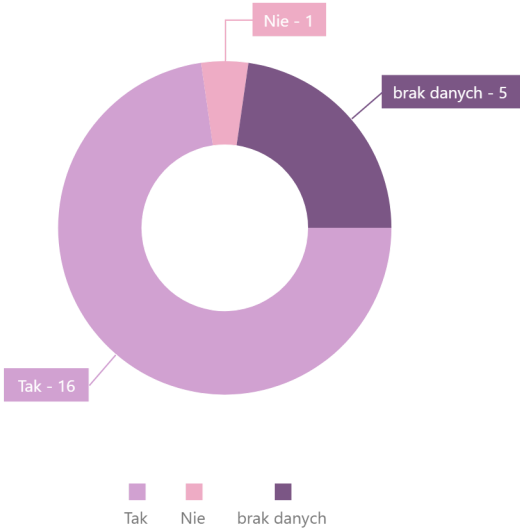


Informacje o oświetleniu

#	Oświetlenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	8	36,3636 %
2	Nie	5	22,7273 %
3	brak danych	9	40,9091 %

36. Ogrodzenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest ogrodzony?

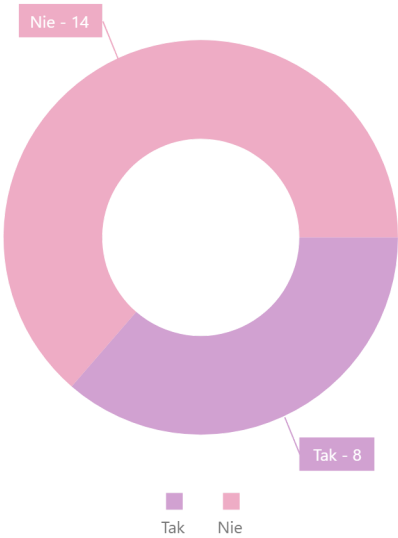


Informacje o ogrodzeniu

#	Ogrodzenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	16	72,7273 %
2	Nie	1	4,5455 %
3	brak danych	5	22,7273 %

37. System monitoringu wizyjnego

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego?



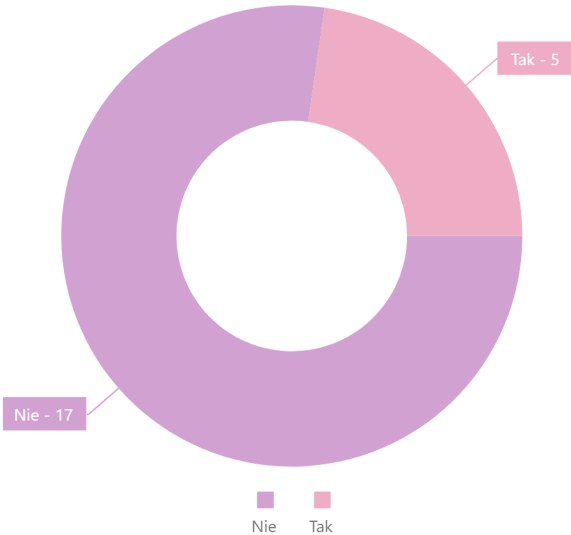
Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	8	36,3636 %

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
2	Nie	14	63,6364 %

38. Alarm przeciwwłamaniowy

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciwwłamaniowy?

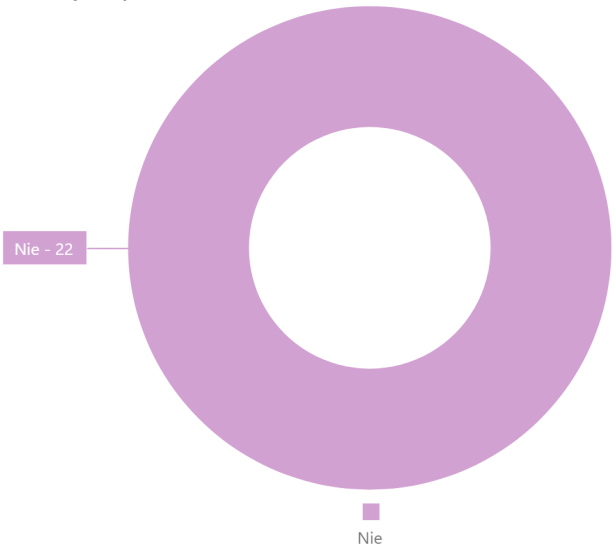


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	8	36,3636 %
2	Nie	14	63,6364 %

39. Ochrona własna

Informacja dotycząca ochrony własnej budynku.



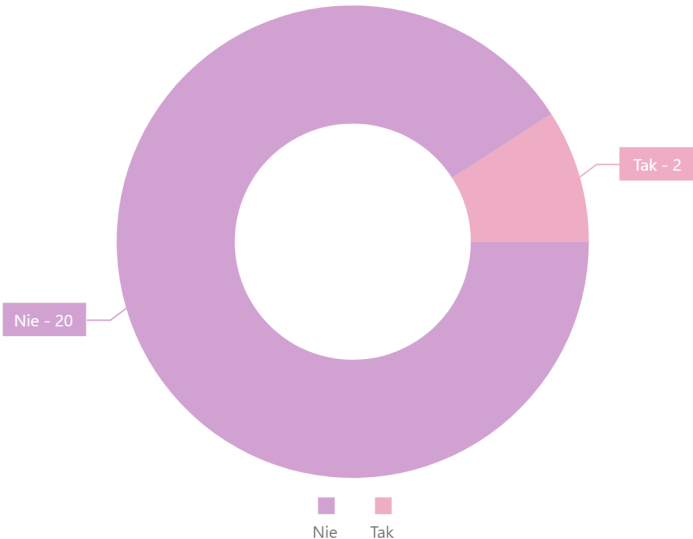


Informacje o ochronie własnej

#	Ochrona własna	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %

40. Ochrona zewnętrzna

Informacja dotycząca ochrony zewnętrznej budynku.

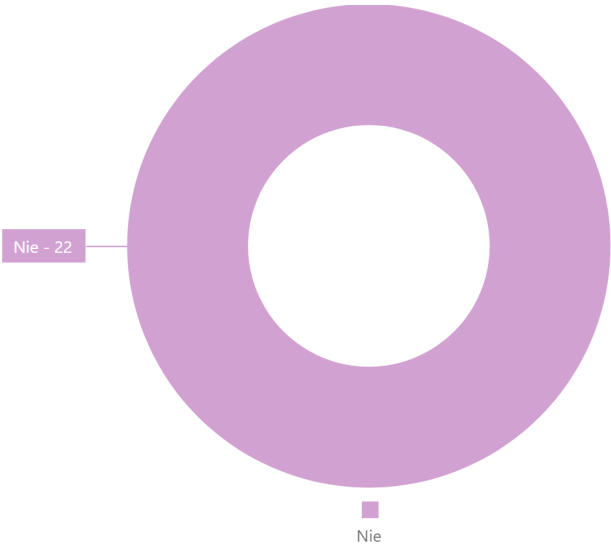


Informacje o ochronie zewnętrznej

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
1	Nie	20	90,9091 %
2	Tak	2	9,0909 %

41. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych

Czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki?



Informacje o zabezpieczeniu drzwi zewnętrznych

#	Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych	Liczba	Procent
1	Nie	22	100 %

42. Informacje o przeprowadzonych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Osiedle Górali 19	Bieżąca konserwacja 2019-2024r. - 20000 zł
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Księcia Józefa 52	2020r. - Przebudowa części budynku - 412000 zł; 2021r. - Przebudowa części budynku - 1018000 zł; 2022r. - Przebudowa części budynku - 518000 zł; 2023r. - Wymiana pokrycia dachu, wentylacja grawitacyjna - 141000 zł; 2024r. - Wykonanie wentylacji mechanicznej - 119000 zł
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Deszczowa 5	2021r. - Wykonanie termomodernizacji i bieżącego remontu - 189000 zł
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Bardosa 9	2020 r. - Remont łazienek - 43900 zł
5	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Kornela Makuszyńskiego 19a	2019r. - Przebudowa łazieni - 106000 zł; 2020r. - Zagospodarowanie terenu 88827 zł; 2019-24r. - Remonty bieżące - 62000 zł
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Józefińska 14	2021-23r. - Przebudowa i nadbudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe - 5220621,87 zł
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Tokarska 16	Przebudowa budynku
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Sołtysowska 13c	Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż. - 2016 r.
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Ludwisarzy 22	Wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego C.O, C.W.U., wymiana stolarki okiennej PCV.
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Ludwisarzy 12	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ZAKRESIE: PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ WEW., PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNYCH

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
			INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ, WODNO - KANALIZACYJNEJ, GAZOWEJ, C.O., BUDOWY WEW. PLATFORMY DŹWIGOWEJ.
11	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Moczydło 12	Przebudowa budynku

43. Informacje o obecnych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Księcia Józefa 52	Remont dachu, izolacja ścian fundamentowych
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Sołtysowska 13d	Przebudowa i modernizacja

44. Informacje o planowanych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Osiedle Krakowiaków 46	wymiana instalacji elektrycznych, termomodernizacja - brak wyceny
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Osiedle Górali 19	Termomodernizacja budynku. Wartość robót na chwilę obecną nieznana.
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Widłakowa 58	TAK, Opracowywana dokumentacja projektowa, która określi zakres prac - 25000000 zł
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Sołtysowska 13d	Uzupełnienie ubytków w elewacji - 35785 zł; Remonty bieżące - 20000 zł; Rozbudowa systemu DSO - 14500 zł; Modernizacja windy - 175327 zł
5	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Praska 66	Opracowana dokumentacja określająca zakres prac - około 70000000 zł.
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Ludwisarzy 22	Zgodnie z opracowanym projektem.