

Informacja na temat stanu technicznego nieruchomości, którymi dysponują jednostki organizacyjne.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje pochodzą z ankiet zebranych od poszczególnych jednostek organizacyjnych. Odpowiedzi udzielane były wedle jednego standardu odpowiadającemu stosownemu opisowi. Na wykresach podano procentowy rozkład odpowiedzi z otrzymanych ankiet. Odpowiedzi były udzielane na podstawie informacji z ksiąg obiektów bądź protokołów przeglądu obiektu.

Porównanie sum wartości budynków:

Liczba zadeklarowanych budynków:
34

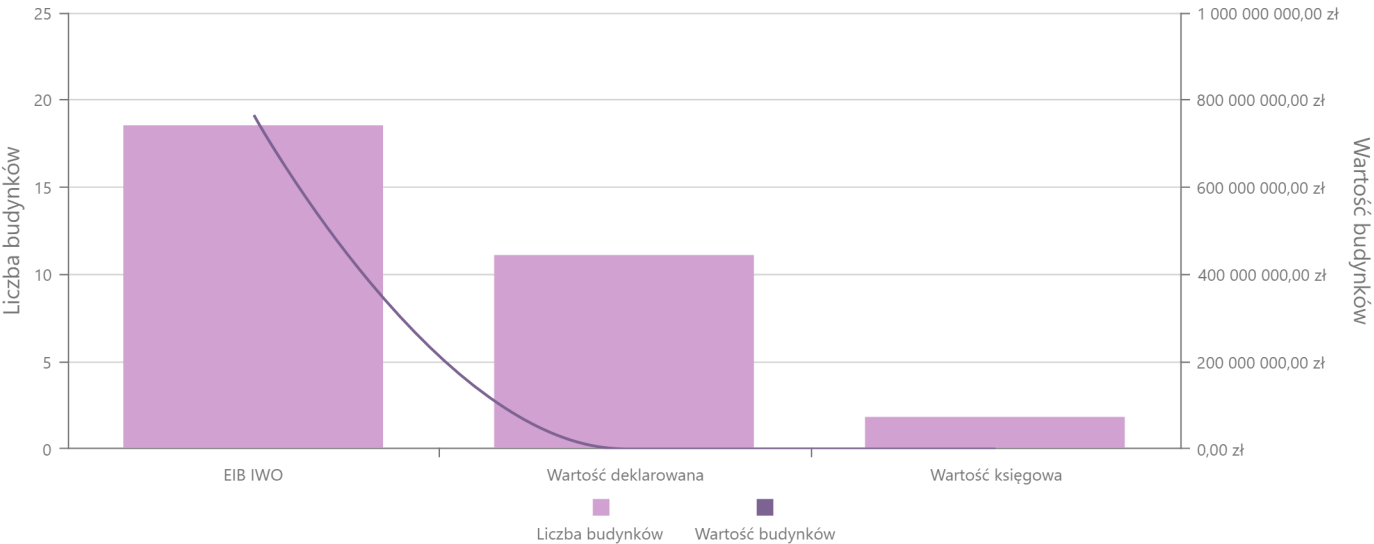
Wartość do ubezpieczenia:
828 880 757,96 zł

Łączna powierzchnia użytkowa:
66 948,66 m²



Typ wartości do ubezpieczenia

Informacja o typie wartości wybranych do ubezpieczenia



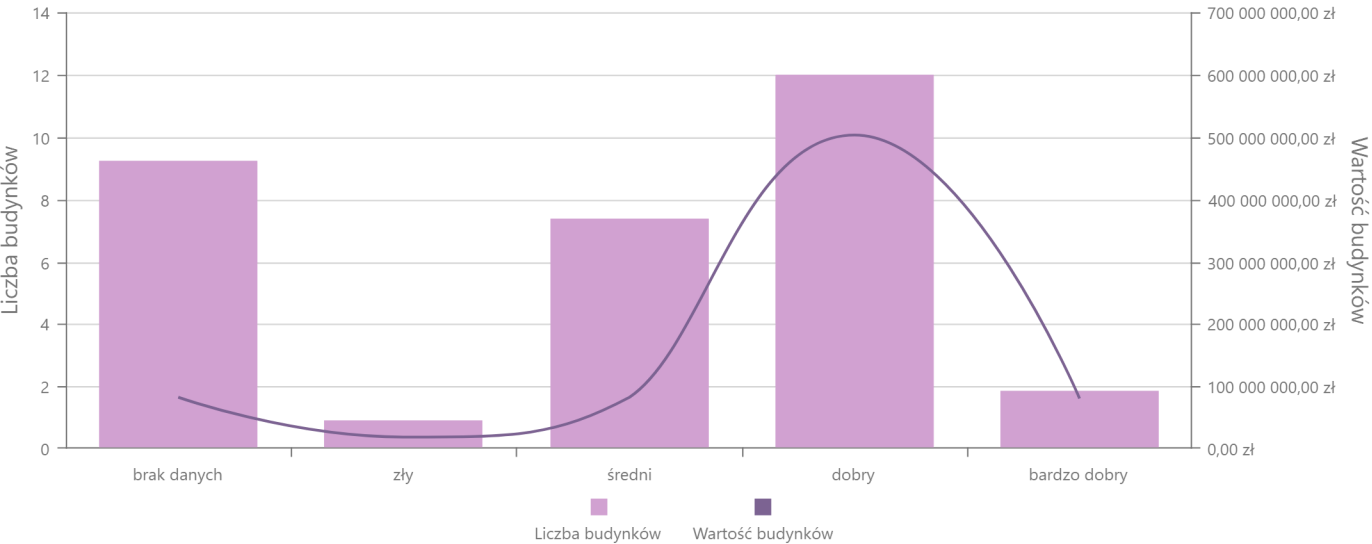
Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Typ wartości	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	EIB IWO	20	58,8235 %	827 505 770,96 zł	99,8341 %
2	Wartość deklarowana	12	35,2941 %	1 330 000,00 zł	0,1605 %

#	Typ wartości	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
3	Wartość księgowa	2	5,8824 %	44 987,00 zł	0,0054 %

1. Stan techniczny

Informacje na temat stanu technicznego pochodzą z książki obiektu budowlanego



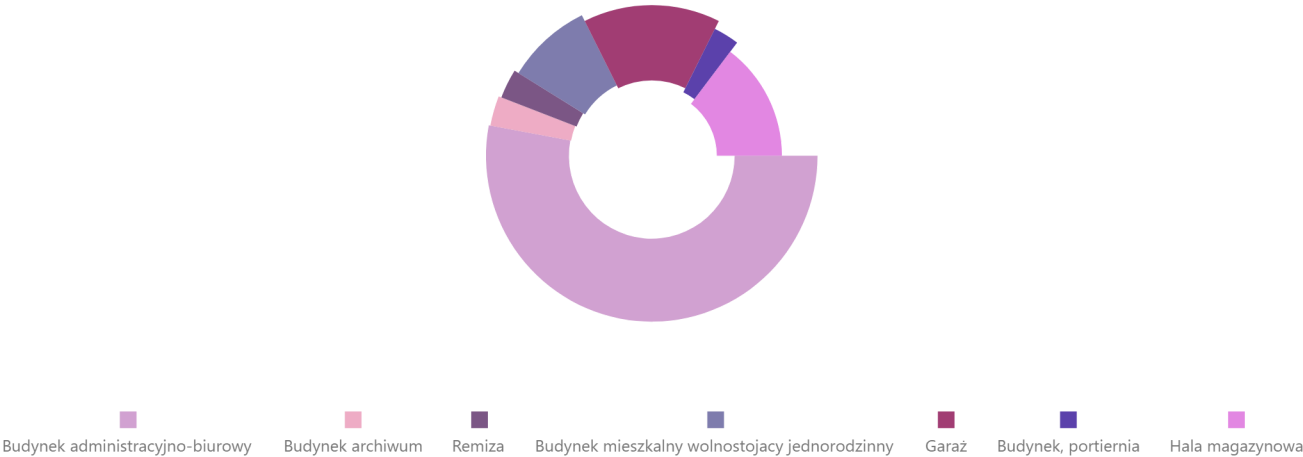
Stan techniczny budynku

#	Stan	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
1	bardzo dobry tj. budynek jest dobrze utrzymany, nie wykazuje uszkodzeń i zużycia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymagom normy	2	5,8824 %	86 610 364,20 zł	10,4491 %
2	dobry tj. budynek nie wykazuje większego zużycia, mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, zwłaszcza mechaniczne wynikające z użytkowania	13	38,2353 %	543 883 072,06 zł	65,6166 %
3	średni tj. występuje średnie zużycie techniczne, celowy jest bieżący remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.	8	23,5294 %	89 491 796,28 zł	10,7967 %
4	zadowalający tj. w budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny	0	0 %	0,00 zł	0 %
5	zły tj. w budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów znacznie obniżają klasę, celowy jest kompleksowy remont kapitalny	1	2,9412 %	19 260 409,17 zł	2,3237 %
6	awaryjny tj. budynek nadaje się do likwidacji	0	0 %	0,00 zł	0 %

#	Stan	Liczba	Procent liczby	Wartość	Procent wartości
7	brak danych tj. nie można wskazać stanu ze względu na brak dostępu do dokumentacji lub brak uprawnień osoby uzupełniającej niniejszy protokół	10	29,4118 %	89 635 116,25 zł	10,814 %

2. Przeznaczenie

Informacja o przeznaczeniu budynku podana przez zgłaszającego

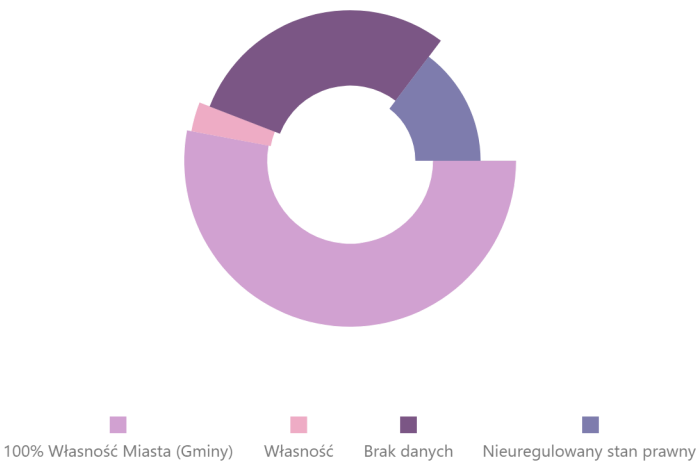


Informacje o przeznaczeniu budynków

#	Przeznaczenie	Liczba	Procent
1	Budynek administracyjno-biurowy	18	52,9412 %
2	Budynek archiwum	1	2,9412 %
3	Remiza	1	2,9412 %
4	Budynek mieszkalny wolnostojący jednorodzinny	3	8,8235 %
5	Garaż	5	14,7059 %
6	Budynek, portiernia	1	2,9412 %
7	Hala magazynowa	5	14,7059 %

3. Podstawa użytkowania

Informacja o podstawie użytkowania budynku podana przez zgłaszającego

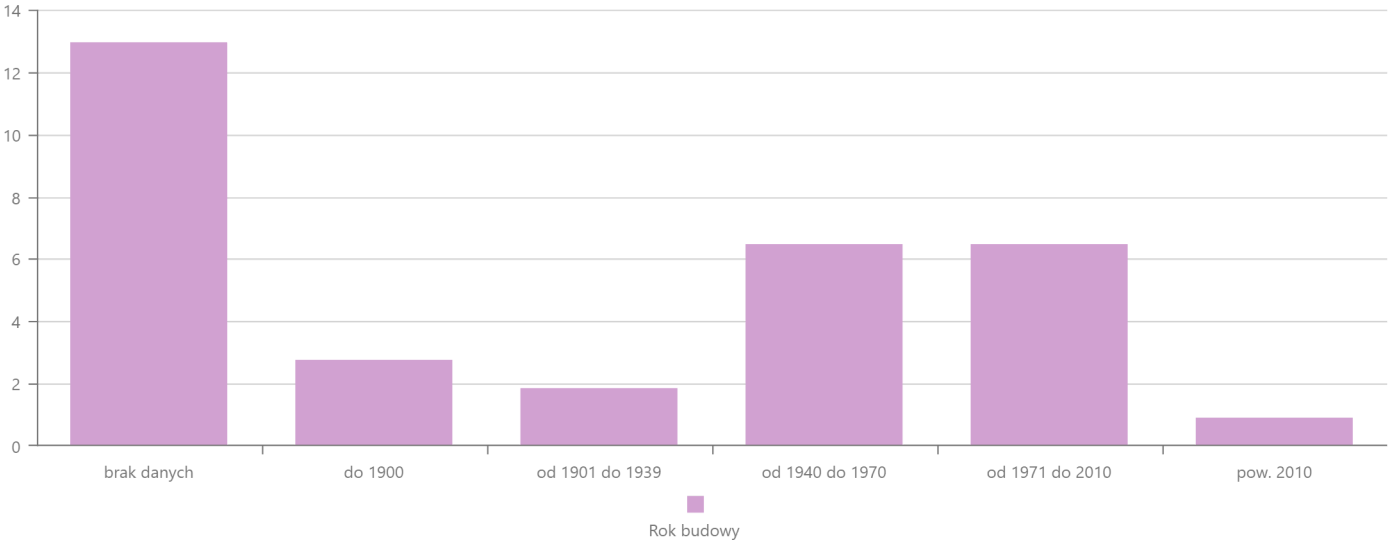


Informacje o podstawie użytkowania

#	Podstawa użytkowania	Liczba	Procent
1	100% Własność Miasta (Gminy)	18	52,9412 %
2	Własność	1	2,9412 %
3	Brak danych	10	29,4118 %
4	Nieuregulowany stan prawny	5	14,7059 %

4. Wiek budynków

Wpisywana każdorazowo data budowy



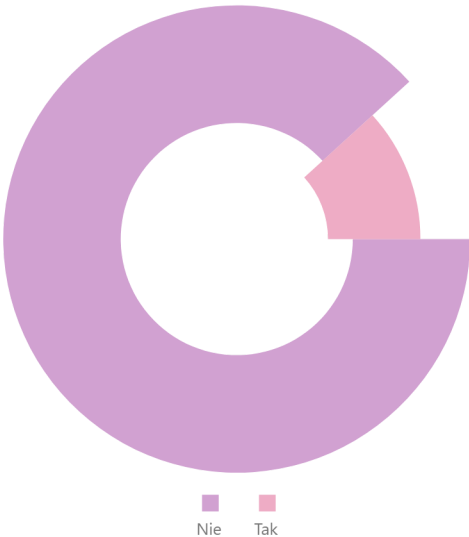
Informacje o wieku budynków

#	Rok budowy	Liczba	Procent
1	brak danych	14	41,1765 %
2	do 1900	3	8,8235 %

#	Rok budowy	Liczba	Procent
3	od 1901 do 1939	2	5,8824 %
4	od 1940 do 1970	7	20,5882 %
5	od 1971 do 2010	7	20,5882 %
6	pow. 2010	1	2,9412 %

5. Rejestr zabytków

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków

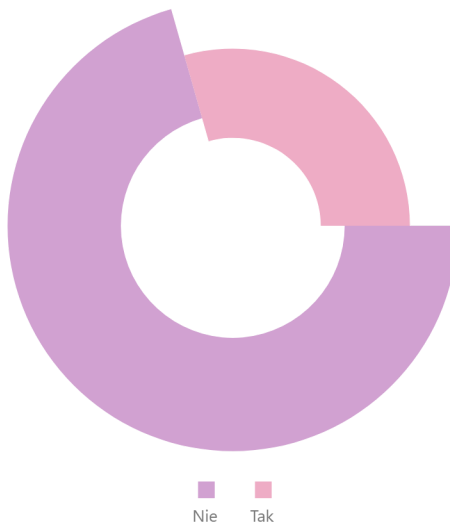


Informacje o rejestrze zabytków

#	Wpisany do rejestru	Liczba	Procent
1	Nie	30	88,2353 %
2	Tak	4	11,7647 %

6.Pozwolenie na użytkowanie

Czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia?

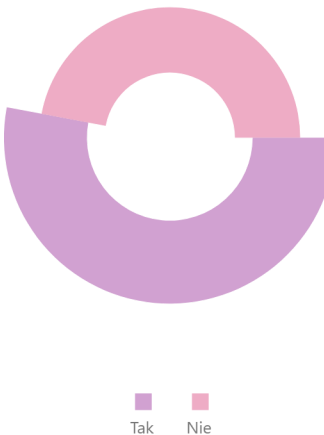


Informacje o pozwoleniu na użytkowanie

#	Pozwolenie na użytkowanie	Liczba	Procent
1	Nie	24	70,5882 %
2	Tak	10	29,4118 %

7. Okresowe przeglądy techniczne

Czy budynek oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?



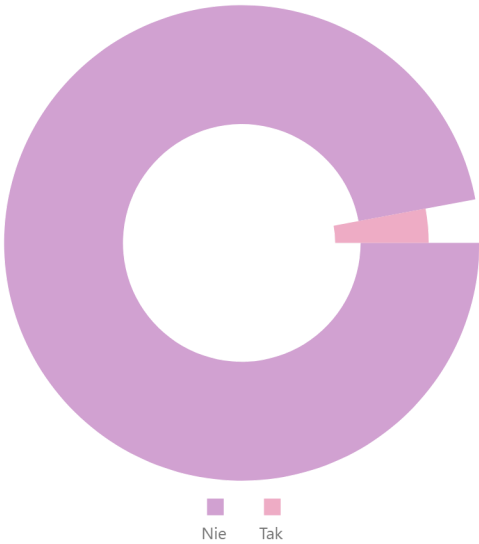
Informacje o przeglądach technicznych

#	Okresowe przeglądy techniczne	Liczba	Procent
1	Tak	18	52,9412 %

#	Okresowe przeglądy techniczne	Liczba	Procent
2	Nie	16	47,0588 %

8. Nadzór konserwatorski

Czy budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim?

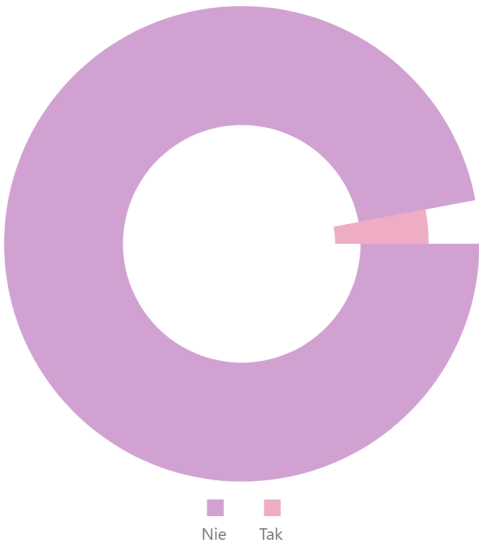


Informacje o nadzorze konserwatorskim

#	Nadzór konserwatorski	Liczba	Procent
1	Nie	33	97,0588 %
2	Tak	1	2,9412 %

9. Wyłączenie z eksploatacji

Czy budynek jest wyłączony z eksploatacji?

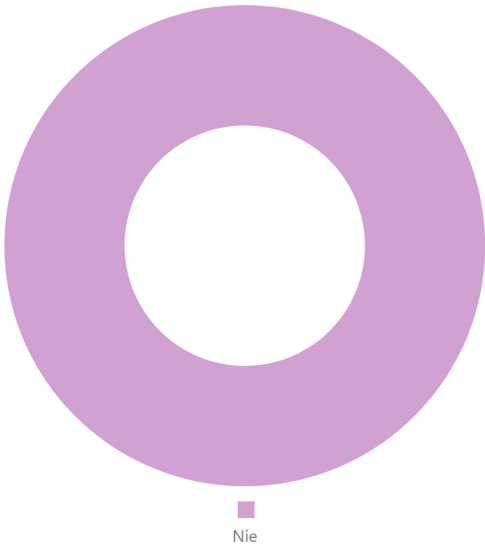


Informacje o wyłączeniu z eksploatacji

#	Wyłączenie z eksploatacji	Liczba	Procent
1	Nie	33	97,0588 %
2	Tak	1	2,9412 %

10. Pustostan

Czy budynek jest pustostanem?

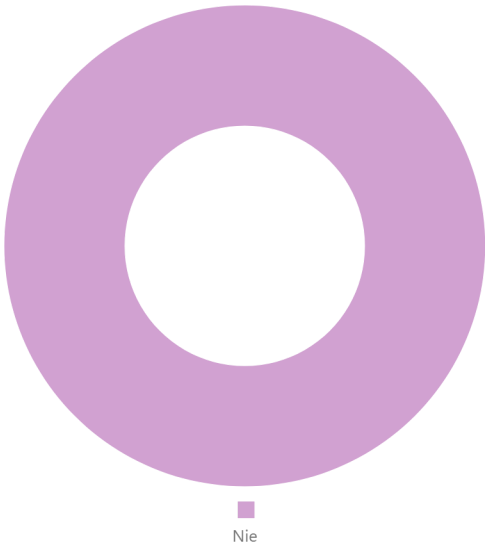


Informacje o pustostanach

#	Pustostan	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

11. Panele fotowoltaiczne

Czy na budynku są zainstalowane panele solarne lub/i urządzenia fotowoltaiczne?

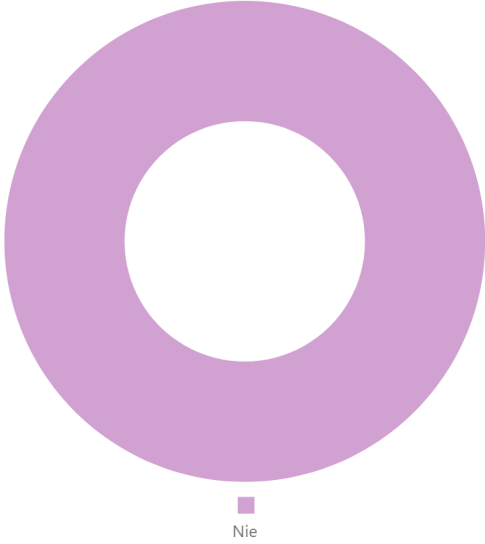


Informacje o fotowoltaice

#	Fotowoltaika	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

12. Murale

Czy na ścianie / ścianach budynku występują murale?

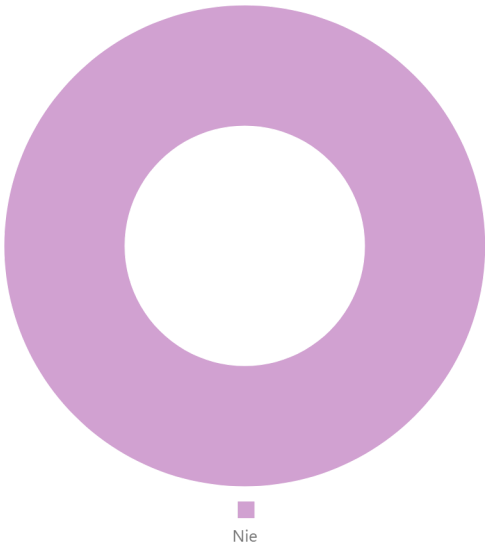


Informacje o muralach

#	Murale	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

13. Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?

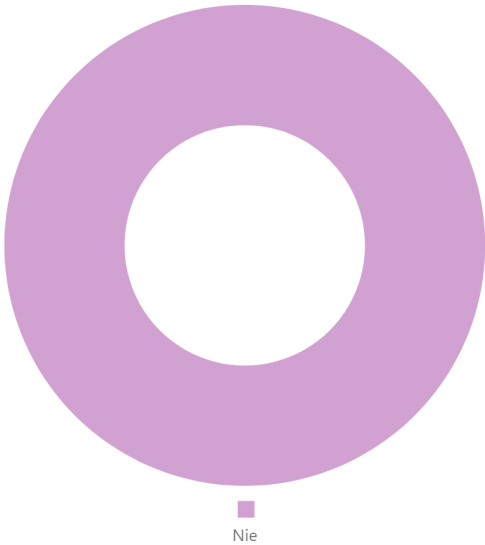


Informacje o zastrzeżeniach

#	Zastrzeżenia warunkujące użytkowanie	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

14. Uwagi w protokole

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów pojawiły się inne uwagi?

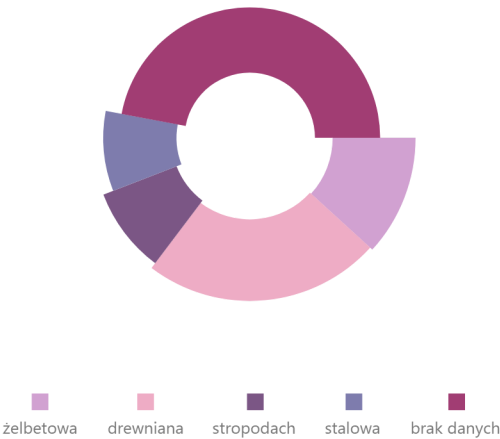


Informacje o uwagach

#	Uwagi	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

15. Technologia wykonania dachu

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

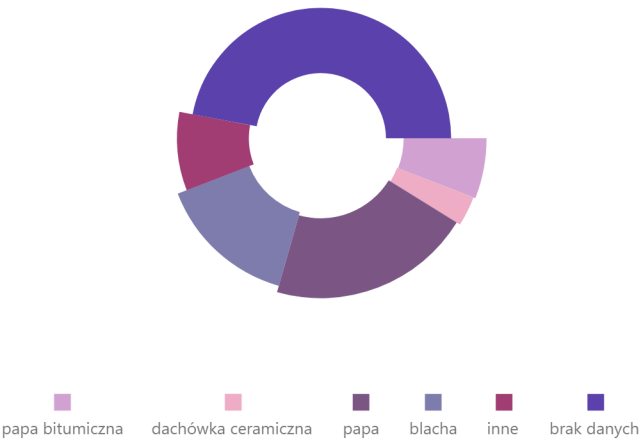


Informacje o technologii wykonania dachu

#	Technologia wykonania dachu	Liczba	Procent
1	żelbetowa	4	11,7647 %
2	drewniana	8	23,5294 %
3	stropodach	3	8,8235 %
4	stalowa	3	8,8235 %
5	brak danych	16	47,0588 %

16. Rodzaj pokrycia dachowego

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



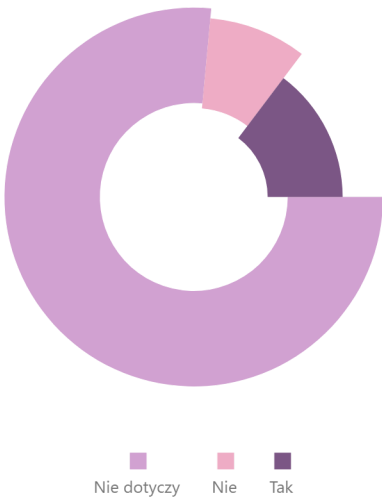
Informacje o rodzaju pokrycia dachowego

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
1	papa bitumiczna	2	5,8824 %

#	Rodzaj pokrycia dachowego	Liczba	Procent
2	dachówka ceramiczna	1	2,9412 %
3	papa	7	20,5882 %
4	blacha	5	14,7059 %
5	inne	3	8,8235 %
6	brak danych	16	47,0588 %

17. Impregnacja środkiem opóźniającym pożar

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy jest impregnowana środkiem opóźniającym pożar.

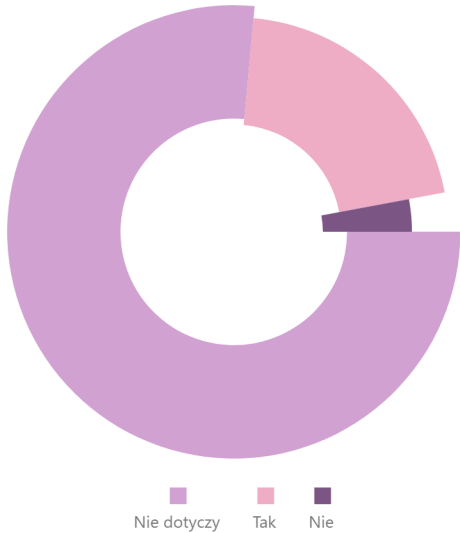


Informacje o impregnacji

#	Impregnacja środkiem opóźniającym pożar	Liczba	Procent
1	Nie dotyczy	26	76,4706 %
2	Nie	3	8,8235 %
3	Tak	5	14,7059 %

18. Czujki dymu na poddaszu

Jeżeli technologia dachu jest drewniana, czy są zainstalowane czujki dymu na poddaszu.

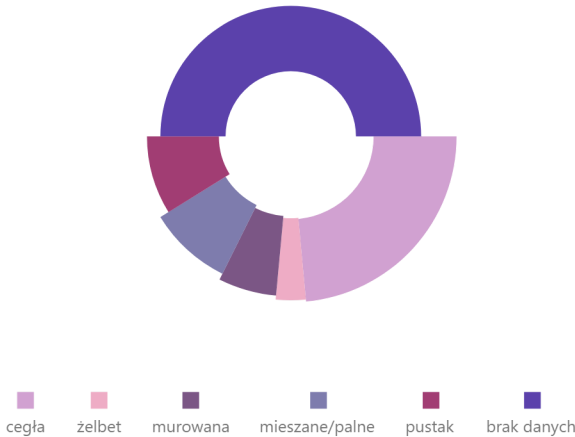


Informacje o czujkach dymu

#	Czujki dymu na poddaszu	Liczba	Procent
1	Nie dotyczy	26	76,4706 %
2	Tak	7	20,5882 %
3	Nie	1	2,9412 %

19. Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



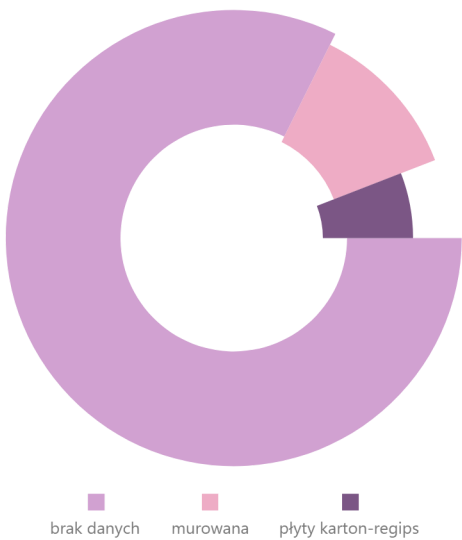
Informacje o technologii wykonania ścian konstrukcyjnych

#	Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych	Liczba	Procent
1	cegła	8	23,5294 %
2	żelbet	1	2,9412 %
3	murowana	2	5,8824 %

#	Technologia wykonania ścian konstrukcyjnych	Liczba	Procent
4	mieszane/palne	3	8,8235 %
5	pustak	3	8,8235 %
6	brak danych	17	50 %

20. Technologia wykonania ścian działowych

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego

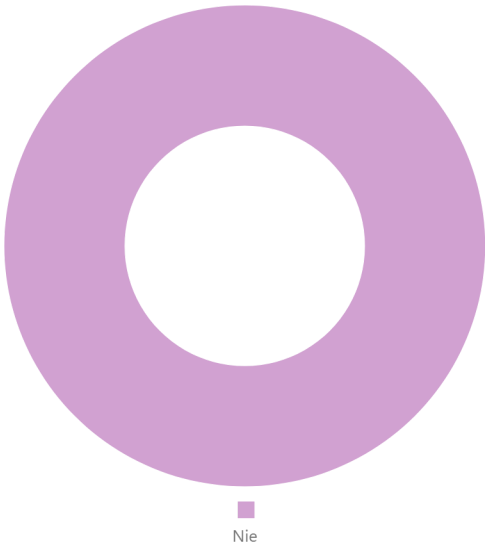


Informacje o technologii wykonania ścian działowych

#	Technologia wykonania ścian działowych	Liczba	Procent
1	brak danych	28	82,3529 %
2	murowana	4	11,7647 %
3	płyty karton-regips	2	5,8824 %

21. Ściany z płyt warstwowych

Czy ściany budynku wykonane są z płyt warstwowych?

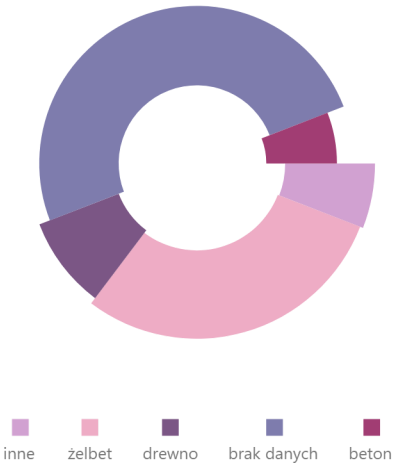


Informacje o ścianach z płyt warstwowych

#	Ściany z płyt warstwowych	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

22. Technologia wykonania stropów

Odpowiedzi każdorazowo podawane przez zgłaszającego



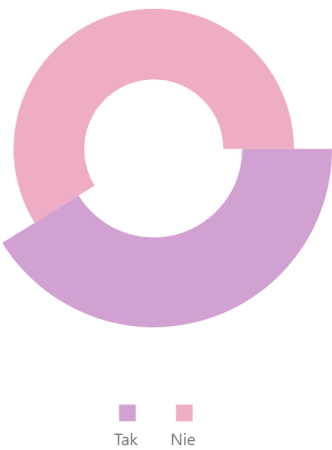
Informacje o technologii wykonania stropów

#	Technologia wykonania stropów	Liczba	Procent
1	inne	2	5,8824 %
2	żelbet	10	29,4118 %
3	drewno	3	8,8235 %
4	brak danych	17	50 %

#	Technologia wykonania stropów	Liczba	Procent
5	beton	2	5,8824 %

23. Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu

Czy budynek posiada pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu?

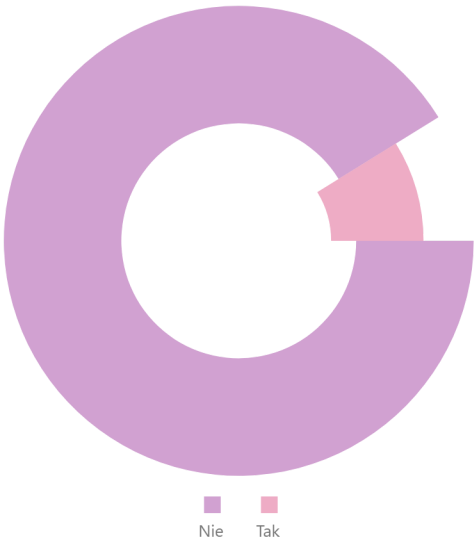


Informacje o pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

#	Pomieszczenia poniżej poziomu gruntu	Liczba	Procent
1	Tak	2	5,8824 %
2	Nie	14	41,1765 %

24. Teren zalewowy

Czy budynek znajduje się na terenie zalewowym?

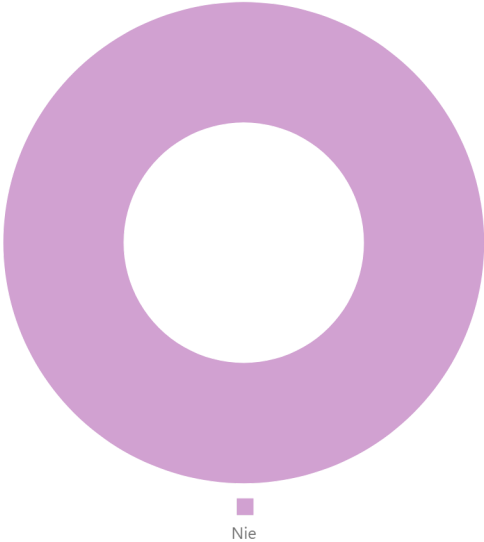


Informacje o terenie zalewowym

#	Teren zalewowym	Liczba	Procent
1	Nie	31	91,1765 %
2	Tak	3	8,8235 %

25. Powódź od roku 1997

Informacja dotycząca szkód powodziowych na terenie obiektów bądź w ich sąsiedztwie w 1997 roku lub latach późniejszych.

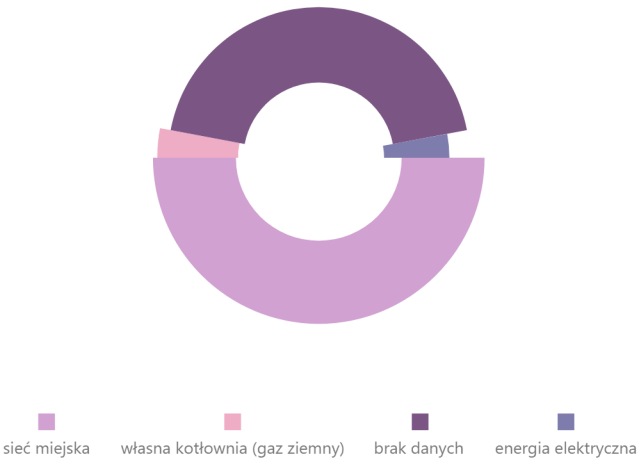


Informacje o powodzi od roku 1997

#	Powódź od roku 1997	Liczba	Procent
1	Nie	34	100 %

26. Rodzaj ogrzewania budynku

Informacja dotycząca rodzaju ogrzewania budynku

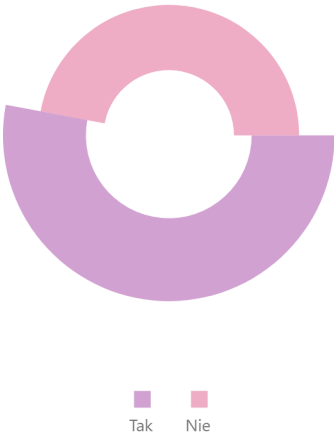


Informacje o ogrzewaniu

#	Rodzaj ogrzewania budynku	Liczba	Procent
1	sieć miejska	17	50 %
2	własna kotłownia (gaz ziemny)	1	2,9412 %
3	brak danych	15	44,1176 %
4	energia elektryczna	1	2,9412 %

27. Gaśnice

Informacja dotycząca posiadanych przenośnych gaśnic przeciwpożarowych



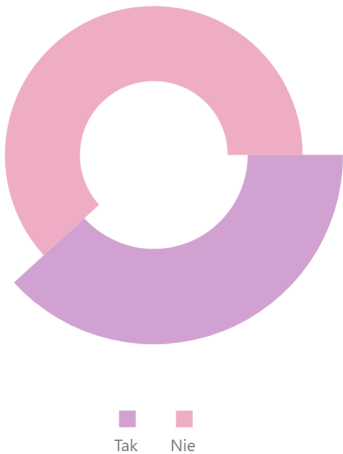
Informacje o gaśnicach

#	Gaśnice	Liczba	Procent
1	Tak	18	52,9412 %

#	Gaśnice	Liczba	Procent
2	Nie	16	47,0588 %

28. Hydranty zewnętrzne

Czy w obrębie nieruchomości znajdują się hydranty zewnętrzne?

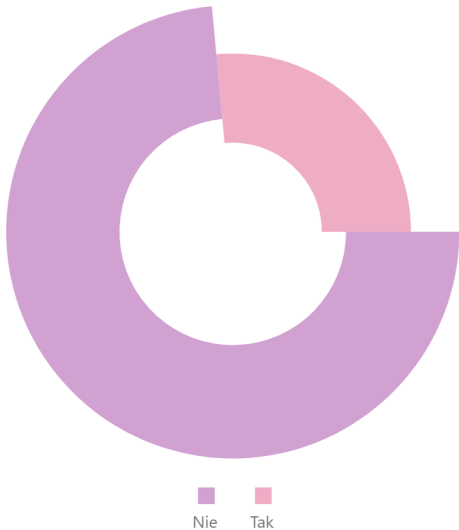


Informacje o hydrantach zewnętrznych

#	Hydranty zewnętrzne	Liczba	Procent
1	Tak	13	38,2353 %
2	Nie	21	61,7647 %

30. Detektory dymu/temperatury

Czy w budynku znajdują się detektory połączone z alarmem przeciwpożarowym?

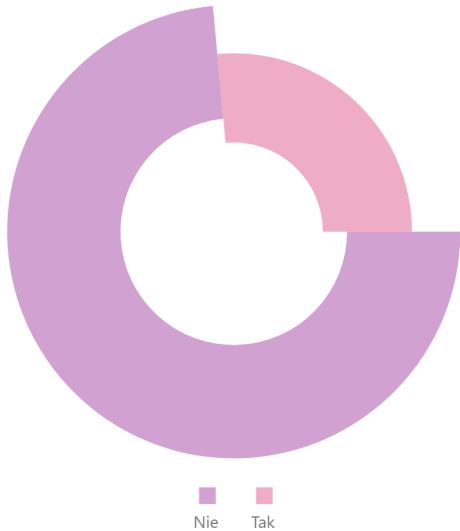


Informacje o detektorach dymu

#	Detektory dymu	Liczba	Procent
1	Nie	25	73,5294 %
2	Tak	9	26,4706 %

31. Strefy pożarowe

Czy w budynku znajdują się strefy pożarowe?

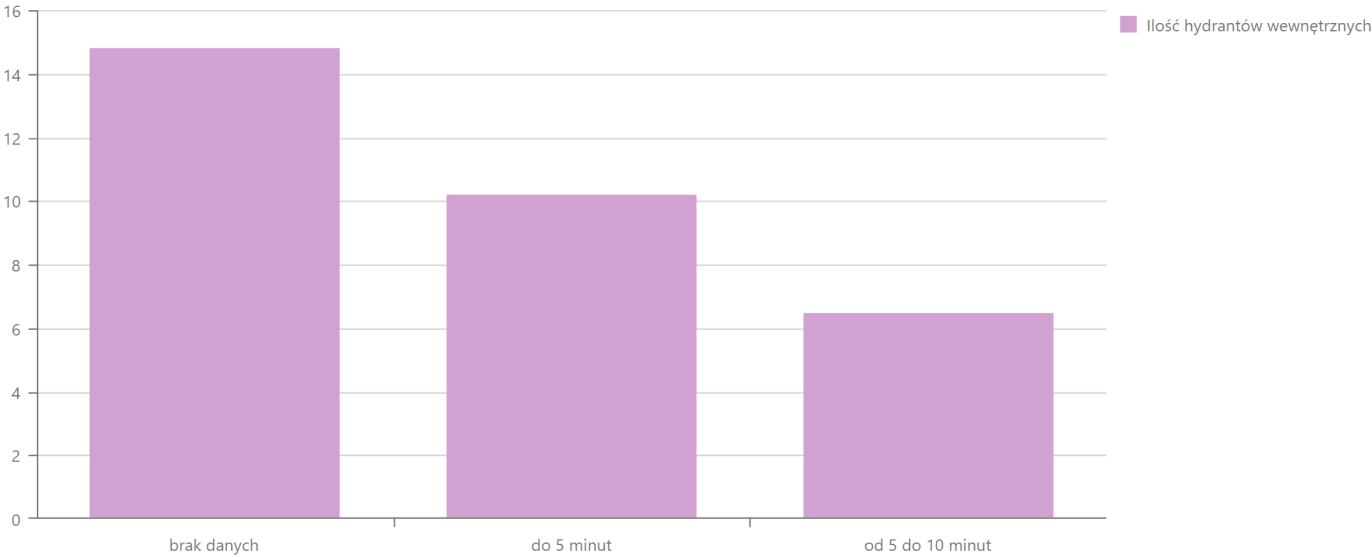


Informacje o strefach pożarowych

#	Strefy pożarowe	Liczba	Procent
1	Nie	25	73,5294 %
2	Tak	9	26,4706 %

32. Czas przyjazdu Straży Pożarnej

Orientacyjny czas przyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej (w minutach)

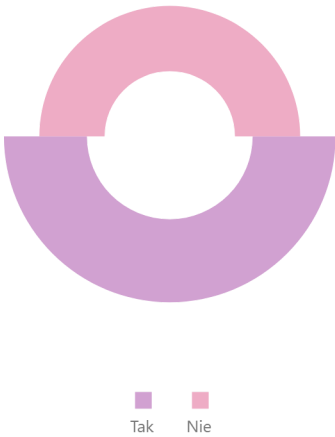


Informacje o czasie przyjazdu Straży Pożarnej

#	Czas przyjazdu Straży Pożarnej	Liczba	Procent
1	brak danych	16	47,0588 %
2	do 5 minut	11	32,3529 %
3	od 5 do 10 minut	7	20,5882 %

33. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Czy budynek posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe?



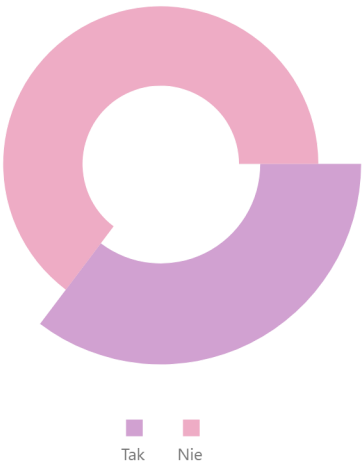
Informacje o zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych

#	Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	Liczba	Procent
1	Tak	17	50 %

#	Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	Liczba	Procent
2	Nie	17	50 %

34. Instalacja odgromowa

Czy budynek posiada instalację odgromową?

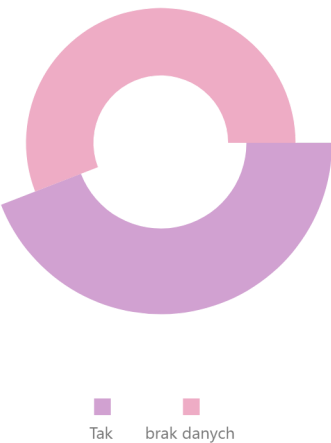


Informacje o instalacji odgromowej

#	Instalacja odgromowa	Liczba	Procent
1	Tak	12	35,2941 %
2	Nie	22	64,7059 %

35. Oświetlenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest oświetlony w porze nocnej?

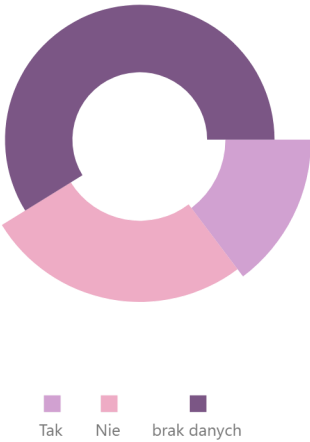


Informacje o oświetleniu

#	Oświetlenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	15	44,1176 %
2	brak danych	19	55,8824 %

36. Ogrodzenie lokalizacji

Czy teren wokół budynku jest ogrodzony?

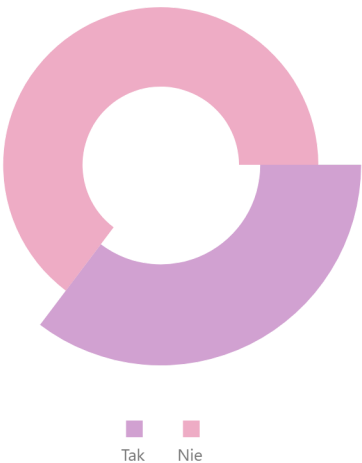


Informacje o ogrodzeniu

#	Ogrodzenie lokalizacji	Liczba	Procent
1	Tak	5	14,7059 %
2	Nie	9	26,4706 %
3	brak danych	20	58,8235 %

37. System monitoringu wizyjnego

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny system monitoringu wizyjnego?

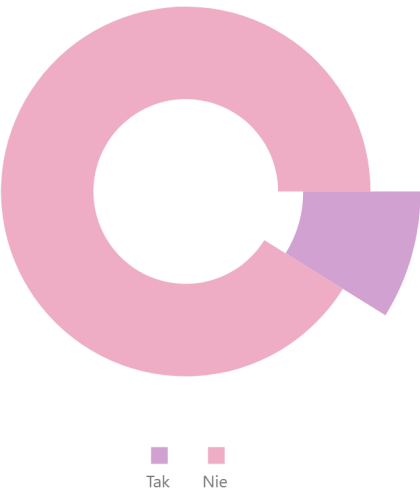


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	12	35,2941 %
2	Nie	22	64,7059 %

38. Alarm przeciwwłamaniowy

Czy w budynku jest zainstalowany sprawny alarm przeciwwłamaniowy?

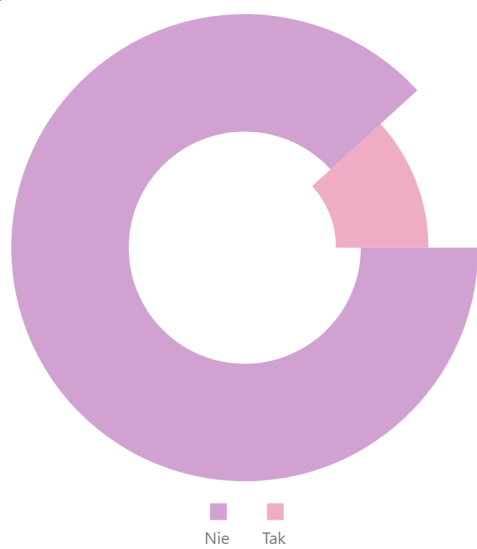


Informacje o monitoringu

#	Monitoring wizyjny	Liczba	Procent
1	Tak	12	35,2941 %
2	Nie	22	64,7059 %

39. Ochrona własna

Informacja dotycząca ochrony własnej budynku.

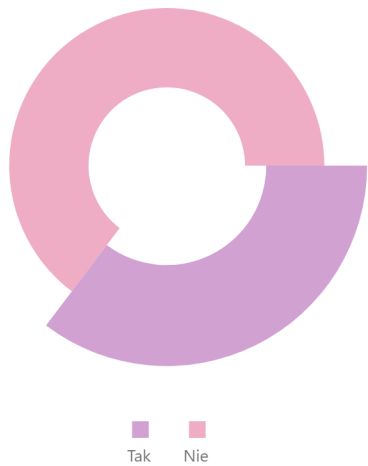


Informacje o ochronie własnej

#	Ochrona własna	Liczba	Procent
1	Nie	30	88,2353 %
2	Tak	4	11,7647 %

40. Ochrona zewnętrzna

Informacja dotycząca ochrony zewnętrznej budynku.



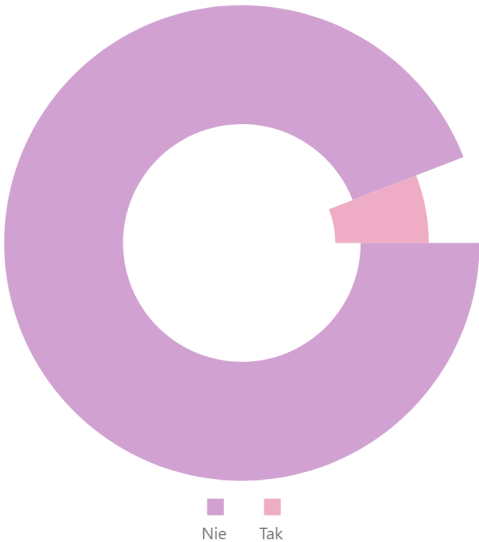
Informacje o ochronie zewnętrznej

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
1	Tak	12	35,2941 %

#	Ochrona zewnętrzna	Liczba	Procent
2	Nie	22	64,7059 %

41. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych

Czy drzwi zewnętrzne są zamykane na co najmniej 2 zamki wielozastawkowe lub 2 kłódki?



Informacje o zabezpieczeniu drzwi zewnętrznych

#	Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych	Liczba	Procent
1	Nie	32	94,1176 %
2	Tak	2	5,8824 %

42. Informacje o przeprowadzonych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Urząd Miasta Krakowa	Osiedle Zgody 2	Prace remontowe dachu - nowe pokrycie dachu 2023r .; Wymiana okien - wrzesień, październik 2018 r.; Remont pokrycia dachowego - 2019 r.; Roboty remontowo-modernizacyjne pochylni dla osób niepełnosprawnych - 2020 r. Prace remontowe szachtów i chodnika od strony PSP 2024r
2	Urząd Miasta Krakowa	Wielopole 17a	1. Modernizacja i dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów P.POŻ(2020). Kwota 1.570.520,83 2.Remont konserwatorski elewacji wraz z wymianą okien drewnianych w lukarnach, wymianie części drzwi i bram garażowych od strony dziedzińca, remoncie przejazdu, wykonaniu hydroizolacji, budowie kwietnika wzdłuż elewacji południowo-wschodniej oraz zagospodarowaniu dziedzińca wewnętrznego(2024). Koszt 2.740.000.76
3	Urząd Miasta Krakowa	Aleja Powstania Warszawskiego 10	Wykonanie DSO w budynku wysokim w 2019 r. Modernizacja zasilania obiektu 111 500 w 2021 r Wymiana windy z przystosowaniem dla ekip ratowniczych 343 908,00 w 2021.
4	Urząd Miasta Krakowa	Na Załączu 2	Montaż klimatyzacji w pom. Straży Miejskiej i w Serwerowni nr 2, kable grzewcze na dachu budynku biurowego.

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
5	Urząd Miasta Krakowa	Miśnieńska 58	Remont łazienek w 2023r , dostosowanie pod osoby ze szczególnymi potrzebami .
6	Urząd Miasta Krakowa	Jana Kasprowicza 29	Malowanie wybranych pomieszczeń.
7	Urząd Miasta Krakowa	Lubelska 27	Wymiana okien klatki schodowej, malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej.
8	Urząd Miasta Krakowa	Grunwaldzka 8	w komentarzu do wyceny
9	Urząd Miasta Krakowa	Plac Wszystkich Świętych 3	Wymiana stolarki okiennej - 2017, zmiana aranżacji toalet 2017/2018, prace parkieciarskie - 2018, remont elewacji - 2019.
10	Urząd Miasta Krakowa	Rynek Podgórski 2	Malowanie, renowacja parkietów.
11	Urząd Miasta Krakowa	Rynek Podgórski 1	Remont w 2019 r. W 2024 wymiana okien od strony dziedzińca w 02.2025 planowana wymiana pozostałych okien w budynku
12	Urząd Miasta Krakowa	Zabłocie 20	rewitalizacji ze zmianą przeznaczenia
13	Urząd Miasta Krakowa	Zabłocie 22	rewitalizacja ze zmianą przeznaczenia

43. Informacje o obecnych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
---	-----------------	-------	------

44. Informacje o planowanych remontach

#	Nazwa Jednostki	Adres	Opis
1	Urząd Miasta Krakowa	Aleja Powstania Warszawskiego 10	Przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż.
2	Urząd Miasta Krakowa	Na Załączu 2	Remont kompleksowy po pożarze .
3	Urząd Miasta Krakowa	Rynek Podgórski 1	wymiana okien 1290000 zł