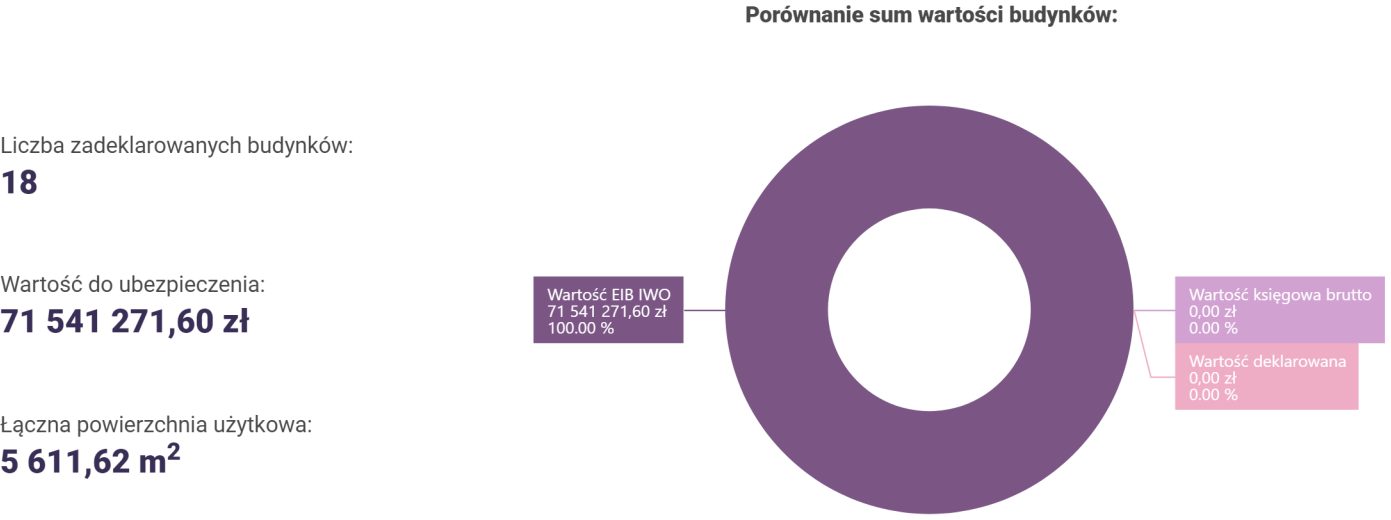
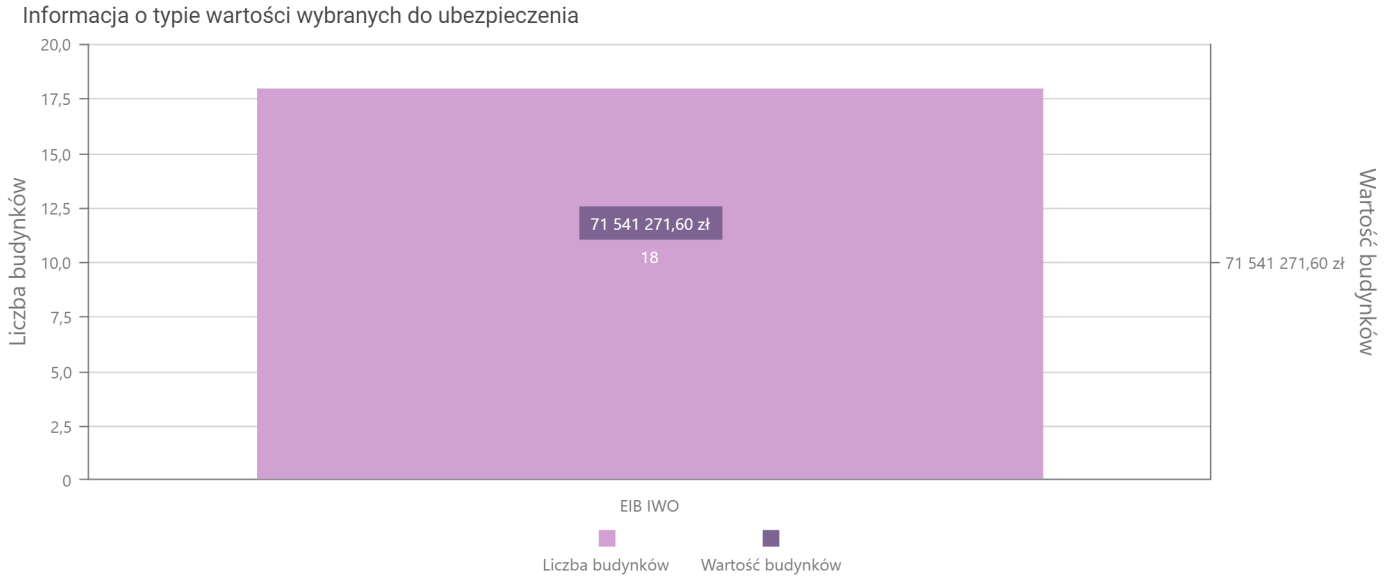


Informacja na temat stanu technicznego nieruchomości, którymi dysponują jednostki organizacyjne.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą z ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.



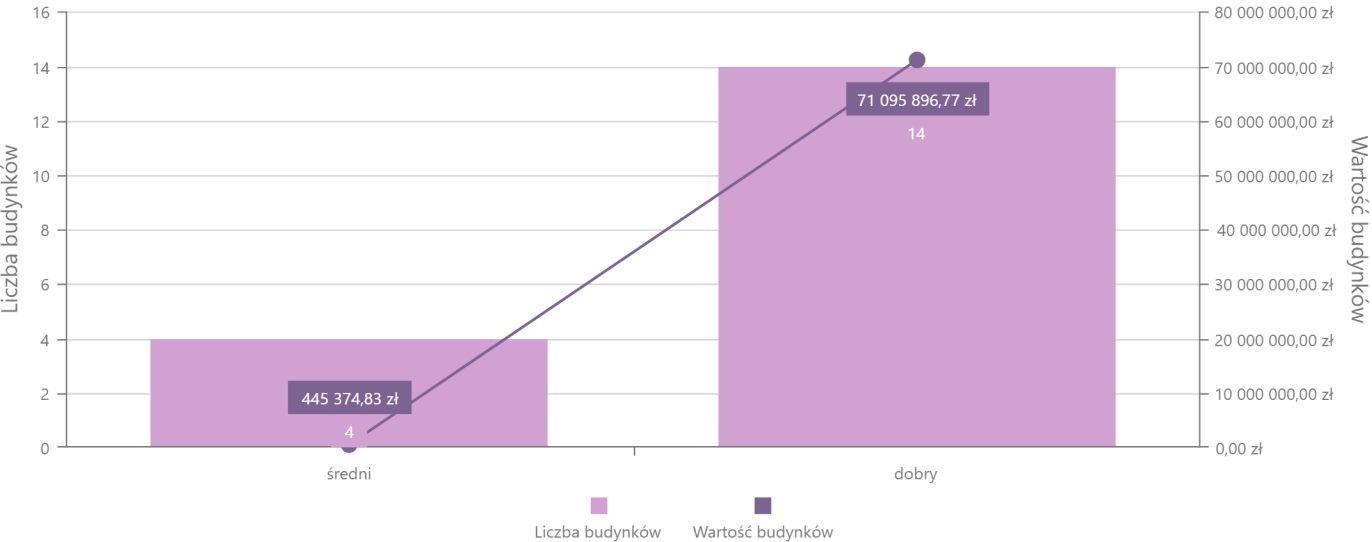
Typ wartości do ubezpieczenia



Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Typ wartości	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	EIB IWO	18	100 %	71 541 271,60 zł	100 %

Informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego

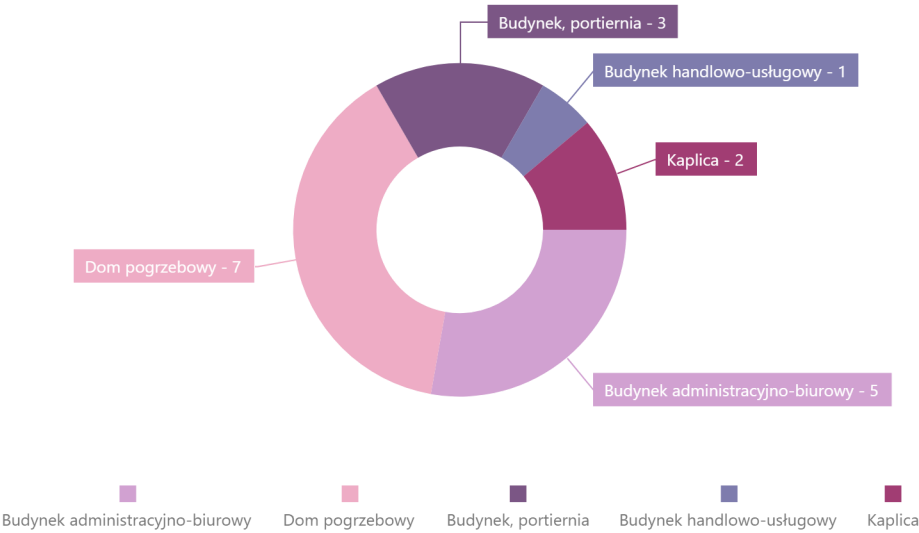


Stan techniczny budynku

#	Stan	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	bardzo dobry tj. budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy	0	0 %	0,00 zł	0 %
2	dobry tj. budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania	14	77,7778 %	71 095 896,77 zł	99,3775 %
3	średni tj. występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.	4	22,2222 %	445 374,83 zł	0,6225 %
4	zadowolający tj. w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny	0	0 %	0,00 zł	0 %
5	zły tj. w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny	0	0 %	0,00 zł	0 %
6	awaryjny tj. budynek nadaje się do likwidacji	0	0 %	0,00 zł	0 %
7	brak danych tj. nie można wskazać stanu ze względu na brak dostępu do dokumentacji lub brak uprawnień osoby uzupełniającej niniejszy protokół	0	0 %	0,00 zł	0 %

2. Przeznaczenie

Informacja o przeznaczeniu budynku podana przez zgłaszającego

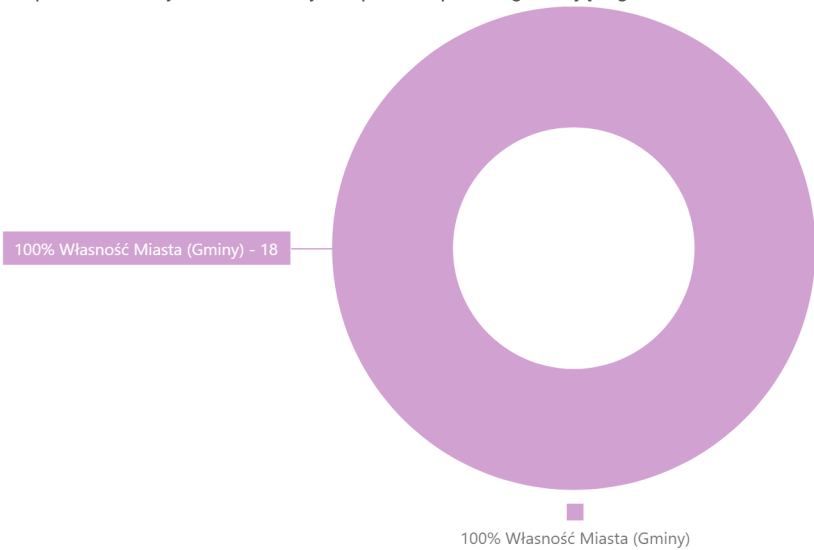


Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Przeznaczenie	Liczba	Procent
1	Budynek administracyjno-biurowy	5	27,7778 %
2	Dom pogrzebowy	7	38,8889 %
3	Budynek, portiernia	3	16,6667 %
4	Budynek handlowo-usługowy	1	5,5556 %
5	Kaplica	2	11,1111 %

3. Podstawa użytkowania

Informacja o podstawie użytkowania budynku podana przez zgłaszającego

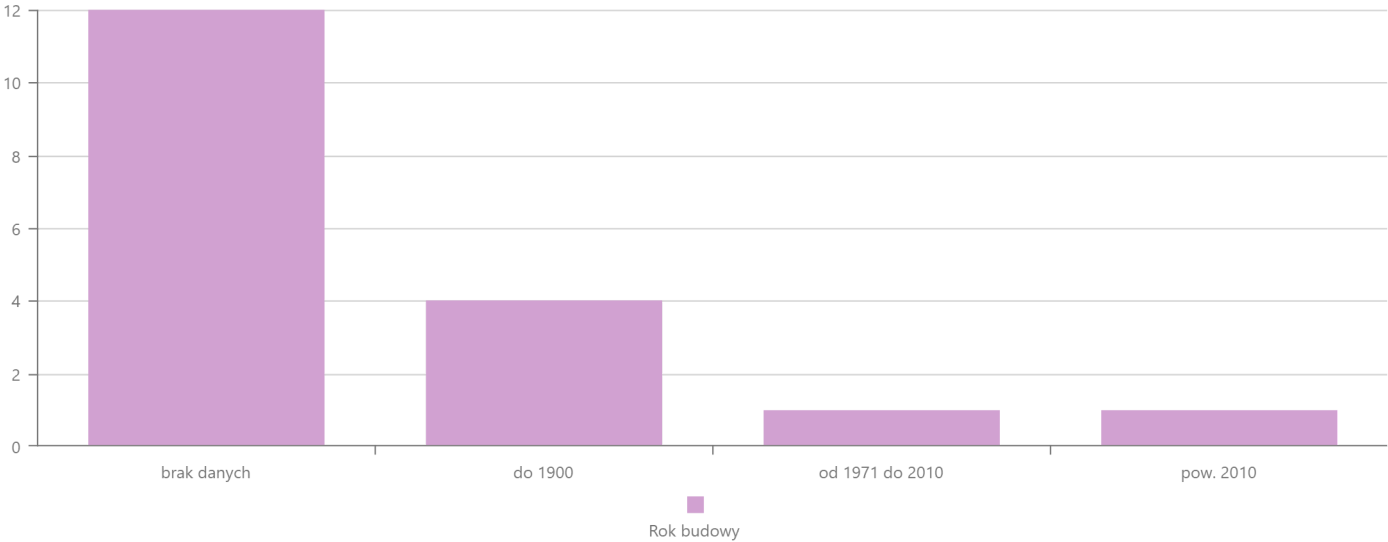


Informacje o podstawie użytkowania

#	Podstawa użytkowania	Liczba	Procent
1	100% Własność Miasta (Gminy)	18	100 %

4. Wiek budynków

Wpisywana każdorazowo data budowy

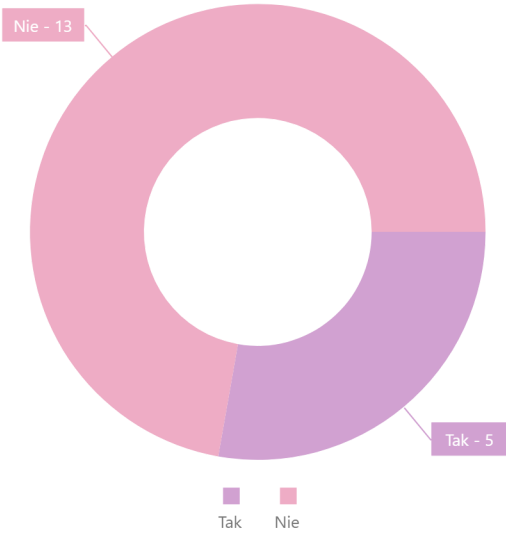


Informacje o wieku budynków

#	Rok budowy	Liczba	Procent
1	brak danych	12	66,6667 %
2	do 1900	4	22,2222 %
3	od 1971 do 2010	1	5,5556 %
4	pow. 2010	1	5,5556 %

5. Rejestr zabytków

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków

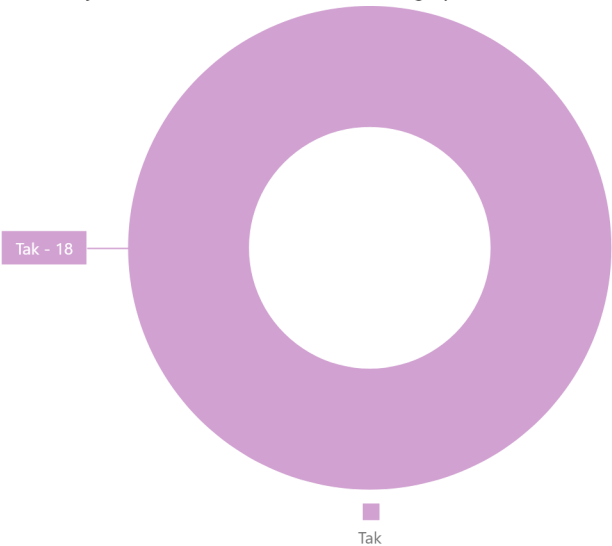


Informacje o rejestrze zabytków

#	Wpisany do rejestru	Liczba	Procent
1	Tak	5	27,7778 %
2	Nie	13	72,2222 %

6.Pozwolenie na użytkowanie

Czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia?

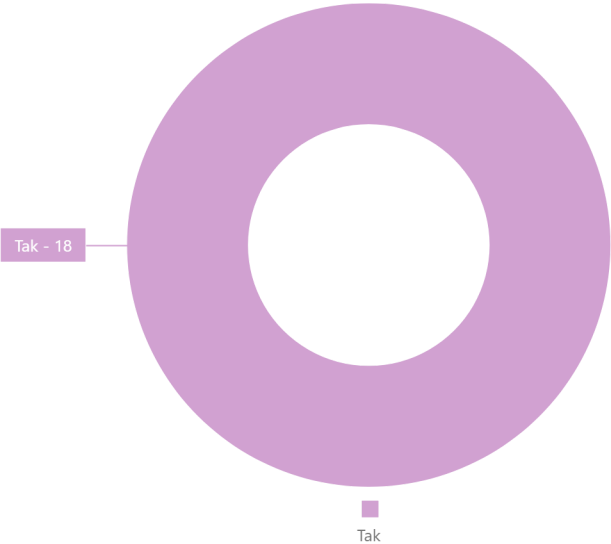


Informacje o pozwoleniu na użytkowanie

#	Pozwolenie na użytkowanie	Liczba	Procent
1	Tak	18	100 %

7. Okresowe przeglądy techniczne

Czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

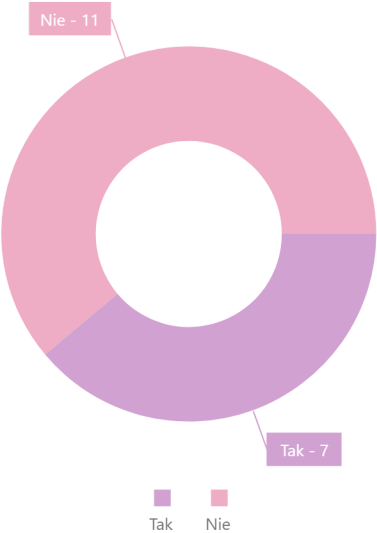


Informacje o przeglądach technicznych

#	Okresowe przeglądy techniczne	Liczba	Procent
1	Tak	18	100 %

8. Nadzór konserwatorski

Czy budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim?



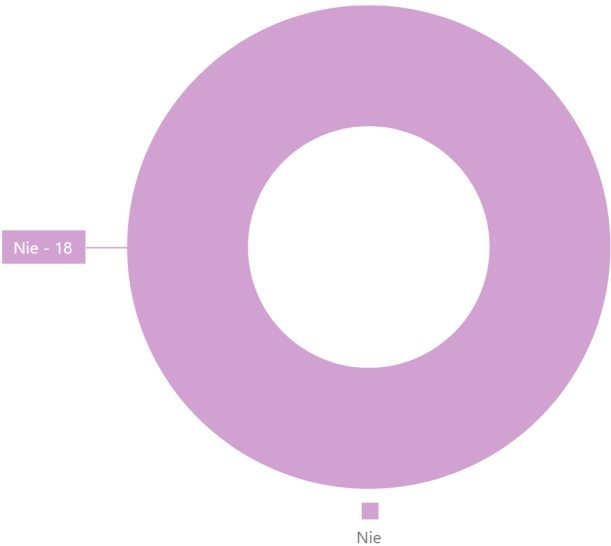
Informacje o nadzorze konserwatorskim

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
1	Tak	7	38,889 %

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
2	Nie	11	61,1111 %

9. Wyłączenie z eksploatacji

Czy budynek jest wyłączony z eksploatacji?

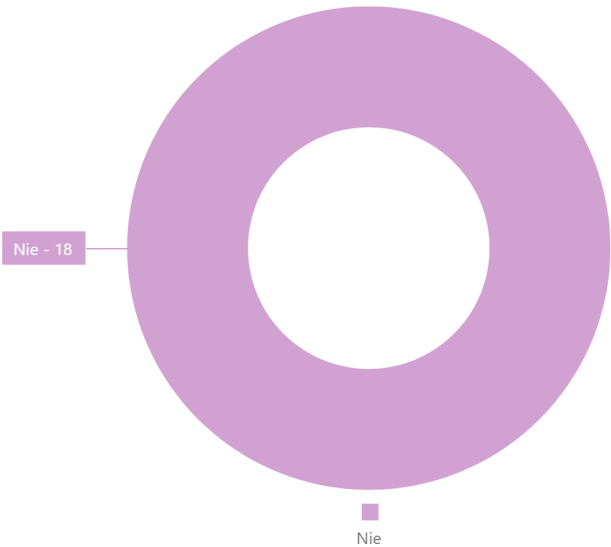


Informacje o wyłączeniu z eksploatacji

#	Wyłączenie z eksploatacji	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

10. Pustostan

Czy budynek jest pustostanem?

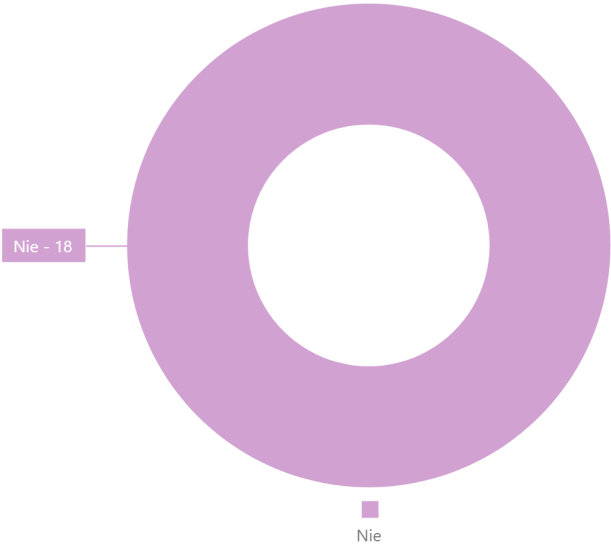


Informacje o pustostanach

#	Pustostan	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

11. Panele fotowoltaiczne

Czy na budynku są zainstalowane panele solarne lub/i urządzenia fotowoltaiczne?

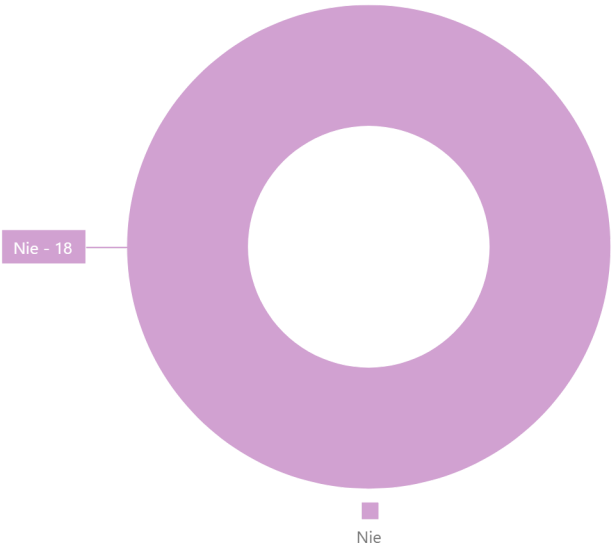


Informacje o fotowoltaice

#	Fotowoltaika	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

12. Murale

Czy na ścianie / ścianach budynku występują murale?

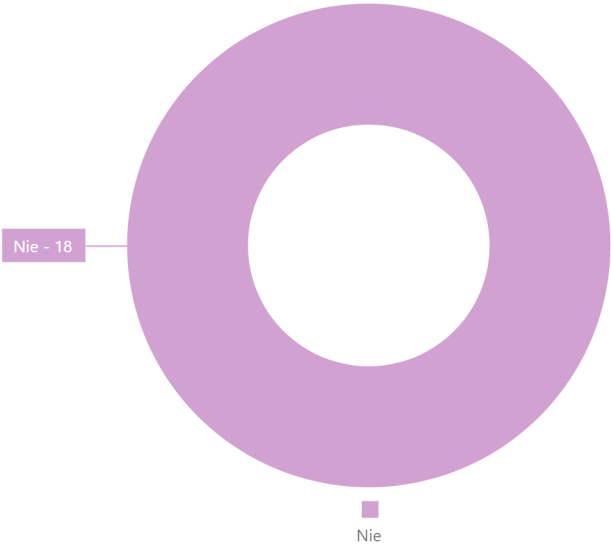


Informacje o muralach

#	Murale	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

13. Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

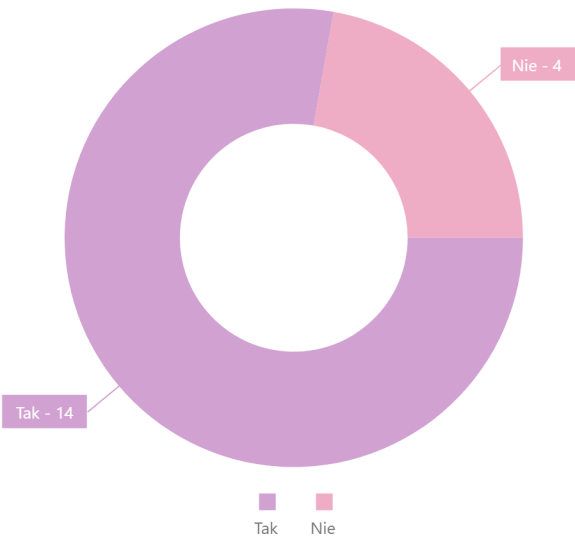


Informacje o zastrzeżeniach

#	Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

14. Uwagi w protokole

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów pojawiły się inne uwagi?



Informacje o uwagach

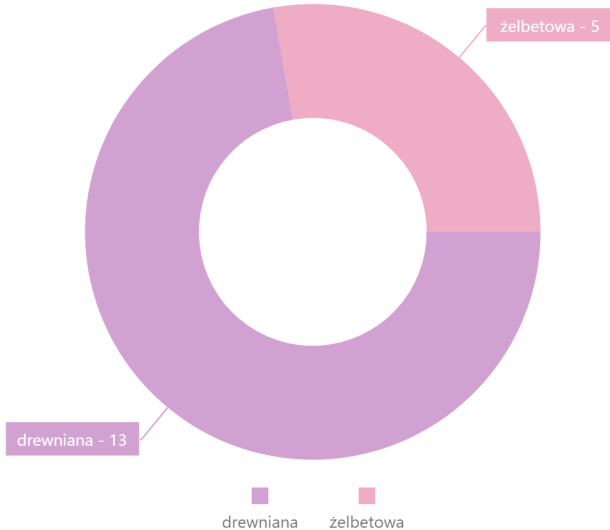
#	Uwagi	Liczba	Procent
1	Tak	14	77,7778 %
2	Nie	4	22,2222 %

W przypadku udzielenia odpowiedzi „TAK”, pojawiły się następujące uwagi:

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Odprowadzenia wody opadowej z dachu, naprawić kominy, remont dachu, izolacja ścian piwnic, remont elewacji, remont instalacji klimy, inst.sanitarnej,
2	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 41	wymienić uszczelki w oknach, wymienić ślusarkę otworową w lokalu handlowym, malowanie elewacji
3	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	dokończyć izolację pionową ścian fundamentowych
4	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Przeprowadzić remont, wymiana obróbek blacharskich
5	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Wykonać kompleksowy remont
6	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Prandoty bez numeru	przeprowadzić kompleksowy remont
7	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Aleja 29 Listopada brak	wykonać remont kompleksowy
8	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wapienna 13	wykonać przebudowę
9	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Bieżanowska brak	Wykonać roboty malarskie
10	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wspólna brak	doprowadzić wodę,wykonać remont konstrukcji dachu, remont elewacji od strony północno zachodniej
11	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Lubostroń brak	naprawić elementy na dachu
12	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Powstańców 48	wykonać remont pokrycia dachu ,remont świetlików remont elewacji,roboty malarskie i posadzkarskie
13	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Pasternik brak	uszkodzenia biologiczne elewacja wschodnia, wykonać izolację ścian nad posadzką
14	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Balicka brak na liście	wykonać izolację poziomą ścian nad posadzką

15. Technologia wykonania dachu

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

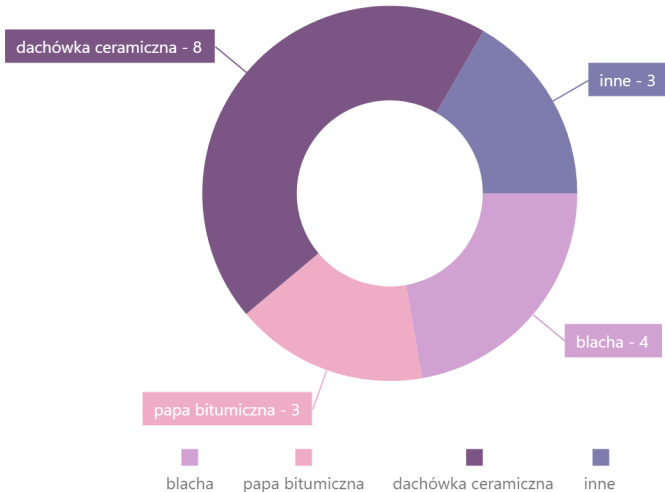


Informacje o technologii wykonania dachu

#	Technologia wykonania dachu	Liczba	Procent
1	drewniana	13	72,2222 %
2	żelbetowa	5	27,7778 %

16. Rodzaj pokrycia dachowego

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



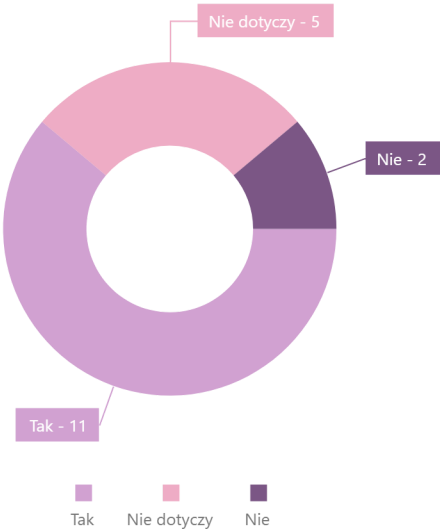
Informacje o rodzaju pokrycia dachowego

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
1	blacha	4	22,2222 %
2	papa bitumiczna	3	16,6667 %
3	dachówka ceramiczna	8	44,4444 %

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
4	inne	3	16,6667 %

17. Impregnacja środkiem opóźniającym pożar

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

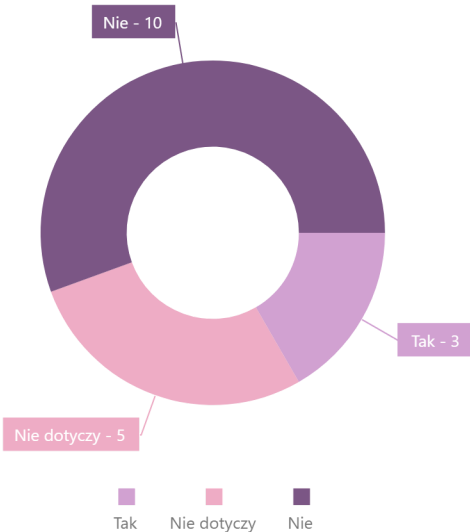


Informacje o impregnacji

#	Impregnacja środkiem opóźniającym pożar	Liczba	Procent
1	Tak	11	61,1111 %
2	Nie dotyczy	5	27,7778 %
3	Nie	2	11,1111 %

18. Czujki dymu na poddaszu

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

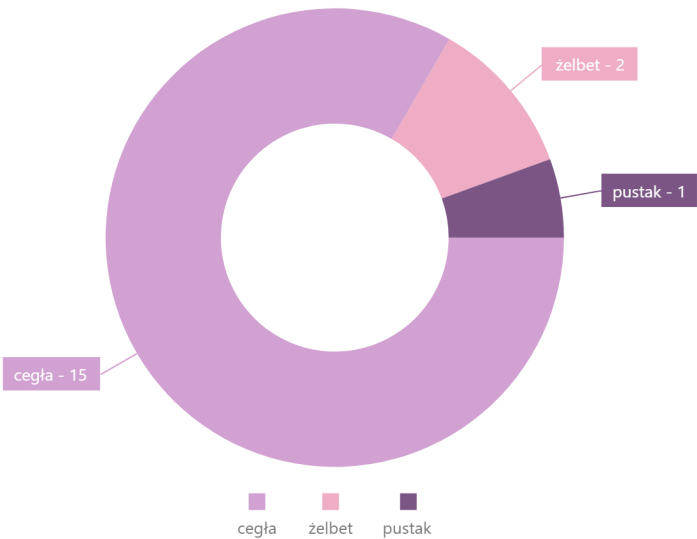


Informacje o czujkach dymu

#	Czujki dymu na poddaszu	Liczba	Procent
1	Tak	3	16,6667 %
2	Nie dotyczy	5	27,7778 %
3	Nie	10	55,5556 %

19. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

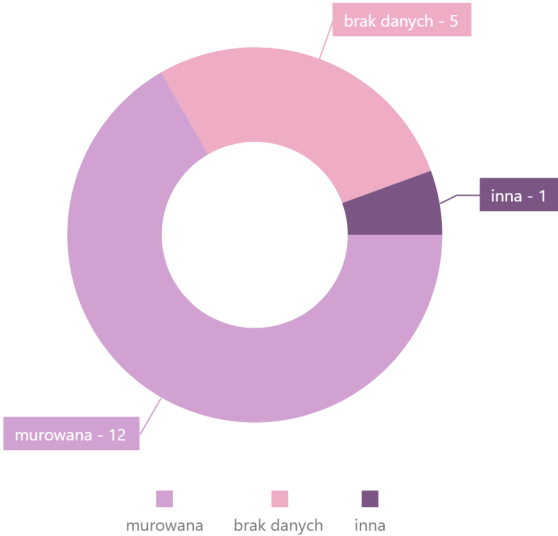


Informacje o technologii wykonania ścian konstrukcyjnych

#	Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych	Liczba	Procent
1	cegła	15	83,3333 %
2	żelbet	2	11,1111 %
3	pustak	1	5,5556 %

20. Technologia wykonania ścian działowych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

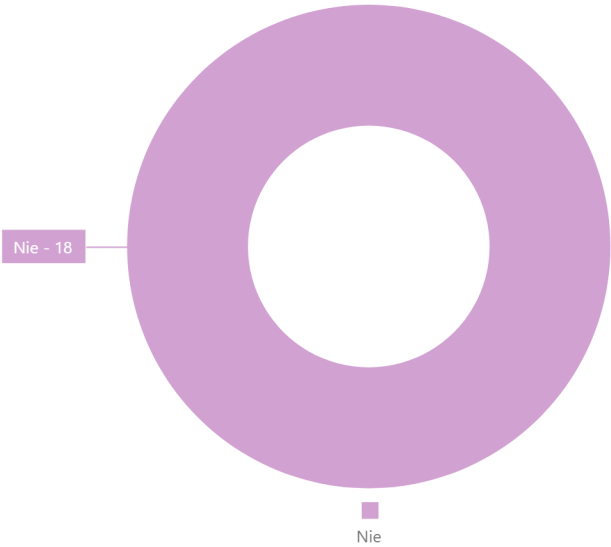


Informacje o technologii wykonania ścian działowych

#	Technologia wykonania ścian działowych	Liczba	Procent
1	murowana	12	66,6667 %
2	brak danych	5	27,7778 %
3	inna	1	5,5556 %

21. Ściany z płyt warstwowych

Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych?

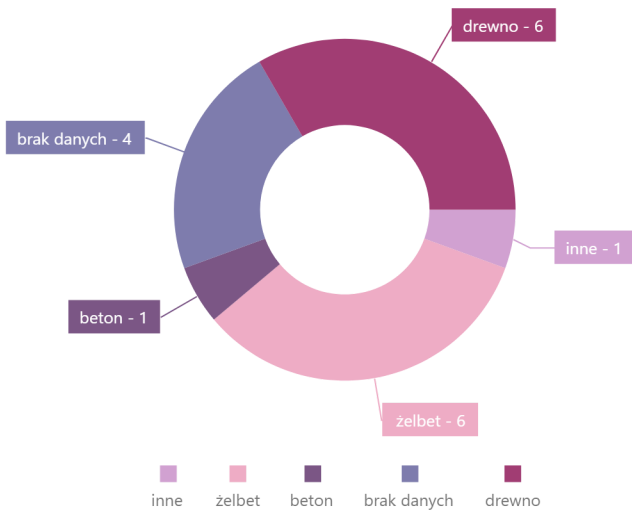


Informacje o ścianach z płyt warstwowych

#	Ściany z płyt warstwowych	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

22. Technologia wykonania stropów

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

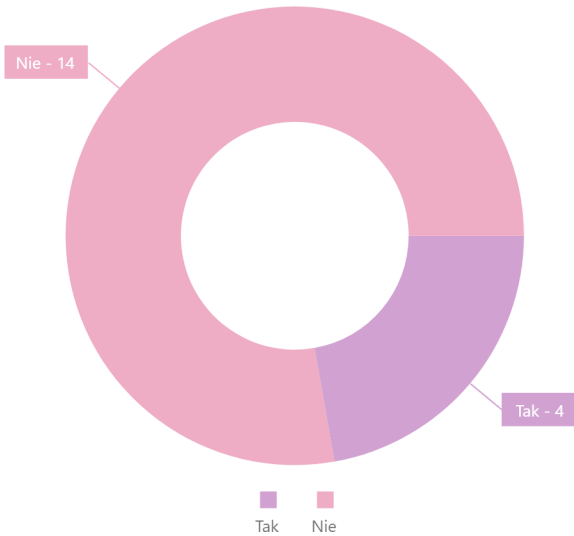


Informacje o technologii wykonania stropów

#	Technologia wykonania stropów	Liczba	Procent
1	inne	1	5,5556 %
2	żelbet	6	33,3333 %
3	beton	1	5,5556 %
4	brak danych	4	22,2222 %
5	drewno	6	33,3333 %

23. Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu

Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu?

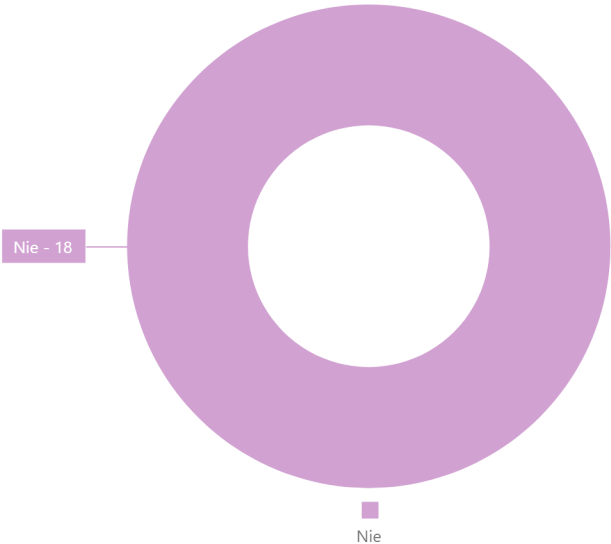


Informacje o pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

#	Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu	Liczba	Procent
1	Tak	4	22,2222 %
2	Nie	14	77,7778 %

24. Teren zalewowy

Czy budynek znajduje się na terenie zalewowym?

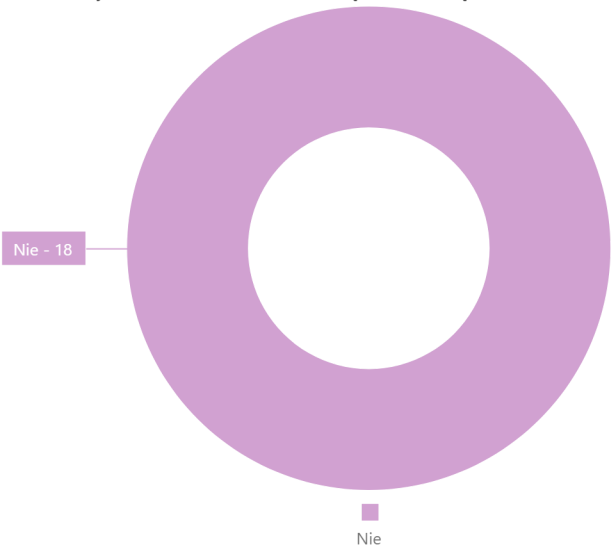


Informacje o terenie zalewowym

#	Teren zalewowy	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

25. Powódź od roku 1997

Informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.

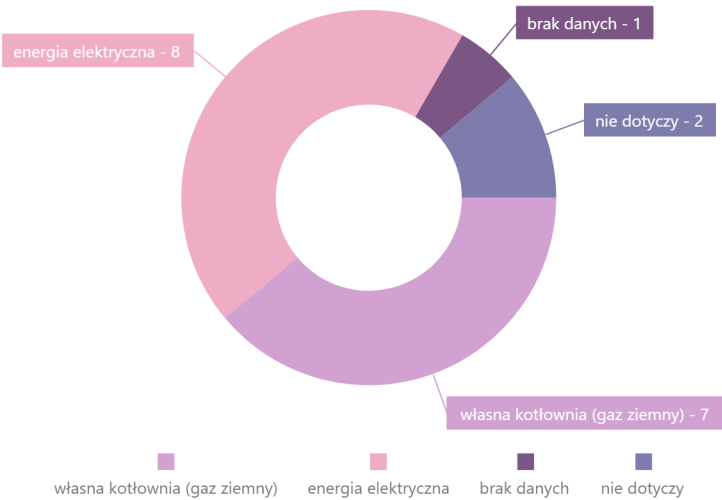


Informacje o powodzi od roku 1997

#	Powódź od roku 1997	Liczba	Procent
1	Nie	18	100 %

26. Rodzaj ogrzewania budynku

Informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku

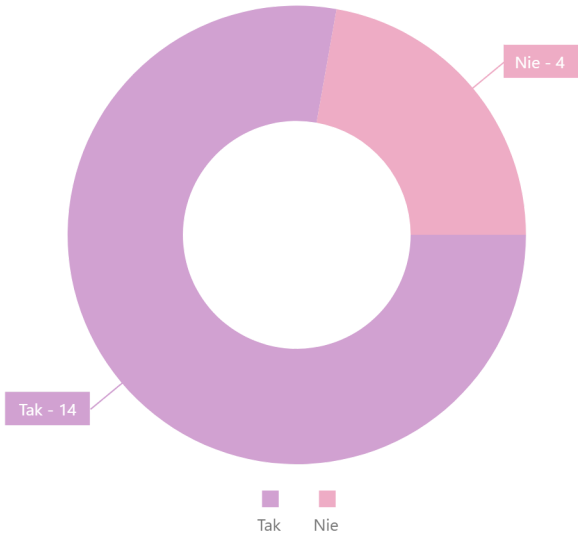


Informacje o ogrzewaniu

#	Rodzaj ogrzewania budynku	Liczba	Procent
1	własna kotłownia (gaz ziemny)	7	38,8889 %
2	energia elektryczna	8	44,4444 %
3	brak danych	1	5,5556 %
4	nie dotyczy	2	11,1111 %

27. Gaśnice

Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

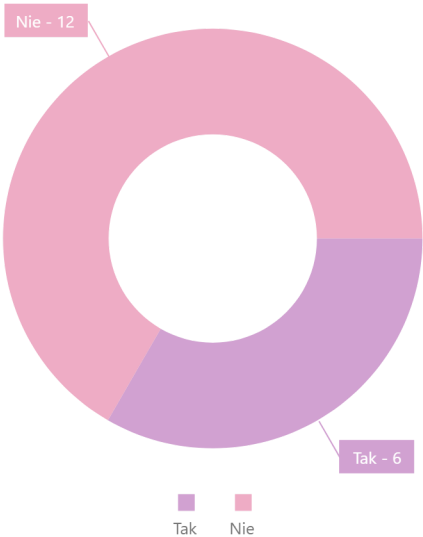


Informacje o gaśnicach

#	Gaśnice	Liczba	Procent
1	Tak	14	77,7778 %
2	Nie	4	22,2222 %

28. Hydranty zewnętrzne

Czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne?

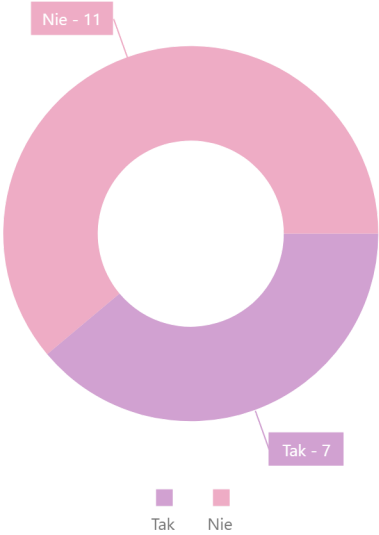


Informacje o hydrantach zewnętrznych

#	Hydranty zewnętrzne	Liczba	Procent
1	Tak	6	33,3333 %
2	Nie	12	66,6667 %

30. Detektory dymu/temperatury

Czy w budynku znajdują się detektory połączone z alarmem przeciwpożarowym?

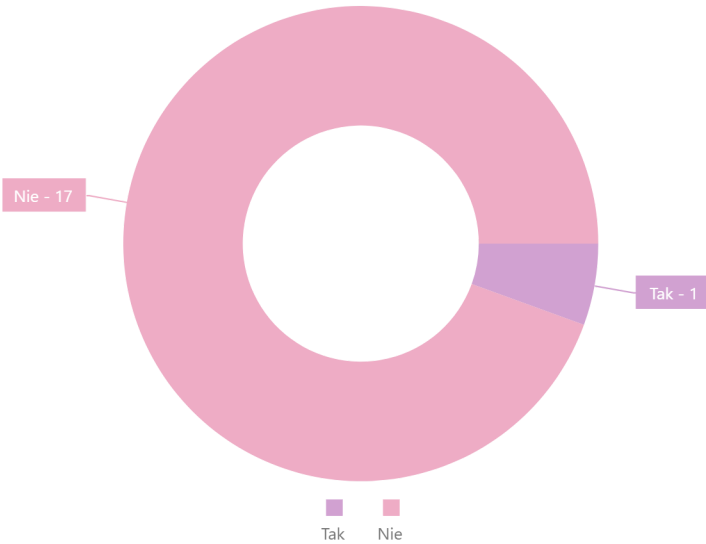


Informacje o detektorach dymu

#	Detektory dymu	Liczba	Procent
1	Tak	7	38,8889 %
2	Nie	11	61,1111 %

31. Strefy pożarowe

Czy w budynku znajdują się strefy pożarowe?



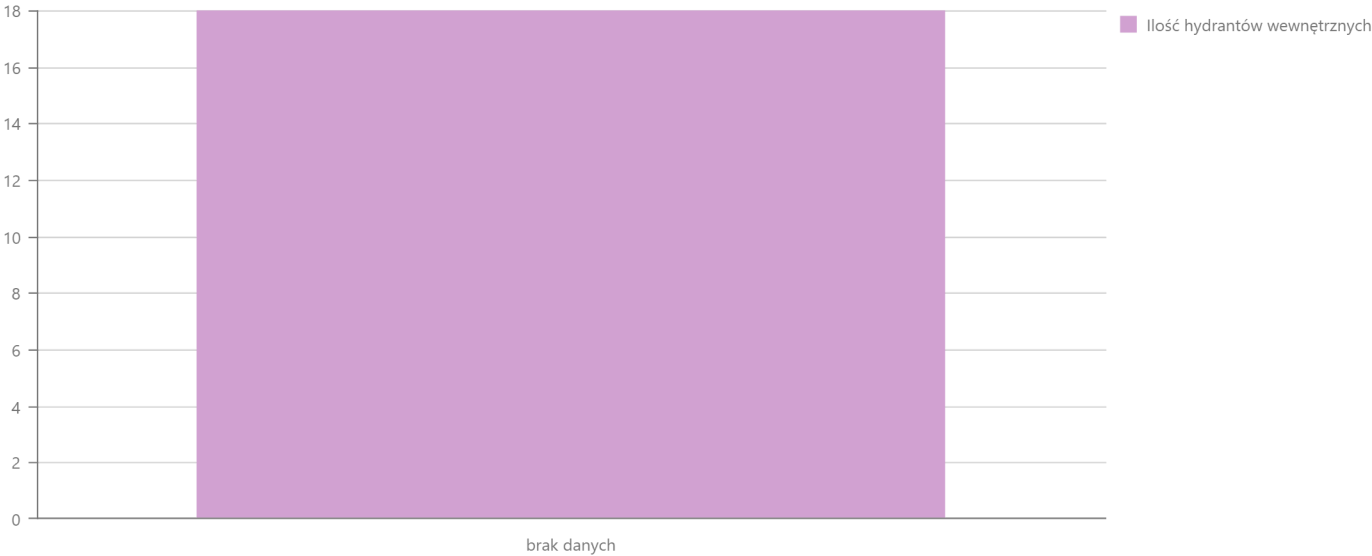
Informacje o strefach pożarowych

#	Strefy pożarowe	Liczba	Procent
1	Tak	1	5,5556 %

#	Strefy pożarowe	Liczba	Procent
2	Nie	17	94,4444 %

32. Czas przyjazdu Straży Pożarnej

Orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)

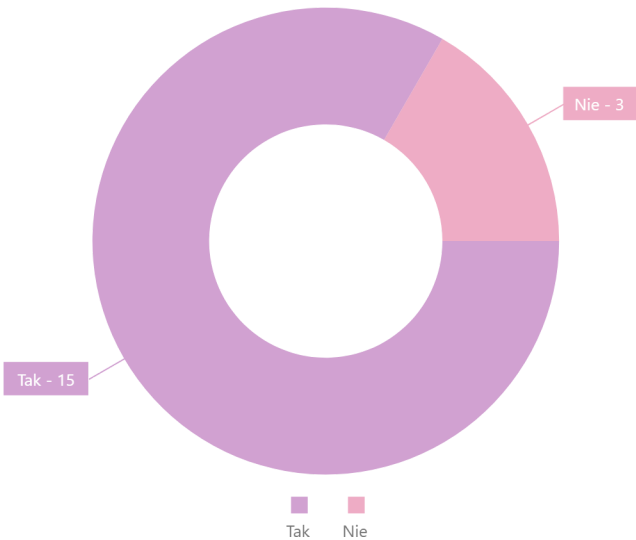


Informacje o czasie przyjazdu Straży Pożarnej

#	Czas przyjazdu Straży Pożarnej	Liczba	Procent
1	brak danych	18	100 %

33. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe?

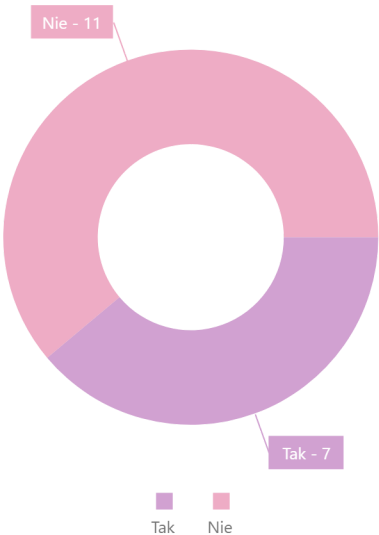


Informacje o zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych

#	Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	Liczba	Procent
1	Tak	15	83,3333 %
2	Nie	3	16,6667 %

34. Instalacja odgromowa

Czy budynek posiada instalację odgromową?

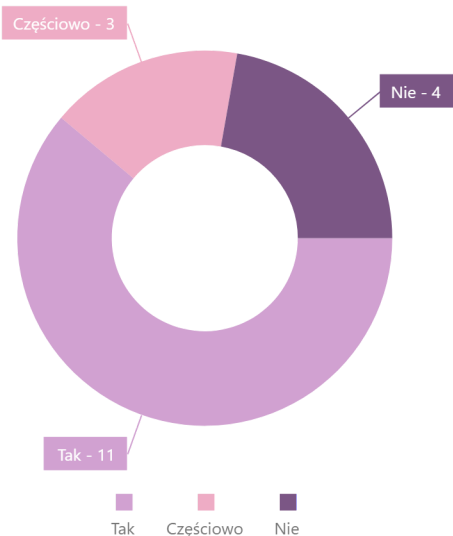


Informacje o instalacji odgromowej

#	Instalacja odgromowa	Liczba	Procent
1	Tak	7	38,8889 %
2	Nie	11	61,1111 %

35. Oświetlenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej?

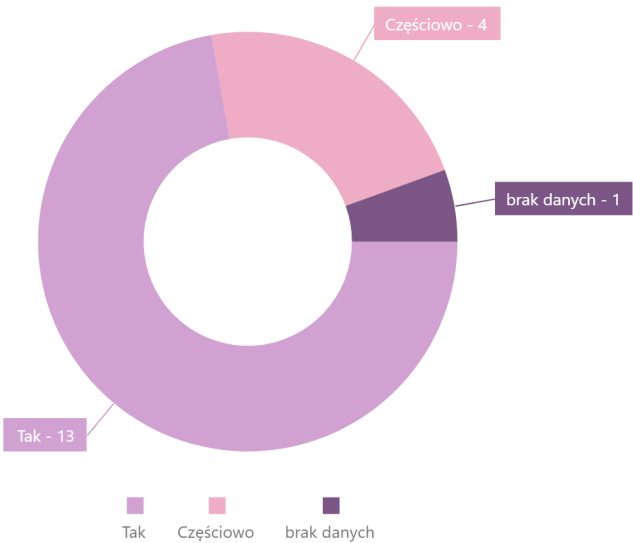


Informacje o oświetleniu

#	Oświetlenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	11	61,1111 %
2	Częściowo	3	16,6667 %
3	Nie	4	22,2222 %

36. Ogrodzenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest ogrodzony?

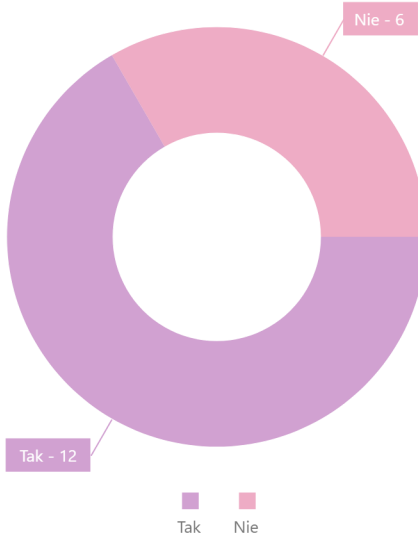


Informacje o ogrodzeniu

#	Ogrodzenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	13	72,2222 %
2	Częściowo	4	22,2222 %
3	brak danych	1	5,5556 %

37. System monitoringu wizyjnego

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego?

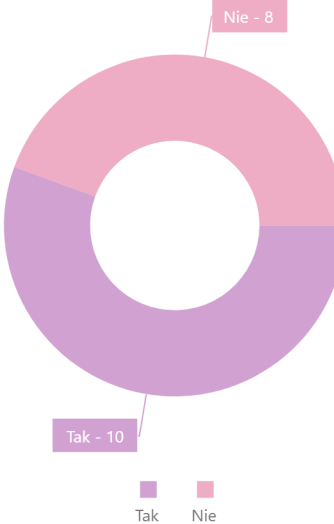


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	12	66,6667 %
2	Nie	6	33,3333 %

38. Alarm przeciw włamaniowy

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciw włamaniowy?

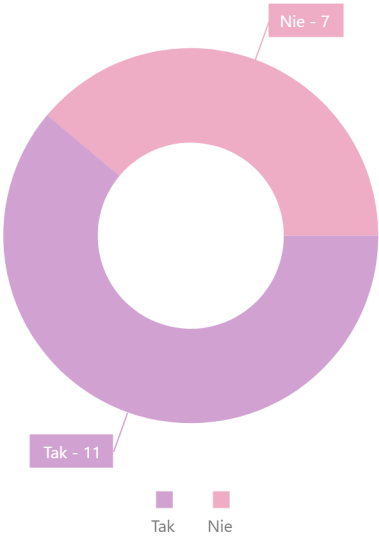


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	12	66,6667 %
2	Nie	6	33,3333 %

39. Ochrona własna

Informacja dotycząca ochrony własnej budynku.

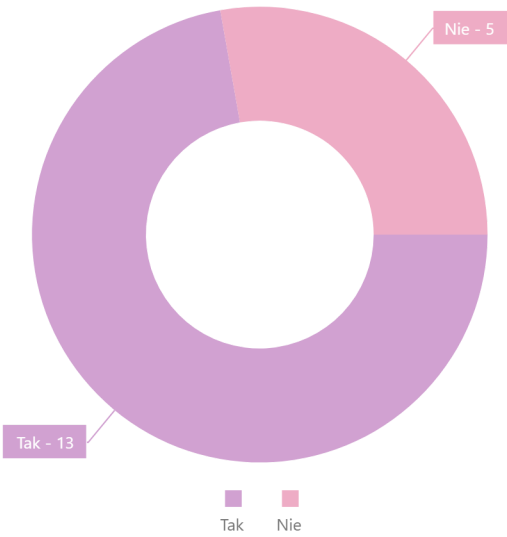


Informacje o ochronie własnej

#	Ochrona własna	Liczba	Procent
1	Tak	11	61,1111 %
2	Nie	7	38,8889 %

40. Ochrona zewnętrzna

Informacja dotycząca ochrony zewnętrznej budynku.



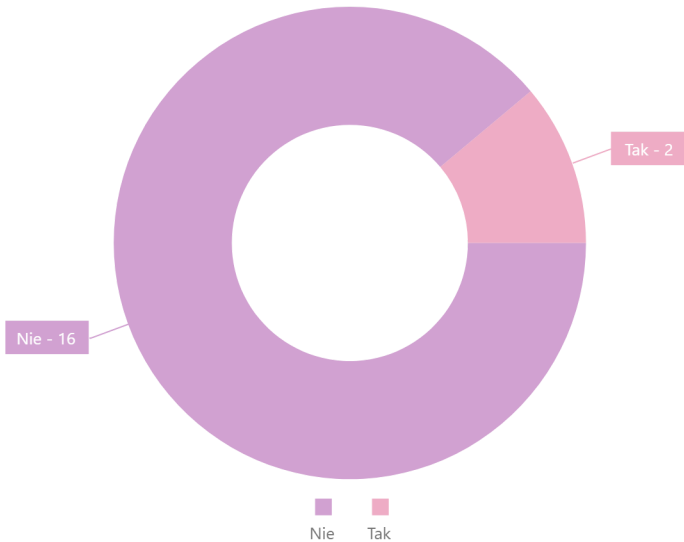
Informacje o ochronie zewnętrznej

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
1	Tak	13	72,2222 %

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
2	Nie	5	27,7778 %

41. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych

Czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki?



Informacje o zabezpieczeniu drzwi zewnętrznych

#	Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych	Liczba	Procent
1	Nie	16	88,8889 %
2	Tak	2	11,1111 %

42. Informacje o przeprowadzonych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	remont węzła ciepłego, wymiana zaworów grzejnikowych, remont kuchni na parterze,
2	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 41	Remont pokrycia dachu, malowanie pomieszczeń biurowych, wymiana kotła co, remont podłóg I p, remont instalacji klimatyzacji na dachu, remont pomieszczeń w piwnicy(2018- 2022)- ok 280000 zł
3	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	renowacja sali do ceremonii pogrzebowych, inekcja przeciwwilgociowa ściany wewnętrznej, malowanie pom. biurowego , remont drzwi zewnętrznych (2022-2023- 230 000)
4	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wapienna 13	wymiana elementów kotłowni 150 000,zł 2018- 2023
5	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wspólna brak	Wymiana drzwi zewnętrznych na zaplecze, remont drzwi do kaplicy - 17 000,00
6	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Powstańców 48	remont tarasów, pomieszczeń socjalnych, kotłowni, pomieszczeń biurowych, przyziemia, klimatyzacji, grzejników

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
7	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Karola Darwina 1g	Roboty posadzkarskie, malowanie- 76 000,00 zł
8	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Karola Darwina 1g	Remont ścian, sufitu podwieszanego - 29 000,00 zł
9	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Sodowa brak	remont elewacji, malowanie - 18 700,00 zł
10	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Pasternik brak	Remont elewacji północnej- ok 8500,00 zł

43. Informacje o obecnych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Jest wydane pozwolenie na budowę w grudniu 2022 r. na planowany zakres remontów i modernizacji
2	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 41	remont ściany piwnicy w archiwum - ok 9000 zł

44. Informacje o planowanych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Remont dachu, elewacji, izolacji ścian piwnic, instalacji wewnętrznych - 3 960 000,0 zł
2	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Remont ścian, posadzki instalacji ogrzewania, elektrycznej, stolarki (ok 35 000,00 zł)
3	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Rakowicka 26	Remont ścian, posadzek, stolarki i ślusarki, instalacji elektrycznej, pokrycia dachu ok. 78 000,00 zł
4	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Prandoty bez numeru	Remont ścian, posdzek, instalacji elektrycznej
5	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Aleja 29 Listopada brak	kompleksowy remont budynku ok 60 000 zł
6	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wapienna 13	wymiana instalacji co i klimatyzacji- przebudowa części budynku - 650 000 zł
7	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Bieżanowska brak	ROBOTY MALARSKIE, naprawa elewacji - 38 000,00 zł
8	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Wspólna brak	Wymiana drzwi zewnętrznych - remont drzwi do kaplicy 17 000,00 zł
9	Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie	Powstańców 48	Remont elewacji północnej i zachodniej;, posadzki przed wejściem do kaplicy - 350 000,00 zł