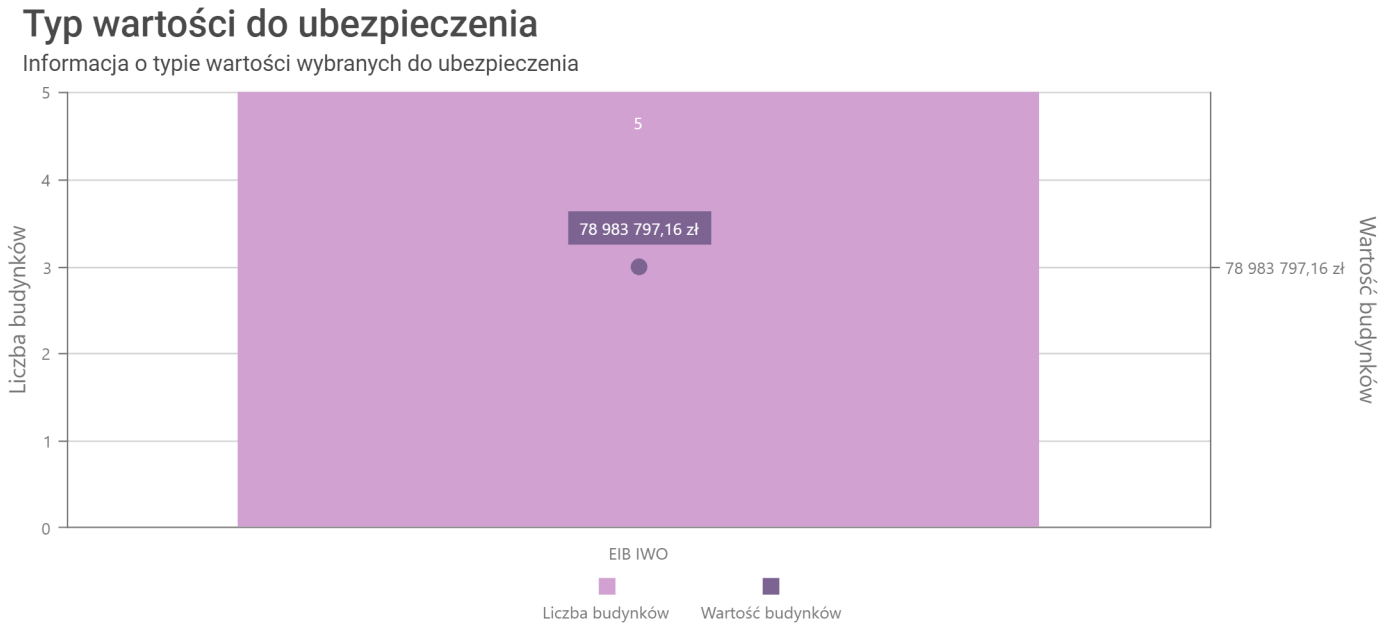
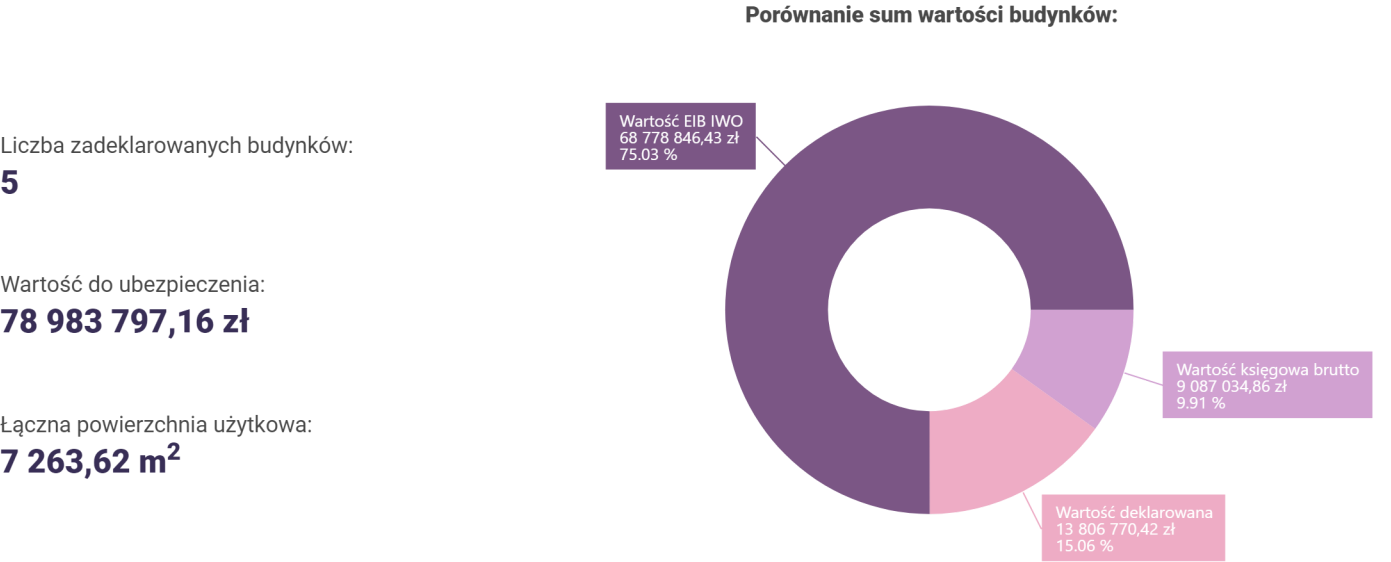


Informacja na temat stanu technicznego nieruchomości, którymi dysponują jednostki organizacyjne.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą z ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z książek obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.

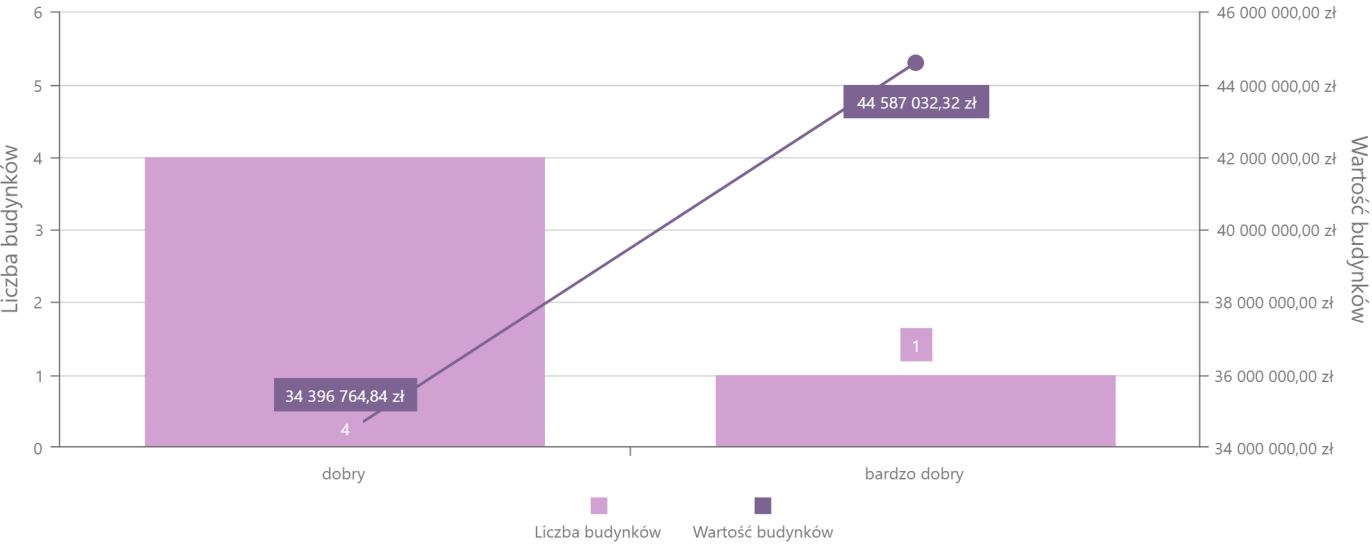


Informacje o przeznaczeniu budynków

| # | Typ wartości | Liczba | Procent liczby | Wartość | Procent wartości |
|---|--------------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 1 | EIB IWO | 5 | 100 % | 78 983 797,16 zł | 100 % |

1. Stan techniczny

Informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego

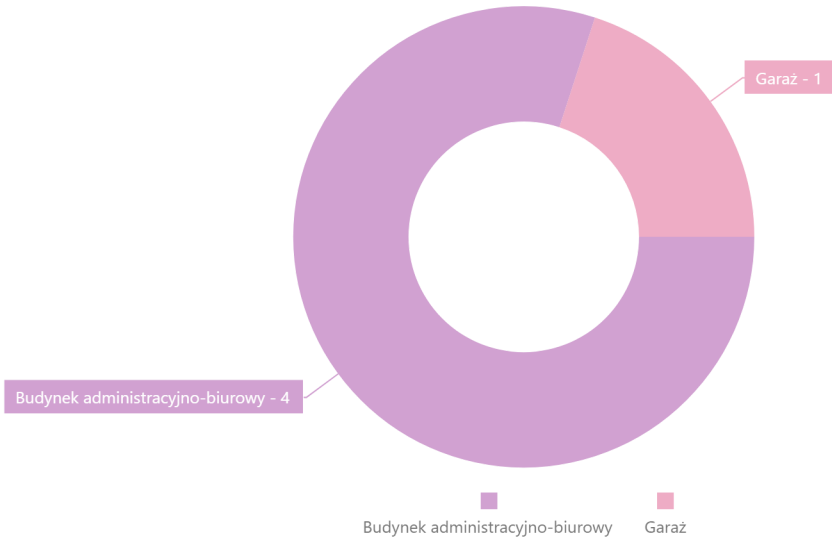


Stan techniczny budynku

| # | Stan | Liczba | Procent liczby | Wartość | Procent wartości |
|---|---|--------|----------------|------------------|------------------|
| 1 | bardzo dobry tj. budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy | 1 | 20 % | 44 587 032,32 zł | 56,4509 % |
| 2 | dobry tj. budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania | 4 | 80 % | 34 396 764,84 zł | 43,5491 % |
| 3 | średni tj. występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp. | 0 | 0 % | 0,00 zł | 0 % |
| 4 | zadowalający tj. w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny | 0 | 0 % | 0,00 zł | 0 % |
| 5 | zły tj. w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny | 0 | 0 % | 0,00 zł | 0 % |
| 6 | awaryjny tj. budynek nadaje się do likwidacji | 0 | 0 % | 0,00 zł | 0 % |
| 7 | brak danych tj. nie można wskazać stanu ze względu na brak dostępu do dokumentacji lub brak uprawnień osoby uzupełniającej niniejszy protokół | 0 | 0 % | 0,00 zł | 0 % |

2. Przeznaczenie

Informacja o przeznaczeniu budynku podana przez zgłaszającego

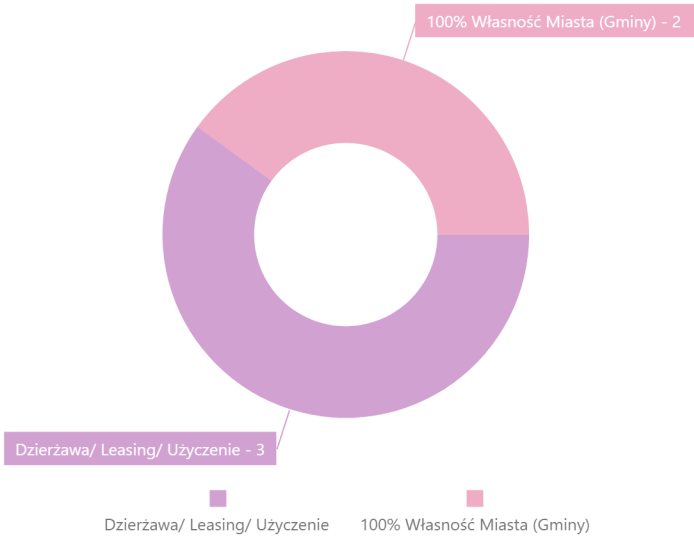


Informacje o przeznaczeniu budynków

| # | Przeznaczenie | Liczba | Procent |
|---|---------------------------------|--------|---------|
| 1 | Budynek administracyjno-biurowy | 4 | 80 % |
| 2 | Garaż | 1 | 20 % |

3. Podstawa użytkowania

Informacja o podstawie użytkowania budynku podana przez zgłaszającego

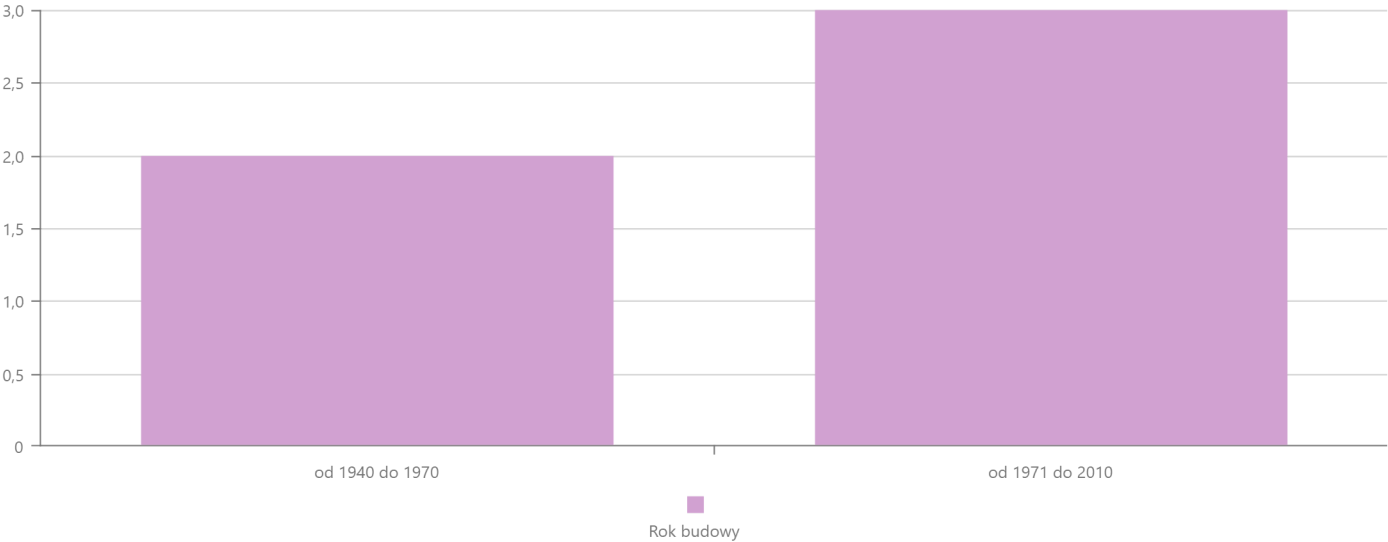


Informacje o podstawie użytkowania

| # | Podstawa użytkowania | Liczba | Procent |
|---|-------------------------------|--------|---------|
| 1 | Dzierżawa/ Leasing/ Użyczenie | 3 | 60 % |
| 2 | 100% Własność Miasta (Gminy) | 2 | 40 % |

4. Wiek budynków

Wpisywana każdorazowo data budowy

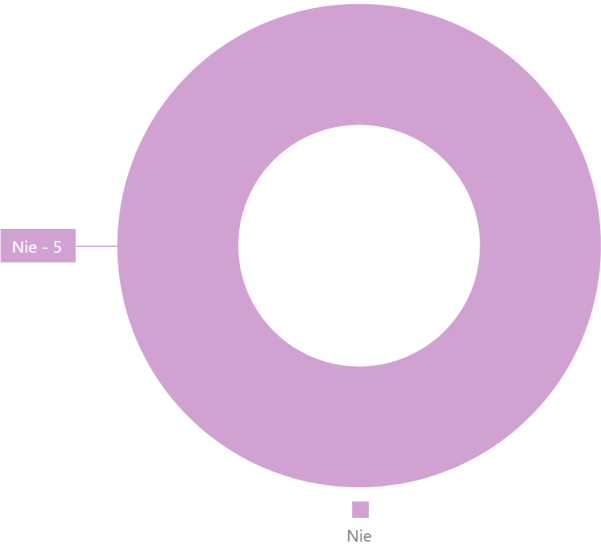


Informacje o wieku budynków

| # | Rok budowy | Liczba | Procent |
|---|-----------------|--------|---------|
| 1 | od 1940 do 1970 | 2 | 40 % |
| 2 | od 1971 do 2010 | 3 | 60 % |

5. Rejestr zabytków

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków

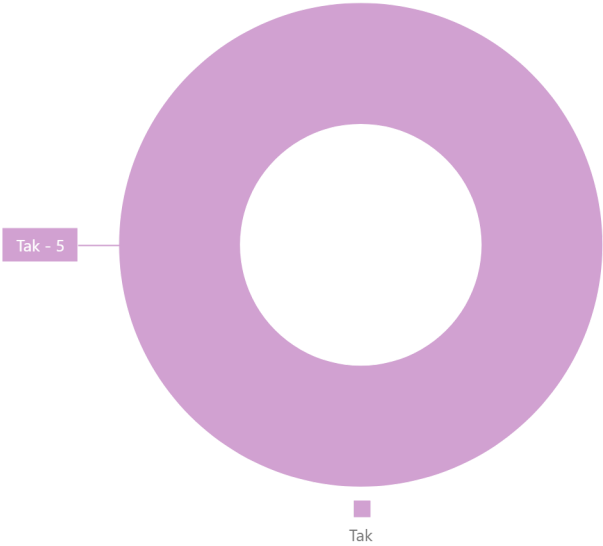


Informacje o rejestrze zabytków

| # | Wpisany do rejestru | Liczba | Procent |
|---|---------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

6.Pozwolenie na użytkowanie

Czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia?

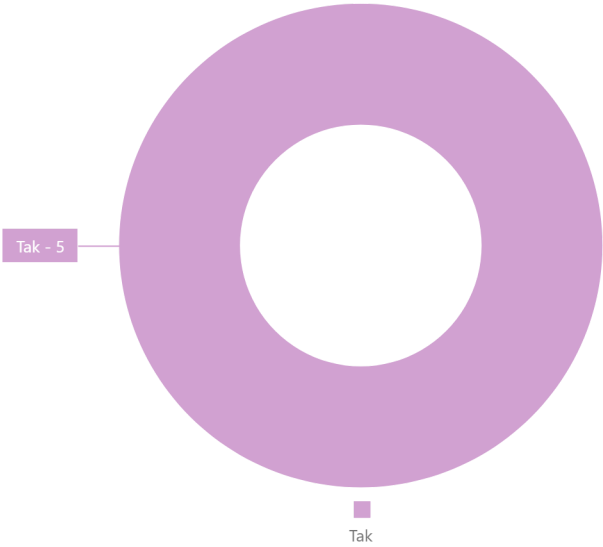


Informacje o pozwoleniu na użytkowanie

| # | Pozwolenie na użytkowanie | Liczba | Procent |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

7. Okresowe przeglądy techniczne

Czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

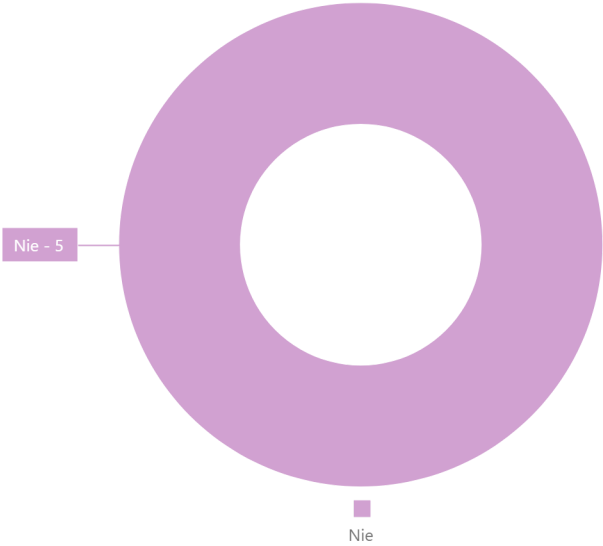


Informacje o przeglądach technicznych

| # | Okresowe przeglądy techniczne | Liczba | Procent |
|---|-------------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

8. Nadzór konserwatorski

Czy budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim?

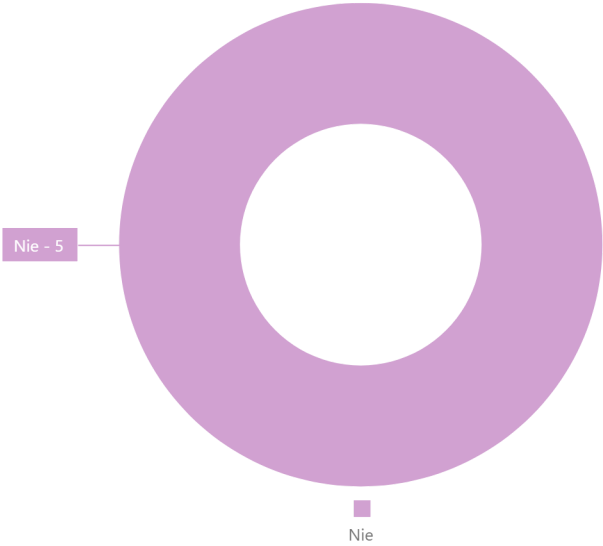


Informacje o nadzorze konserwatorskim

| # | Nadzór konserwatorski | Liczba | Procent |
|---|-----------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

9. Wyłączenie z eksploatacji

Czy budynek jest wyłączony z eksploatacji?

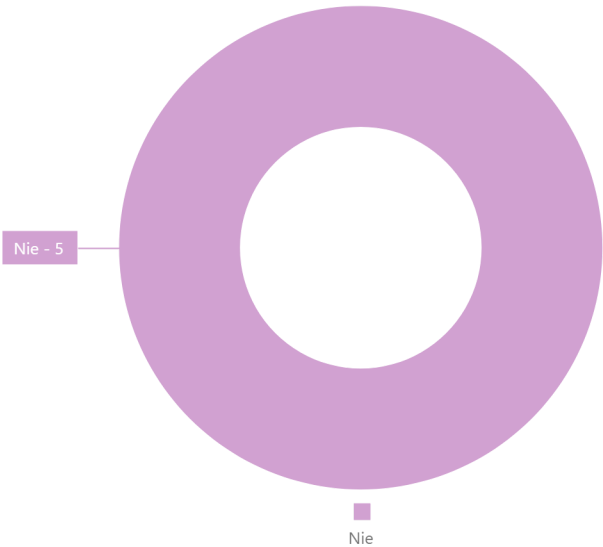


Informacje o wyłączeniu z eksploatacji

| # | Wyłączenie z eksploatacji | Liczba | Procent |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

10. Pustostan

Czy budynek jest pustostanem?

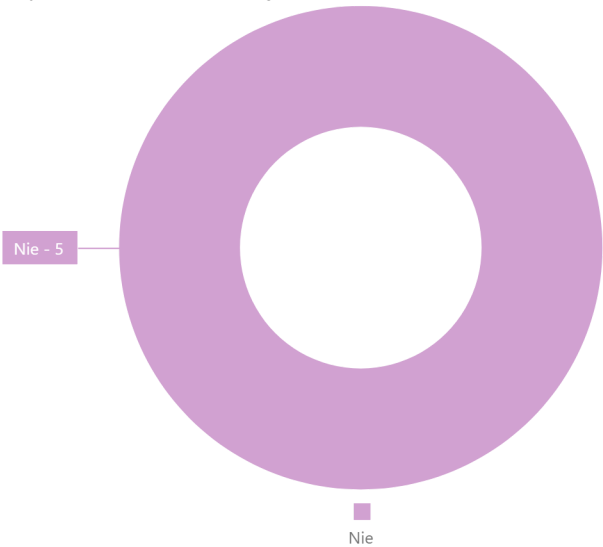


Informacje o pustostanach

| # | Pustostan | Liczba | Procent |
|---|-----------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

11. Panele fotowoltaiczne

Czy na budynku są zainstalowane panele solarne lub/i urządzenia fotowoltaiczne?

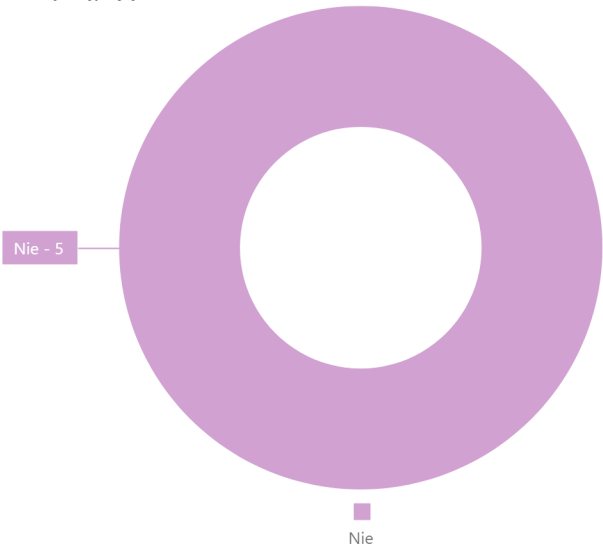


Informacje o fotowoltaice

| # | Fotowoltaika | Liczba | Procent |
|---|--------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

12. Murale

Czy na ścianie / ścianach budynku występują murale?

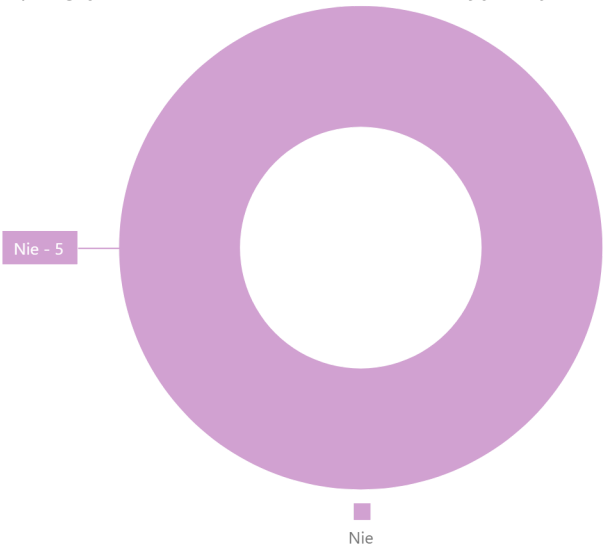


Informacje o muralach

| # | Murale | Liczba | Procent |
|---|--------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

13. Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

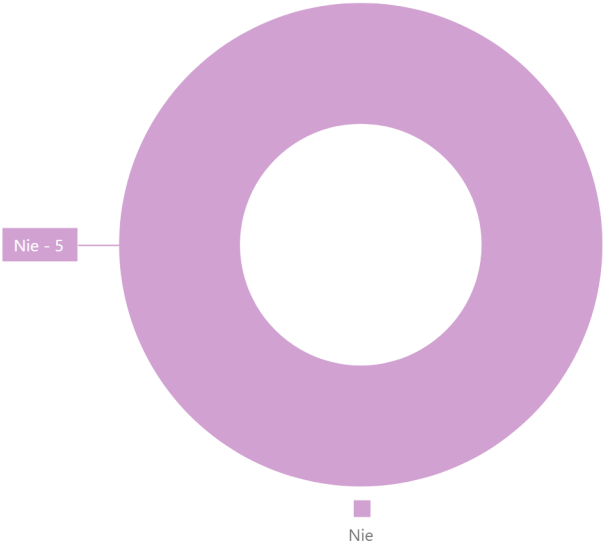


Informacje o zastrzeżeniach

| # | Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie | Liczba | Procent |
|---|--------------------------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

14. Uwagi w protokole

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów pojawiły się inne uwagi?

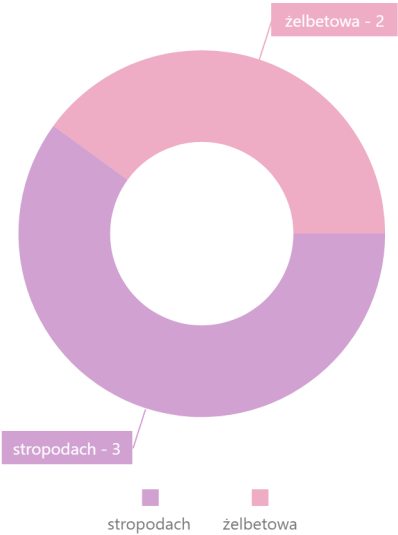


Informacje o uwagach

| # | Uwagi | Liczba | Procent |
|---|-------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

15. Technologia wykonania dachu

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

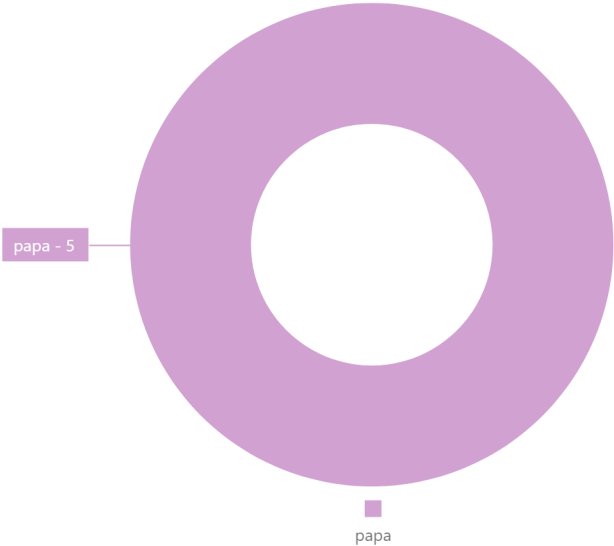


Informacje o technologii wykonania dachu

| # | Technologia wykonania dachu | Liczba | Procent |
|---|-----------------------------|--------|---------|
| 1 | stropodach | 3 | 60 % |
| 2 | żelbetowa | 2 | 40 % |

16. Rodzaj pokrycia dachowego

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

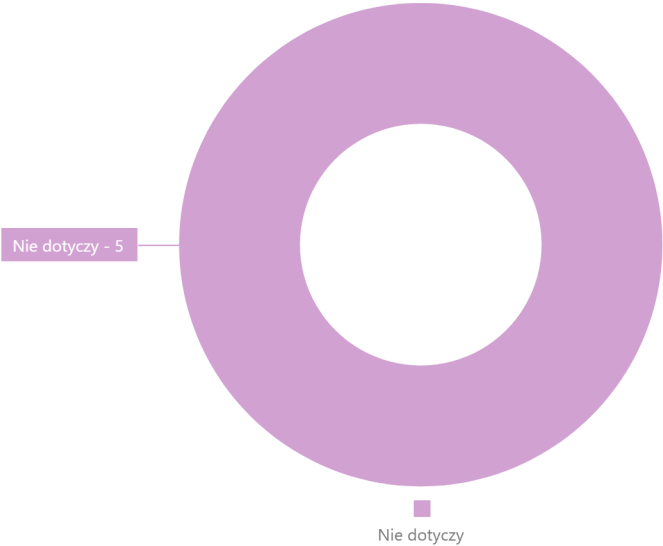


Informacje o rodzaju pokrycia dachowego

| # | Rodzaj pokrycia dachowego | Liczba | Procent |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | papa | 5 | 100 % |

17. Impregnacja środkiem opóźniającym pożar

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

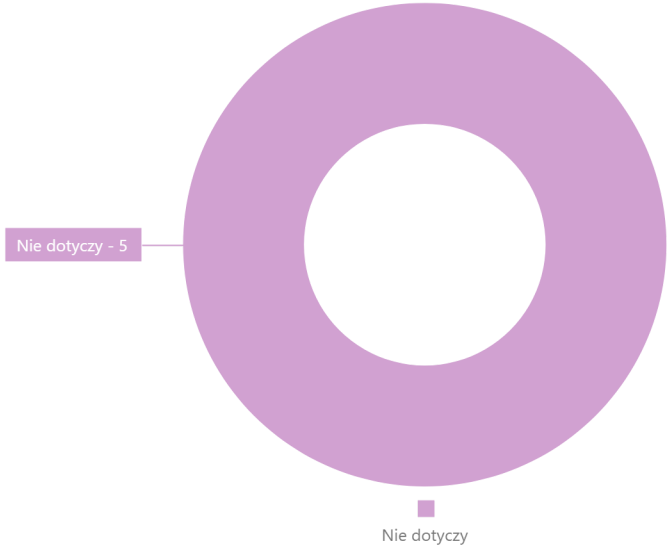


Informacje o impregnacji

| # | Impregnacja środkiem opóźniającym pożar | Liczba | Procent |
|---|---|--------|---------|
| 1 | Nie dotyczy | 5 | 100 % |

18. Czujki dymu na poddaszu

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

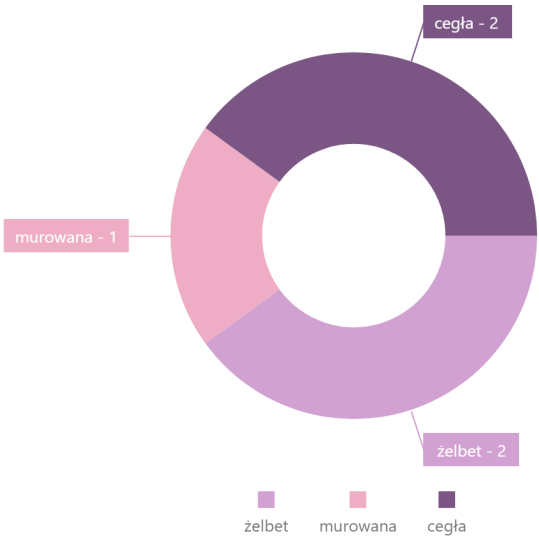


Informacje o czujkach dymu

| # | Czujki dymu na poddaszu | Liczba | Procent |
|---|-------------------------|--------|---------|
| 1 | Nie dotyczy | 5 | 100 % |

19. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



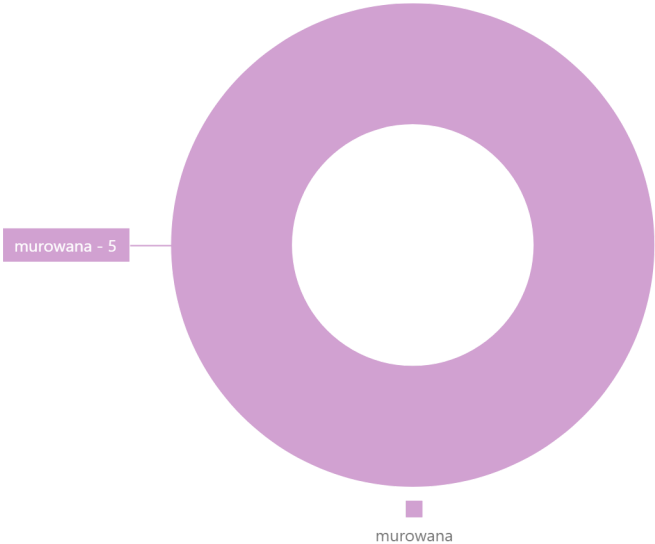
Informacje o technologii wykonania ścian konstrukcyjnych

| # | Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych | Liczba | Procent |
|---|---|--------|---------|
| 1 | żelbet | 2 | 40 % |
| 2 | murowana | 1 | 20 % |

| # | Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych | Liczba | Procent |
|---|---|--------|---------|
| 3 | cegła | 2 | 40 % |

20. Technologia wykonania ścian działowych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

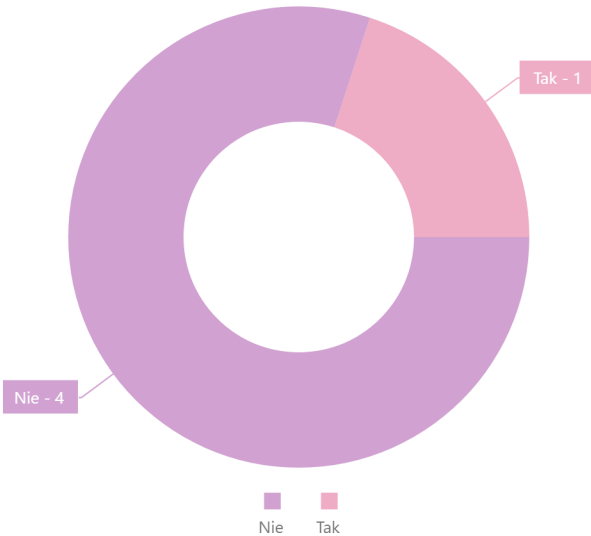


Informacje o technologii wykonania ścian działowych

| # | Technologia wykonania ścian działowych | Liczba | Procent |
|---|--|--------|---------|
| 1 | murowana | 5 | 100 % |

21. Ściany z płyt warstwowych

Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych?

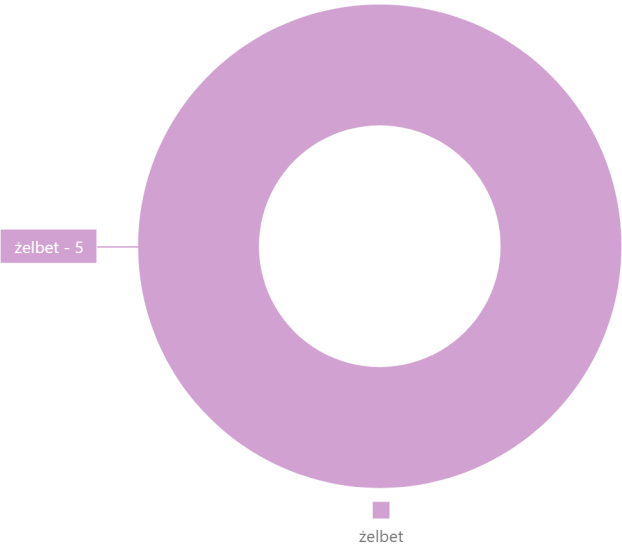


Informacje o ścianach z płyt warstwowych

| # | Ściany z płyt warstwowych | Liczba | Procent |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 4 | 80 % |
| 2 | Tak | 1 | 20 % |

22. Technologia wykonania stropów

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

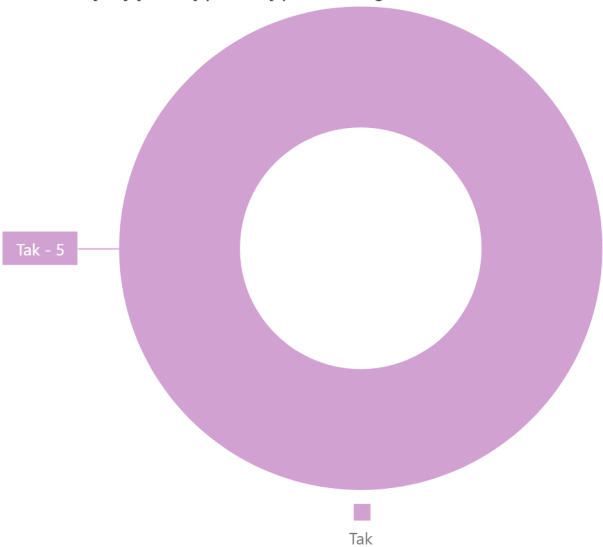


Informacje o technologii wykonania stropów

| # | Technologia wykonania stropów | Liczba | Procent |
|---|-------------------------------|--------|---------|
| 1 | żelbet | 5 | 100 % |

23. Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu

Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu?

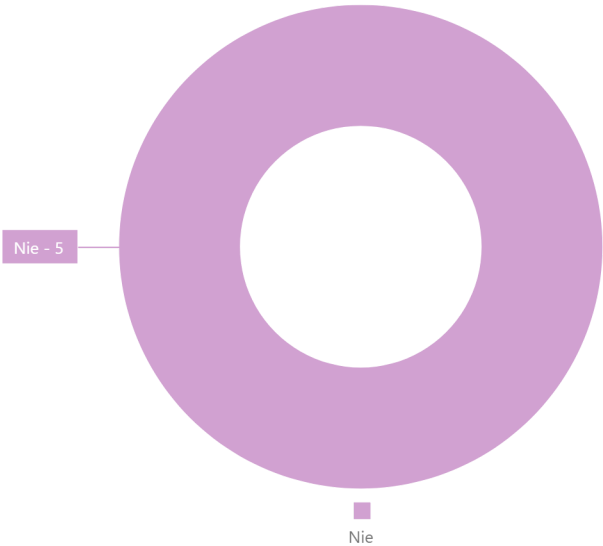


Informacje o pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

| # | Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu | Liczba | Procent |
|---|--------------------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

24. Teren zalewowy

Czy budynek znajduje się na terenie zalewowym?

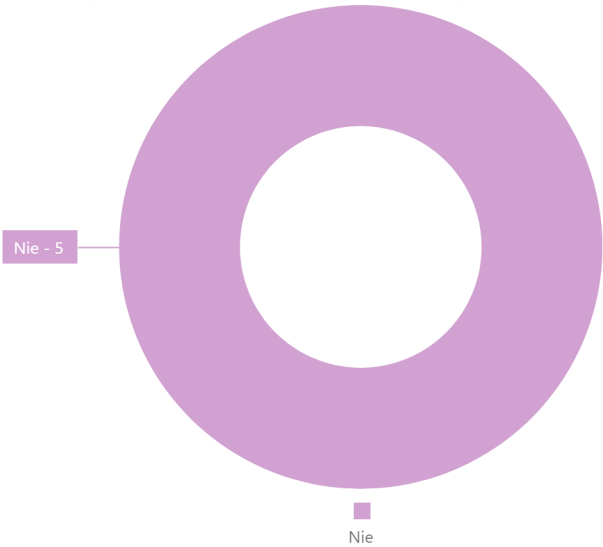


Informacje o terenie zalewowym

| # | Teren zalewowy | Liczba | Procent |
|---|----------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

25. Powódź od roku 1997

Informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.

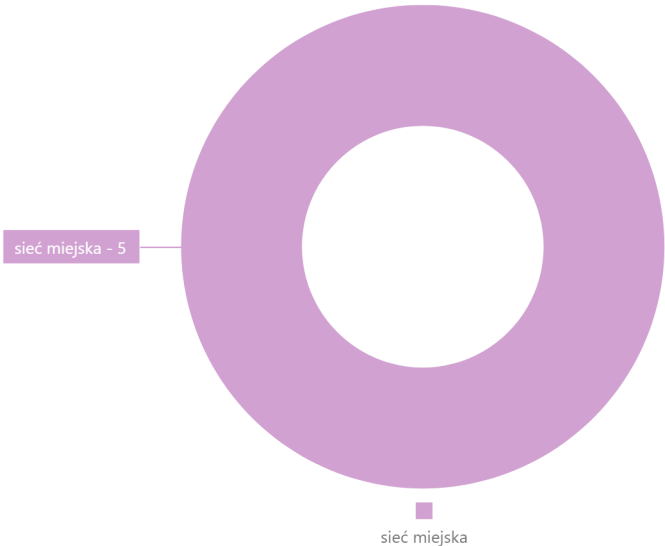


Informacje o powodzi od roku 1997

| # | Powódź od roku 1997 | Liczba | Procent |
|---|---------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

26. Rodzaj ogrzewania budynku

Informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku

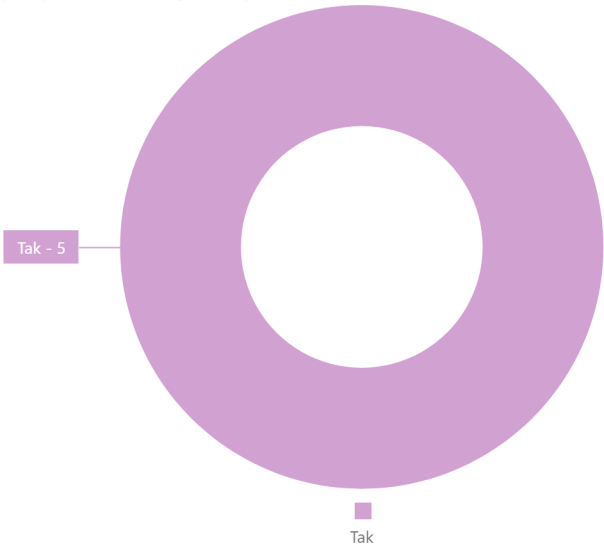


Informacje o ogrzewaniu

| # | Rodzaj ogrzewania budynku | Liczba | Procent |
|---|---------------------------|--------|---------|
| 1 | sieć miejska | 5 | 100 % |

27. Gaśnice

Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

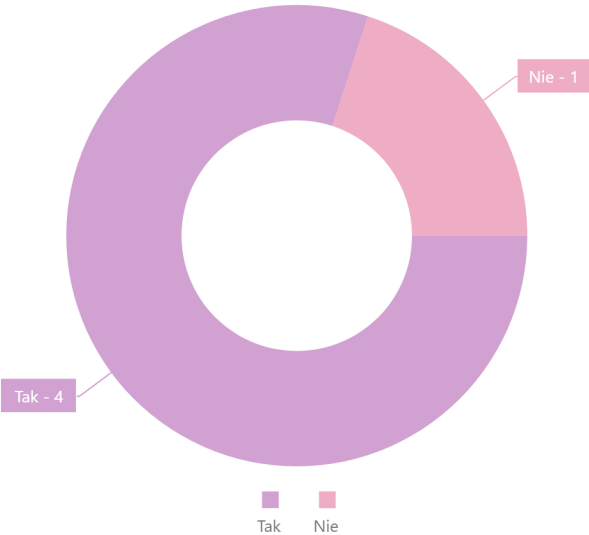


Informacje o gaśnicach

| # | Gaśnice | Liczba | Procent |
|---|---------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

28. Hydranty zewnętrzne

Czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne?

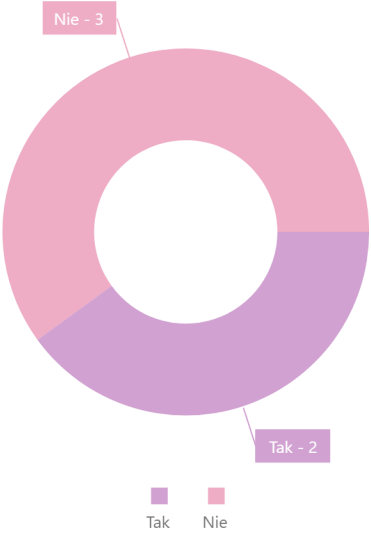


Informacje o hydrantach zewnętrznych

| # | Hydranty zewnętrzne | Liczba | Procent |
|---|---------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 4 | 80 % |
| 2 | Nie | 1 | 20 % |

30. Detektory dymu/temperatury

Czy w budynku znajdują się detektory połączone z alarmem przeciwpożarowym?

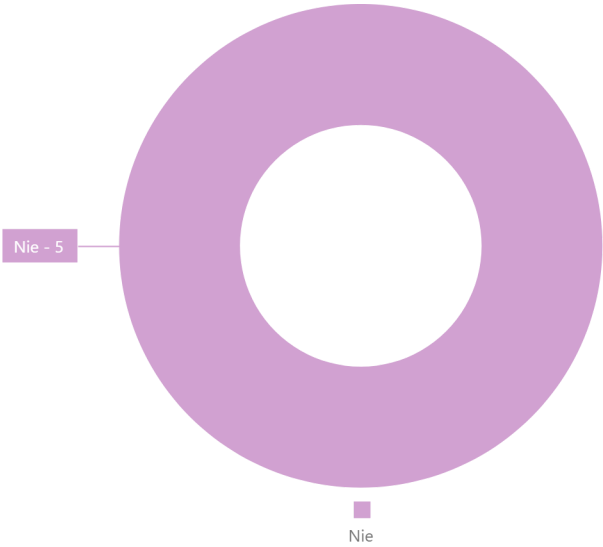


Informacje o detektorach dymu

| # | Detektory dymu | Liczba | Procent |
|---|----------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 2 | 40 % |
| 2 | Nie | 3 | 60 % |

31. Strefy pożarowe

Czy w budynku znajdują się strefy pożarowe?

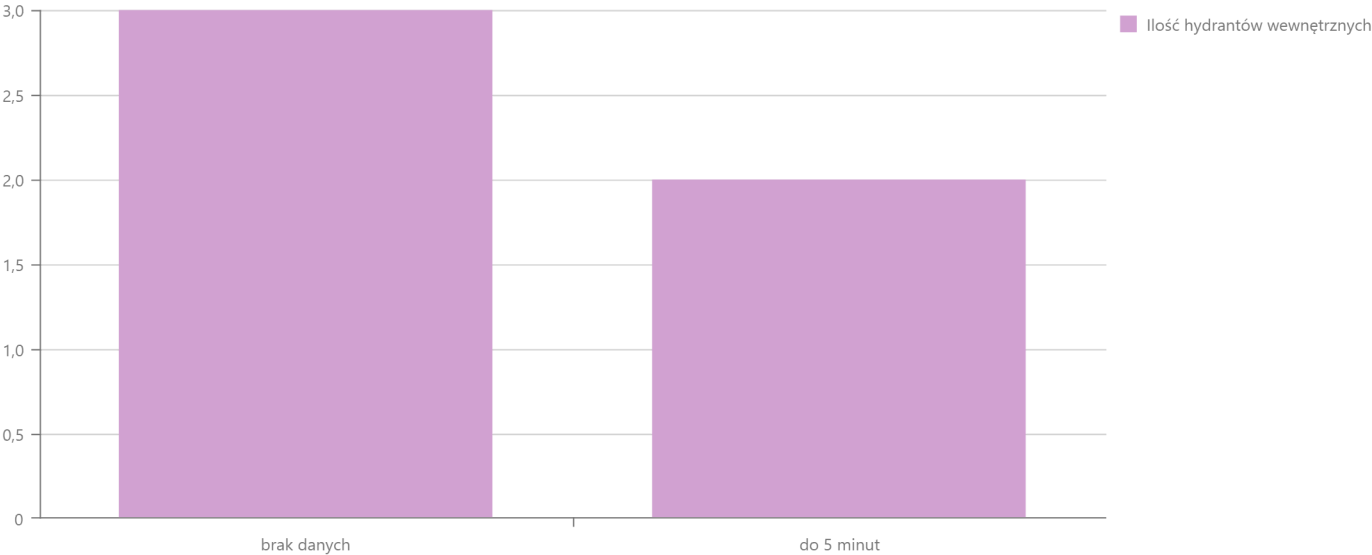


Informacje o strefach pożarowych

| # | Strefy pożarowe | Liczba | Procent |
|---|-----------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

32. Czas przyjazdu Straży Pożarnej

Orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)

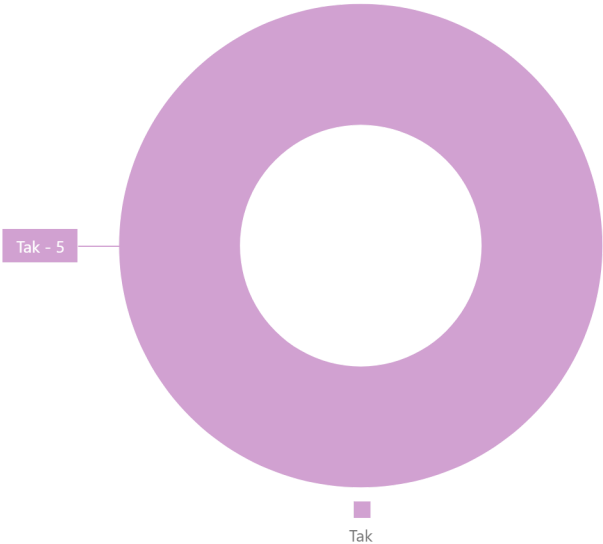


Informacje o czasie przyjazdu Straży Pożarnej

| # | Czas przyjazdu Straży Pożarnej | Liczba | Procent |
|---|--------------------------------|--------|---------|
| 1 | brak danych | 3 | 60 % |
| 2 | do 5 minut | 2 | 40 % |

33. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe?

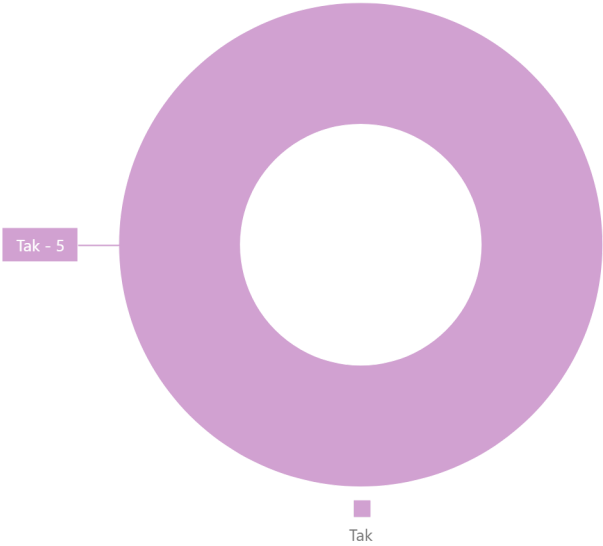


Informacje o zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych

| # | Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe | Liczba | Procent |
|---|------------------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

34. Instalacja odgromowa

Czy budynek posiada instalację odgromową?

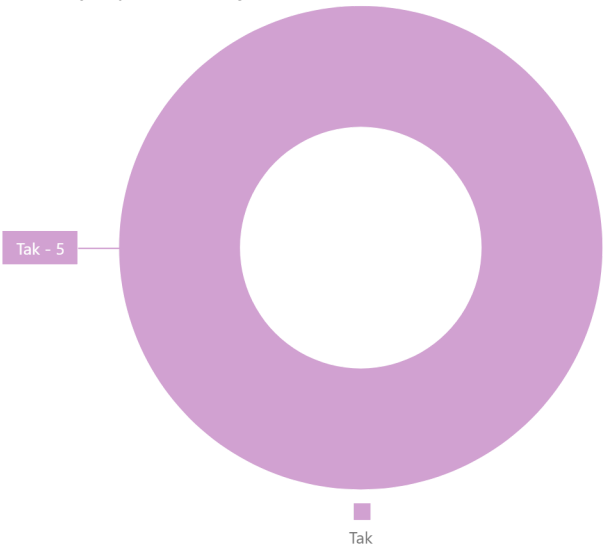


Informacje o instalacji odgromowej

| # | Instalacja odgromowa | Liczba | Procent |
|---|----------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

35. Oświetlenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej?

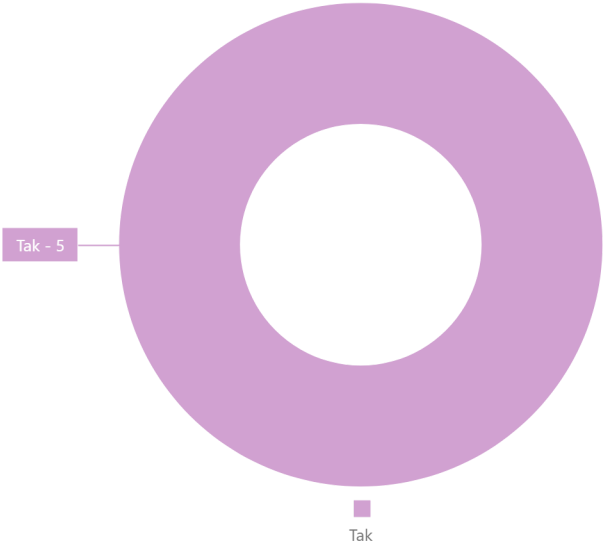


Informacje o oświetleniu

| # | Oświetlenie lokalizacji | Liczba | Procent |
|---|-------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

36. Ogrodzenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest ogrodzony?

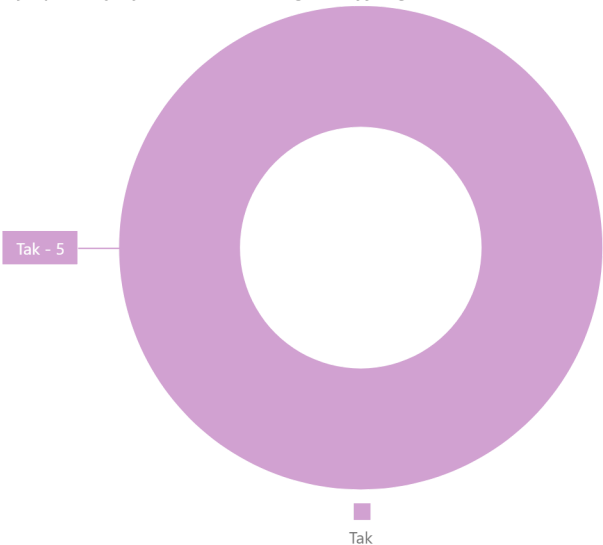


Informacje o ogrodzeniu

| # | Ogrodzenie lokalizacji | Liczba | Procent |
|---|------------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

37. System monitoringu wizyjnego

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego?

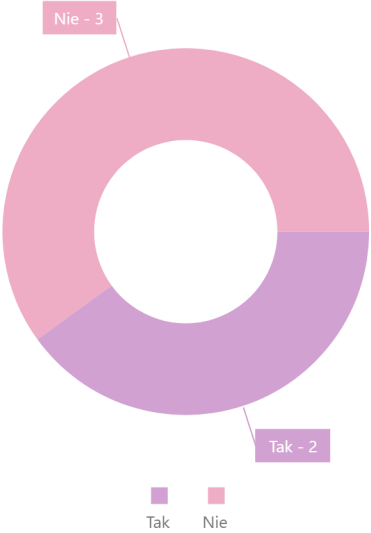


Informacje o monitoringu

| # | Monitoring wizyjny | Liczba | Procent |
|---|--------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

38. Alarm przeciw włamaniowy

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciw włamaniowy?

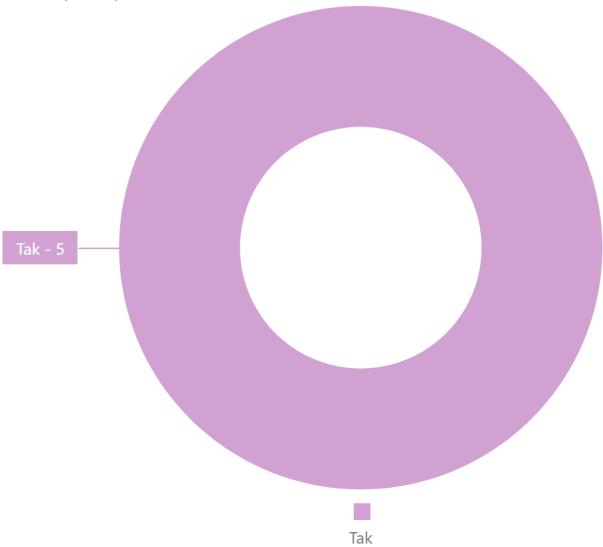


Informacje o monitoringu

| # | Monitoring wizyjny | Liczba | Procent |
|---|--------------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

39. Ochrona własna

Informacja dotycząca ochrony własnej budynku.

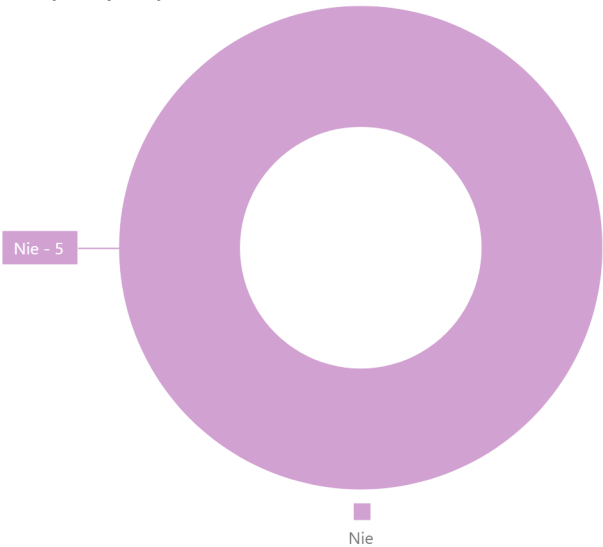


Informacje o ochronie własnej

| # | Ochrona własna | Liczba | Procent |
|---|----------------|--------|---------|
| 1 | Tak | 5 | 100 % |

40. Ochrona zewnętrzna

Informacja dotycząca ochrony zewnętrznej budynku.

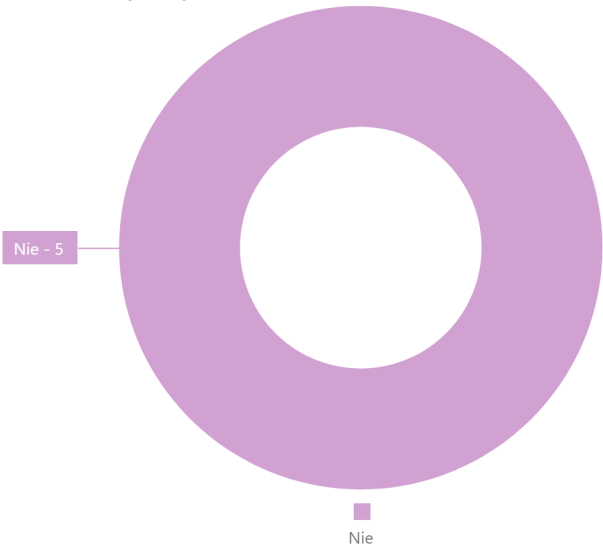


Informacje o ochronie zewnętrznej

| # | Ochrona zewnętrzna | Liczba | Procent |
|---|--------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

41. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych

Czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki?



Informacje o zabezpieczeniu drzwi zewnętrznych

| # | Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych | Liczba | Procent |
|---|-----------------------------------|--------|---------|
| 1 | Nie | 5 | 100 % |

42. Informacje o przeprowadzonych remontach

| Nazwa | | | |
|-------|------------------------------|-------------------------|---|
| # | Jednostki | Adres | Opis |
| 1 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Aleja Jana Pawła II 188 | Remont pomieszczeń sekretariatu i kadr kierowniczej na I piętrze, remont pomieszczeń biurowych Referatu Kadr, Wydziału Profilaktyki i recepcji na parterze, remont pomieszczeń biurowych Wydziału Organizacji Służby, Wydziału Prawnego i Kontroli Wewnętrznej i Referatu Finansowego na III piętrze - prace wykonywane od listopada 2023 roku do marca 2024 roku. Wartość ok. 800 tys. zł. |
| 2 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Dobrego Pasterza 116 | Wydzielenie mniejszych pomieszczeń z sali odpraw, konstrukcje karton / gips. Podstemplowanie stropu w pomieszczeniu piwnicznym. Prace remontowe w dwóch łazienkach. |
| 3 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Dobrego Pasterza 116 | Malowanie, częściowa naprawa instalacji elektrycznej plus badania techniczne. Remont łazienek - 2 pomieszczenia. |

43. Informacje o obecnych remontach

| # | Nazwa Jednostki | Adres | Opis |
|---|------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Aleja Jana Pawła II 188 | Przebudowa budynku na szatnie i łazienie. Wartość 5590000 zł |

44. Informacje o planowanych remontach

| Nazwa | | | |
|-------|------------------------------|-------------------------|--|
| # | Jednostki | Adres | Opis |
| 1 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Aleja Jana Pawła II 188 | 2024 - Remont pomieszczeń Referatu Logistyki II piętro i piwnica, Remont korytarza III piętro, Remont pomieszczenia nr 3 na parterze, Remont pomieszczeń biurowych na I piętrze - ok. 1100000 zł Remont łazienek ok. 1200000 zł - 2025 r Remont pozostałych pomieszczeń w kolejnych latach, nie oszacowano jeszcze kosztu. |
| 2 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Aleja Jana Pawła II 188 | Remont łazienki, wymiana wyposażenia, remont pomieszczenia biurowego, wymiana oświetlenia - plan 2025 lub 2026, nie oszacowano wartości. |
| 3 | Straż Miejska Miasta Krakowa | Dobrego Pasterza 116 | Remont pomieszczeń na parterze: dyżurka, pomieszczenia przyjęcia stron. Remont piwnicy, izolacja fundamentów. |