

OR-10.271.94.2024

Numer publikacji ogłoszenia o zamówieniu: 87098-2025; Numer wydania Dz.U. S: 27/2025

Data publikacji: 7/02/2025 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Działając zgodnie z treścią art. 135 ust. 1 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”, w imieniu Zamawiającego: Gminy Miejskiej Kraków - Urzędu Miasta Krakowa informuję, że w postępowaniu pn. „**Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wybranych jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków (2 części)**”, w dniach 27 i 31 marca 2025 r., wpłynęły pytania od Wykonawców. Treść pytań wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego znajdują się poniżej.

Pytania Wykonawcy z 27 marca 2025 r.**Pytanie 1:****Pytanie 10 – pytanie z dnia 25 lutego 2025 r. Wykonawca nr 1**

W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiającego

Odpowiedź:

(...) W odniesieniu do UMK Zamawiający informuje natomiast, że jest w posiadaniu mienia wyszczególnionego w lit. h), ponieważ budynek położony na terenie Parku Zdrojowego w Swoszowicach (na dz. 284/3 obręb 88 Podgórze) kwalifikuje się jako: **mienie wyłączone z eksploatacji, w złym stanie technicznym, pustostany.** (...)

Wnioskujemy o wyłączenie przedmiotowego budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody prosimy o:

- 1) ograniczenie zakresu ich ubezpieczenia do następujących ryzyk: ogień, eksplozja, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego z zastrzeżeniem, że do przedmiotowego budynku nie będą miały zastosowanie żadne klauzule dodatkowe ani postanowienia dodatkowe,
- 2) ubezpieczenie budynku wg wartości rzeczywistej (aktualnie wartość EIB IWO)
- 3) wprowadzenie franszyz redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 10 000,00zł.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o podanie dodatkowych informacji;

- 1) strukturze ścian nośnych,
- 2) konstrukcji dachu,
- 3) pokryciu dachu,
- 4) technologii wykonania stropów
- 5) technologii ścian działowych
- 6) czy w budynku odłączone są wszystkie media
- 7) w jaki sposób budynek zabezpieczony jest przed dostępem osób trzecich
- 8) jakie jest przeznaczenie budynku
- 9) jaki jest przewidywany termin włączenia budynku do eksploatacji

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SWZ. W załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 Dział II § 11 ust. 3 otrzymuje poniższe brzmienie:

„**Postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia odnoszące się do braku ochrony ubezpieczeniowej dla mienia nieużytkowanego/nieeksploatowanego ulegną doprecyzowaniu, iż dotyczy to mienia, co do którego całkowicie i trwale zaprzestano eksploatacji poprzez brak jakiejkolwiek aktywności z nim związanej (w tym np. brak bieżącej konserwacji, brak remontów, brak zmiany przeznaczenia, brak**

cyklicznych przeglądów budynku itp.). Mienie, na którym prowadzone są remonty, przeglądy, konserwacje nie jest uważane za mienie nieużytkowane / nieeksploatowane. Budynki przeznaczone do sprzedaży lub wynajmu, oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego, są objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od faktu wydania decyzji i przerwy w użytkowaniu.

W odniesieniu do budynków zlokalizowanych przy ul. Piłkarskiej 9, ul. Praskiej 66, ul. Widłakowej 58C oraz ul. Na Załączu 2 (budynek administracyjny) – zakres ubezpieczenia ograniczony jest do ryzyk określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.”

Zamawiający odsyła także do Załącznika nr 10 do SWZ. Jednocześnie zwraca uwagę, że zmianie uległ wykaz budynków dla Części 1 (element załącznika nr 10 do SWZ), który stanowi załącznik nr 1 do pisma z dnia 25 marca 2025 r.

Kolejno Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi informacjami dot. budynku przy ul. Piłkarskiej 9 (tj. budynku położonego na terenie Parku Zdrojowego w Swoszowicach) - zgodnie z danymi z inwentaryzacji budowlanej (kwiecień 2024 r.):

- 1) struktura ścian nośnych – ściany nośne kondygnacji nadziemnej murowane z cegły pełnej grub. 30-48 cm (z wykończeniem), ściany nośne w stanie średnim;
- 2) konstrukcja dachu – dach drewniany dwuspadowy, konstrukcje dachu stanowi więźba drewniana wieszarowa (wiązary dwuwieszakowe), stan konstrukcji dachowej zadowalający;
- 3) pokrycie dachu – pokrycie dachu od strony północno-zachodniej stanowi dachówka ceramiczna, od strony południowo-wschodniej blacha, stan pokrycia jest średni i bardzo dobry (blacha);
- 4) technologia wykonania stropów – strop nad parterem wykonano jako drewniany, grub. 30, 37 cm, stropy są w stanie średnim i złym;
- 5) technologia ścian działowych – ściany działowe kondygnacji nadziemnej z cegły pełnej, grub. 6-18 cm (z wykończeniem) oraz częściowo drewniane, grub. 6 cm, ściany działowe w stanie średnim;
- 6) czy w budynku odłączone są wszystkie media – według posiadanej wiedzy – tak;
- 7) w jaki sposób budynek zabezpieczony jest przed dostępem osób trzecich – budynek na stałe zamknięty – drzwi zamknięte na zamek oraz kraty zamykane na kłódkę, okna zabezpieczone na stałe płytami;
- 8) jakie jest przeznaczenie budynku – zgodnie z informacją z ewidencji budynków posiadanej przez Wydział Skarbu Miasta: pozostałe budynki niemieszkalne.

Zamawiający wyjaśnia ponadto, że na dzień udzielania odpowiedzi, nie posiada informacji o poziomie szczegółowości wnioskowanej przez Wykonawcę.

W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę SWZ.

Jednocześnie, z daleko posuniętej ostrożności, Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wprowadzona w niniejszej odpowiedzi zmiana SWZ modyfikuje wcześniej wprowadzoną, odpowiedź na pytanie nr 42 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r., zmianę SWZ w tym zakresie. Zaznacza jednak, że zachowuje nadal swą aktualność pozostała część odpowiedzi, w której ta zmiana pierwotnie została wprowadzona (tj. w piśmie Zamawiającego z dnia 25 marca 2025 r.);
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odwoływał się do odpowiedzi na pytanie nr 42 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r. tylekroć odwołanie to zachowuje swą aktualność, z zastrzeżeniem zmiany obecnie wprowadzonej niniejszym pismem;
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odnosił się do budynku położonego na terenie Parku Zdrojowego w Swoszowicach (jako mienia określonego w lit. h w pytaniu 10 z dnia 25 lutego 2025 r. Wykonawcy nr 1), tylekroć należy uwzględnić ww. dodatkowe informacje.

Pytanie 2:

Pytanie 29 - pytanie z dnia 24 lutego 2025 Wykonawca nr 2

Odpowiedź – dotyczy pkt 7

(...) przedmiot ubezpieczenia – (rowery służbowe, cargo, park-e-bike, likebike) - hulajnogi) – liczba 1165 suma brutto 8 534 223,83 zł.

Prosimy o potwierdzenie, że rowery służbowe, cargo, park-e-bike, likebike, hulajnogi są zewidencjonowane w grupie 7 KŚT tym samym obowiązują wszystkie zapisy SWZ dotyczące mienia zaewidencjonowanego w grupie 7 KŚT, tj m.in.:

- Limit odpowiedzialności – Dział II ubezpieczenie mienia od ryzyk żywiołowych (PD) /Pojazdy w miejscu ubezpieczenia / - 500 000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym,

- Limit odpowiedzialności Dział III ubezpieczenie mienia od kradzieży (KR) /Pojazdy w miejscu ubezpieczenia / - 100 000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje:

- 1) Gdzie są zmagazynowane rowery służbowe, cargo, park-e-bike, likebike, hulajnogi w okresie zimowym?
Czy jest to pojedyncza lokalizacja?
- 2) Jakie zabezpieczenia p-poż i p-kradzież zainstalowane są w tej lokalizacji/ lokalizacjach?
- 3) Czy baterie są demontowane i odpowiednio składowane w pomieszczeniach do tego przystosowanych i odpowiednio zabezpieczonych?

Prosimy o potwierdzenie, że rowery służbowe, cargo, park-e-bike, likebike, hulajnogi są objęte ochroną ubezpieczeniową w dotychczasowej umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że rowery służbowe, cargo, park-e-bike, likebike, hulajnogi są zaewidencjonowane w grupie 7 KŚT. Tym samym obowiązują w stosunku do nich wszystkie zapisy SWZ dotyczące mienia zaewidencjonowanego w grupie 7 KŚT.

Z rowerów służbowych i cargo można korzystać cały rok.

Pojazdy te o ile nie są wypożyczone, są magazynowane albo w budynku przy ul. Wielopole 1, albo w serwisie ul. Przewóz 21, albo w magazynach przy ul. Pułkownika Dąbka, lub na terenie stadionu Wisły.

W okresie zimowym rowery są magazynowane w poniższych lokalizacjach:

- 1) ul. Przewóz 21 (rowery tradycyjne + hulajnogi) – zabezpieczenie monitoring wizyjny, alarm podłączony do firmy Justus, teren zamknięty oświetlony, p.poż gaśnice + hydrant, do przechowywania baterii specjalistyczne szafy ogniotrwałe.
- 2) ul. Pułkownika Dąbka (rowery elektryczne + cargo) - zabezpieczenie ochrona czynna, teren zamknięty, p.poż gaśnice, baterie ułożone na regałach.
- 3) teren stadionu miejskiego (TS Wisła) piwnice – rowery elektryczne (bez baterii), rowery tradycyjne.

W pozostałym zakresie Zamawiający, na dzień udzielania odpowiedzi, nie posiada informacji o wnioskowanym stopniu szczegółowości.

Pytania Wykonawcy z 31 marca 2025 r.

Część 1 zamówienia – Ubezpieczenie mienia Urzędu Miasta Krakowa, Straży Miejskiej Miasta Krakowa, Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie, Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie, Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie oraz Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie;

Część 2 zamówienia – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem odpowiedzialności cywilnej Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Pytanie 1:

Prosimy o uaktualnienie szkodowości dla Części 1 zamówienia oraz podanie na jaki dzień sporządzona jest szkodowość w tym podmiotów, które dotychczas nie były objęte poprzednim postępowaniem przetargowym tj. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Części 1 szkodowość dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych udostępniona w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. została sporządzona na dzień 14 lutego 2025 r. i pozostawała aktualna także na dzień 13 marca 2025 r. Zamawiający nie przewiduje kolejnej aktualizacji danych o szkodowości na tym etapie postępowania.

Pytanie 2:

Prosimy o uaktualnienie szkodowości dla Części 2 zamówienia oraz podanie na jaki dzień sporządzona jest szkodowość w tym podmiotów, które dotychczas nie były objęte poprzednim postępowaniem przetargowym tj. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, dokonuje zmiany szkodowości dla Części 2 - załącznik nr 11 SWZ. Zaktualizowana na dzień 18 marca 2025 r. szkodowość stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Jednocześnie Zamawiający informuje, że szkodowość Zarządu Cmentarzy Komunalnych została sporządzona na dzień 13 marca 2025 r.

Jednocześnie, z daleko posuniętej ostrożności, Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wprowadzona w niniejszej odpowiedzi zmiana SWZ modyfikuje wcześniej wprowadzoną, odpowiedzią na pytanie nr 4 Wykonawcy 1 z 25 lutego 2025 r., zmianę SWZ w tym zakresie;
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odwoływał się do odpowiedzi na pytanie nr 4 Wykonawcy 1 z 25 lutego 2025 r. tylekroć odwołanie to zachowuje swą aktualność, z zastrzeżeniem zmiany obecnie wprowadzonej niniejszym pismem.

Pytania Załącznik numer 1 do Umowy dla części 1

Część 1 zamówienia – Ubezpieczenie mienia Urzędu Miasta Krakowa, Straży Miejskiej Miasta Krakowa, Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie, Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie, Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie oraz Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie;

Pytanie 3:

W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej prosimy o potwierdzenie, że posiada instalację odgromową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne posiadają zabezpieczenia przeciwprzebiegowe.

Pytanie 4:

Prosimy o weryfikację aktualnych sum ubezpieczenia dla UMK i UMK – Wydział Skarbu Państwa.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, dokonuje następującej zmiany treści SWZ. W załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 Dział II § 13 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) otrzymuje poniższe brzmienie:

1) Urząd Miasta Krakowa

| Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
|---|---------------------------|
| Środki trwałe wg ewidencji analitycznej - wartość księgowa brutto - Grupy 3,4,5,6,8 | 80 908 776,97 PLN |
| Budynki - wartość odtworzeniowa EIB IWO | 739 120 641,71 PLN |
| Budynki - wartość księgowa brutto | 44 987,00 PLN |
| Budowle - wartość księgowa brutto | 5 827 678,87 PLN |
| Dzieła sztuki i dobra kultury - wartość kolekcjonerska | 2 316 058,00 PLN |
| Makiety obiektów zabytkowych (dla niepełnosprawnych) - wartość księgowa brutto | 1 117 314,60 PLN |
| Budynek OSP Wrózeniec - wartość odtworzeniowa EIB IWO | 2 936 037,98 PLN |
| ŁĄCZNIE | 832 271 495,13 PLN |

2) Urząd Miasta Krakowa – Wydział Skarbu Miasta

| Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej EIB IWO |
|--|--|
| Zabudowana nieruchomość przy ul. Dekerta 41A | 157 121, 31 PLN |

| | |
|--|-------------------------|
| Budynek Dekerta 39 | 542 068,50 PLN |
| Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym działka nr 116/16 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza | 143 805,94 PLN |
| Garaż ul. Jarostawska, działka nr 85/16 obr. 50 | 100 664,16 PLN |
| Nieruchomość zabudowana budynkiem na terenie Parku Zdrojowego w Swoszowicach | 864 167,19 PLN |
| Garaż blaszany ul. Bławatkowa | 95 870,63 PLN |
| Budynek ul. Na Dołach | 5 392 722,83 PLN |
| Budynek ul. Krowoderskich Zuchów 2 | 88 380 335,72 PLN |
| 5 kiosków przy ul Mikołajczyka | 116 614,35 PLN |
| ŁĄCZNIE | 95 93 370,63 PLN |

Ponadto, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonuje zmian w treści Formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ), polegającej na tym, że w Części 1 zamówienia w pkt I ppkt 1 w tabeli w pozycji 3 pn. „POZOSTAŁE JEDNOSTKI I, II, III OKRES ROZLICZENIOWY (za każde 12-cy)” w kolumnie 3 pn. „Suma ubezpieczenia”, zmianie ulega wartość pozycji na: „1 379 339 618,62 zł”. Zmieniony Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Jednocześnie, z daleko posuniętej ostrożności, Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wprowadzone w niniejszej odpowiedzi zmiany SWZ modyfikują wcześniej wprowadzone, odpowiedzią na pytanie nr 44 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r., zmiany SWZ w tym zakresie. Zaznacza jednak, że zachowuje nadal swą aktualność pozostała część odpowiedzi, w której ta zmiana pierwotnie została wprowadzona (tj. w piśmie Zamawiającego z dnia 25 marca 2025 r.);
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odwoływał się do odpowiedzi na pytanie nr 44 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r. tylekroć odwołanie to zachowuje swą aktualność, z zastrzeżeniem zmiany obecnie wprowadzonej niniejszym pismem.

Pytanie 5:

Prosimy o weryfikację limitu na pierwsze ryzyko dla szyb i innych przedmiotów od stłuczenia i dodatkowo w odniesieniu do treści zakresu ubezpieczenia.

W tabeli limit 200 tys zł, w klauzuli 250 tys zł oraz fakultet 500 tys zł.

Prosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, dokonuje następującej zmiany treści SWZ. W załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 Dział II § 10 ust. 8 pkt 3) otrzymuje poniższe brzmienie:

„Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia: zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej:

- a) stłuczenie (rozbitcie) ubezpieczonych przedmiotów,
- b) koszty ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu w celu dokonania wymiany lub naprawy,
- c) koszty wykonania napisów reklamowych i informacyjnych,
- d) koszty transportu związane z naprawieniem szkody,
- e) koszty trwałego pokrycia oszkleń folią antywłamaniową i inną, pod warunkiem, że szyby i inne przedmioty szklane były przed szkodą pokryte folią antywłamaniową lub inną,
- f) koszty wykonania naprawy w trybie ekspresowym (wykonanie naprawy w ciągu 24 godzin od powstania szkody lub powzięcia wiadomości o szkodzie).

Dla przedmiotowego ryzyka ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Ubezpieczenie nie dotyczy szyb w pojazdach, a także szkód o charakterze estetycznym (zadrapanie, poplamienie, matowienie, zmiana barwy). Niniejszy limit odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkód w stałych elementach budynków i budowli a także rozbicia/stłuczenia szyb wynikającego z zaistnienia innego ryzyka ubezpieczonego w ramach umowy.”

Uwaga! Jednocześnie Zamawiający informuje, że Warunek fakultatywny dot. zwiększenia limitu odpowiedzialności dla ryzyka szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia zawarty pierwotnie w załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 pozostaje niezmieniony.

Pytanie 6:

KLAUZULA DEKLARACJI SUM UBEZPIECZENIA ORAZ AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA
wnioskujemy o zmianę treści ust. 7 na następujący: Roczny limit automatycznego pokrycia: 10% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 100 000 000,00 zł, w tym maksymalnie 50 000 000,00 zł na jedną lokalizację. Po dokonaniu aktualizacji limit ulega przywróceniu do pierwotnej wysokości. Limit nie dotyczy aktualizacji sum ubezpieczenia na bieżący okres rozliczeniowy, dla której obowiązują odrębne postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, dokonuje zmiany następującej treści SWZ. W załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 Dział IV pkt 20 otrzymuje poniższe brzmienie:

„20. KLAUZULA DEKLARACJI SUM UBEZPIECZENIA ORAZ AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą, Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte lub przekazane mienie, mienie przekazane po zakończonym procesie remontu, rewitalizacji lub wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań potwierdzonych stosownymi dokumentami oraz innych stanów faktycznych i prawnych prowadzących do zmiany wartości ubezpieczanego mienia, a także przekazane na skutek realizacji umów dzierżawy, leasingu lub innego podobnego stosunku prawnego.
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z dniem ukończenia modernizacji, rewitalizacji, remontu lub inwestycji, z dniem przyjęcia składnika mienia do ewidencji, bądź też z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka przypadkowej utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej z zastrzeżeniem, że:
 - a) takie mienie, modernizacja lub inwestycja posiada wymagane prawem odbiory techniczne, a ich testy próbne zostały zakończone pozytywnie, co oznacza możliwość przejęcia mienia do eksploatacji (jeśli przeprowadzenie testów było wymagane przez producenta lub dostawcę),
 - b) w przypadku mienia ruchomego, co do którego ryzyko przypadkowej utraty (zniszczenia, uszkodzenia) leży po stronie Ubezpieczonego i które ma być przedmiotem modernizacji lub inwestycji, odpowiedzialności Ubezpieczyciela obejmuje także okres składowania, przed rozpoczęciem modernizacji lub inwestycji.
3. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną wystawione w oparciu o sumy ubezpieczenia zadeklarowane przez Ubezpieczającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jednakże z ochroną ubezpieczeniową udzielaną według stanu mienia na dzień 1 lipca 2025 r. Sumy ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną zaktualizowane w terminie do 30 listopada 2025 r. według stanu na dzień 1 lipca 2025 r. Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki której wartość stanowi iloczyn stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w pierwszym okresie rozliczeniowym i sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w SWZ. Limit pokrycia dla niniejszego pkt wynosi 10% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 100 000 000,00 zł, w tym maksymalnie 50 000 000,00 zł na jedną lokalizację.
4. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą wystawiane w oparciu o zaktualizowane w poprzednim okresie rozliczeniowym sumy ubezpieczenia, przy czym Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wartości środków trwałych według stanu na dzień 1 lipca danego okresu rozliczeniowego (pierwszy dzień okresu rozliczeniowego). Sumy ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą aktualizowane w terminie do 30 listopada danego okresu rozliczeniowego według stanu na dzień 1 lipca danego okresu rozliczeniowego. Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki, której wartość stanowi iloczyn stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w bieżącym okresie rozliczeniowym i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.
5. W oparciu o zaktualizowane sumy ubezpieczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w poprzednim okresie rozliczeniowym. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia nastąpi w terminie do 30 listopada danego okresu rozliczeniowego jako aktualizacja wysokości składki z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia zostanie ustalone jako iloczyn $\frac{1}{2}$ stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej

w ramach bieżącej aktualizacji sumy ubezpieczenia i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.

6. W celu rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w ostatnim okresie rozliczeniowym, w terminie do 30 listopada roku w którym zakończona została umowa, Ubezpieczający zaktualizuje sumy ubezpieczenia według stanu na ostatni dzień trwania ochrony ubezpieczeniowej. Rozliczenie składki z tytułu automatycznego pokrycia zostanie ustalone jako iloczyn $\frac{1}{2}$ stawki rocznej i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia po zakończeniu ostatniego okresu rozliczeniowego i zaktualizowanej sumy w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 7. *Roczny limit automatycznego pokrycia: 10% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 100 000 000,00 zł w tym maksymalnie 50 000 000,00 zł na jedną lokalizację. Po dokonaniu aktualizacji limit ulega przywróceniu do pierwotnej wysokości. Limit nie dotyczy aktualizacji sum ubezpieczenia na bieżący okres rozliczeniowy, dla której obowiązują odrębne postanowienia.*
 8. Nowo nabyte lub przekazane mienie bądź wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań zgłaszane przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego indywidualnie w trakcie okresu rozliczeniowego wymaga zgody Ubezpieczyciela i nie powoduje zmniejszenia limitu automatycznego pokrycia o którym mowa powyżej, a składka z tytułu doubezpieczeń rozliczona zostanie w terminach przewidzianych w niniejszej klauzuli w systemie pro rata za dzień.
 9. W przypadku, gdy wartość środków trwałych w okresie ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, np. wskutek zbycia, likwidacji bądź obniżenia wartości środka, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki stosując odpowiednio zasady określone dla rozliczenia wzrostu wartości środków trwałych, określone powyżej.
 10. W przypadku wyczerpania limitu automatycznego pokrycia, nadwyżka wartości zostanie objęta ochroną na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela.
 11. Budynki wraz z mieniem zlokalizowane w Krakowie przy ul. Na Załęczu 2 (nie dotyczy budynku administracyjnego zgłoszonego do ubezpieczenia) mogą być włączone do ochrony ubezpieczeniowej wyłącznie po przeprowadzonej lustracji za zgodą Ubezpieczyciela.
- Klauzula rozliczenia składek nie ma zastosowania za wyjątkiem ust. 8 - 9."

Uwaga! Jednocześnie Zamawiający informuje, że Warunek fakultatywny zawarty w pierwotnej klauzuli (dot. zmiany limitu określonego w ust. 7 Klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia) pozostaje niezmienny.

Jednocześnie, z daleko posuniętej ostrożności, Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wprowadzona w niniejszej odpowiedzi zmiana SWZ modyfikuje wcześniej wprowadzoną, odpowiedź na pytanie nr 54 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r., zmianę SWZ w tym zakresie. Zaznacza jednak, że zachowuje nadal swą aktualność pozostała część odpowiedzi, w której ta zmiana pierwotnie została wprowadzona (tj. w piśmie Zamawiającego z dnia 25 marca 2025 r.);
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odwoływał się do odpowiedzi na pytanie nr 54 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r. tylekroć odwołanie to zachowuje swą aktualność, z zastrzeżeniem zmiany obecnie wprowadzonej niniejszym pismem.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, dokonuje następującej zmiany treści SWZ. W załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9A do SWZ) dla Części 1 Dział II § 12 ust. 2 otrzymuje poniższe brzmienie:

„Budowle, środki trwałe z grup 3-6 oraz 8 KŚT – wartość określona jako wartość księgowa brutto, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, a w przypadkach wskazanych – jako wartość odtworzeniowa w systemie ubezpieczenia na sumy stałe.

W trakcie okresu ubezpieczenia Ubezpieczający może dokonać zmiany sumy ubezpieczenia wybranych składników majątku z wartości księgowej brutto na odtworzeniową lub z wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto.

Wprowadza się limit zmian wzrostu z powyższego tytułu w trakcie trwania okresu ubezpieczenia w wysokości 10% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 50 000 000 zł/ 150 000 000 zł (zgodnie z ofertą) na lokalizację.

Powyższy limit jest wspólny z limitem określonym w ust. 7 KLAUZULI DEKLARACJI SUM UBEZPIECZENIA ORAZ AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA.

W trakcie okresu ubezpieczenia Ubezpieczający może dokonać wyłączenia z ubezpieczenia wybranych środków trwałych."

Uwaga! Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku zaznaczenia przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym warunku fakultatywnego (dot. zmiany limitu określonego w ust. 7 Klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia) ww. limit ulegnie zmianie na 150 000 000 zł na lokalizację.

Jednocześnie, z daleko posuniętej ostrożności, Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wprowadzona w niniejszej odpowiedzi zmiana SWZ modyfikuje wcześniej wprowadzoną, odpowiedzią na pytanie nr 45 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r., zmianę SWZ w tym zakresie. Zaznacza jednak, że zachowuje nadal swą aktualność pozostała część odpowiedzi, w której ta zmiana pierwotnie została wprowadzona (tj. w piśmie Zamawiającego z dnia 25 marca 2025 r.);
- ilekroć w piśmie z dnia 25 marca 2025 r. Zamawiający odwoływał się do odpowiedzi na pytanie nr 45 Wykonawcy 1 z 24 lutego 2025 r. tylekroć odwołanie to zachowuje swą aktualność, z zastrzeżeniem zmiany obecnie wprowadzonej niniejszym pismem.

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany odpowiedzi na pytanie 51 Wykonawcy 1 z 25 lutego 2025 r. polegającej na wykreśleniu zdania pierwszego o brzmieniu: „Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę SWZ” oraz na wykreśleniu w zdaniu drugim słowa: „ponadto”.

Pytania Załącznik numer 1 do Umowy dla części 2

Część 2 zamówienia – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem odpowiedzialności cywilnej Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Pytanie 7:

Prosimy o skreślenie zapisu w sekcji I pkt. 2.7.

W przypadku roszczeń przekraczających wartość ustalonej franszyzy, angażowanie Ubezpieczyciela w analizę każdej szkody podraża koszty obsługi. Ubezpieczyciel nie świadczy usług wyceny zobowiązania i ustalenia okoliczności szkody, jeżeli zobowiązanie wykracza poza zakres odpowiedzialności polisowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę SWZ. Jednocześnie wyjaśnia i zwraca uwagę, że postanowienia sekcji I pkt. 2.7. załącznika nr 1 do wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 9B do SWZ) dotyczą ustawowego obowiązku zakładu ubezpieczeń wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2018 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 838 z późn. zm.), zgodnie z którym zakład ubezpieczeń (...) podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego.

Pytanie 8:

Prosimy o skreślenie zapisu w sekcji II pkt. 1.7. (koszty).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę SWZ.

Pytanie 9:

Dotyczy 1.7.1. Prosimy o potwierdzenie, że koszty będą ponoszone wyłącznie w przypadku, gdy będą miały na celu ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczonego za szkodę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe ustalenia.

Pytanie 10:

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia - prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie będzie objęta działalność organizacji imprez o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, motorowodnych, rajdów, wyścigów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza powyższego ustalenia. Jednocześnie zwraca uwagę na zapis zawarty w załączniku nr 1 do wzoru umowy (stanowiącym załącznik 9B do SWZ) Sekcja II pkt 5.12.

Pytanie 11:

W świetle pytania i udzielonej odpowiedzi:

Pytanie 84:

Z uwagi na niejednoznaczne zapisy OPZ w Zał. nr 1 do umowy dla części 2 prosimy o jednoznaczne określenie jaka działalność Gminy Miasto Kraków oraz jakich jednostek organizacyjnych ma być objęta ochroną ubezpieczeniową.

Wykonawca nie ma wystarczającej wiedzy na temat struktury organizacyjnej Zamawiającego ani możliwości organizacyjnych, aby samodzielnie drogą eliminacji, w dodatku na podstawie dokumentów zewnętrznych, nie będących częścią dokumentacji przetargowej, ustalać zarówno wykaz jednostek zgłoszonych do ubezpieczenia, rodzaj prowadzonej przez nich działalności oraz poszukiwać informacji o skali prowadzonej przez nich działalności.

Wykonawca nie ma również wiedzy jaka działalność ubezpieczonego jest przedmiotem ochrony w innych umowach ubezpieczenia.

Obowiązek przygotowania na potrzeby przetargu informacji niezbędnych do oceny ryzyka i przedstawienia wszystkim potencjalnym Wykonawcom jednolitych danych ciąży na Zamawiającym i jego przedstawicielu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie niniejszej Umowy ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować odpowiedzialność cywilną Gminy Miejskiej Kraków (NIP: 6761013717, Regon: 351554353), z wyjątkiem odpowiedzialności cywilnej jednej jednostki organizacyjnej Gminy Miejskiej Kraków – to jest z wyjątkiem odpowiedzialności cywilnej Zarządu Budynków Komunalnych (wyłączenie podmiotowe).

Ponadto, w Sekcji II pkt. 1 pkt. 1.2 załącznika nr 1 do wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 9B do SWZ) wskazano wyłączone z przedmiotowej Umowy rodzaje działalności Gminy Miejskiej Kraków prowadzonej przez dwie jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Kraków, to jest przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz Zarząd Zieleni Miejskiej (wyłączenie przedmiotowe).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wykaz Miejskich Jednostek Organizacyjnych znajduje się na stronie BIP Zamawiającego https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=12

– W związku z odesłaniem Wykonawcy na stronę BIP Kraków – prosimy o wyjaśnienie czy zakresem ochrony ma być objęty także Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie?

Jeżeli tak, prosimy o wyjaśnienie czy pod tę jednostkę podlega komunikacja miejska tramwajowa?

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie informacji czy tylko w zakresie posiadania i zarządzania infrastrukturą dotyczącą linii i przystanków tramwajowych?

W tym zakresie prosimy o udzielenie odpowiedzi:

- jaka jest długość torowiska, czy ono znajduje się w jezdni czy jest to torowisko wydzielone (ogrodzone)
- czy przystanki także należą do Ubezpieczonego? Ile ich jest?
- kiedy były dokonywane remonty torowiska i infrastruktury i jakie są planowane w tym zakresie remonty w okresie ubezpieczenia
- czy są planowane budowy nowej infrastruktury czy torowiska przez Ubezpieczonego.

Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem ochrony pozostaje działalność prowadzona i aktualnie realizowana przez MPK SA w Krakowie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakresem ochrony ma być objęty także Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie. Do zadań Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie należy m.in.:

- planowanie, realizacja i nadzorowanie zadań związanych z organizowaniem przewozów w ramach publicznego transportu zbiorowego,
- zapewnienie sprawnego i efektywnego funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego,
- zarządzanie i utrzymanie modułowych wiat przystankowych i słupków przystankowych wraz z wyposażeniem.

Na dzień udzielania niniejszej odpowiedzi na stanie majątkowym Zarządu Transportu Publicznego znajduje się 618 wiat przystankowych (część z nich to wiaty tramwajowe). Podana liczba wiat przystankowych jest zmienna, gdyż w ciągu roku część wiat jest demontowana (złomowana), a inne powstają jako nowe i są przekazywane na stan Zarządu Transportu Publicznego.

Zamawiający informuje również, iż infrastruktura tramwajowa - w tym torowiska oraz ogrodzenia przy torowiskach - jest zarządzana przez Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ten zakres odpowiedzialności Zarządu

Dróg Miasta Krakowa za ww. infrastrukturę będzie przedmiotem osobnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie dotyczy niniejszego postępowania.

W pozostałym zakresie Zamawiający wyjaśnia, że na dzień udzielenia odpowiedzi, nie posiada informacji o stopniu szczegółowości wnioskowanym przez Wykonawcę.

Potwierdza ponadto, że poza zakresem ochrony ubezpieczeniowej pozostaje działalność prowadzona i aktualnie realizowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA w Krakowie.

Pytanie 12:

W świetle pytania i udzielonej odpowiedzi:

Pytanie 85:

Prosimy o potwierdzenie, że zniesienie prawa regresu, o którym mowa w ust. 2.3. nie dotyczy szkód umyślnych, ani szkód wyrządzonych pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę SWZ.

- Wnioskujemy o wyjaśnienie, dlaczego Ubezpieczyciel ma rezygnować z roszczeń regresowych w stosunku do osób, które wyrządziły szkodę z winy umyślnej lub pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających? Działanie takie jest sprzeczne z interesem społecznym i dobrą praktyką.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że określone w pkt. 2.3. wyłączenie prawa do regresu dotyczy tylko określonych w tym ppkt. podmiotów co m.in. wynika z zawartych przez Zamawiającego z tymi podmiotami umów.

Pytanie 13:

W świetle pytania i udzielonej odpowiedzi:

Pytanie 110:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach oc z tytułu niedostarczenia energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach (5.15.) ochrona obejmuje wyłącznie oc za szkody rzeczowe i na osobie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza powyższego ustalenia.

- Prosimy o doprecyzowanie, czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje być Inwestorem dla kontraktów mających na celu budowę, remont, poszerzanie linii kolei ziemnych (w tym metra)?

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku prowadzenia takich inwestycji, będą do tego wykorzystywane firmy profesjonalnie trudniące się realizacją kontraktów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na dzień udzielania odpowiedzi, nie posiada informacji o szczegółowości wnioskowanej przez Wykonawcę.

Pytanie 14:

W świetle pytania i udzielonej odpowiedzi:

Pytanie 144:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje oc z tytułu świadczenia usług w zakresie odpłatnego przewozu pasażerów (w tym w szczególności transportu tramwajowego i kolejowego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza powyższego ustalenia.

- Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie Zamawiający odpowiada za szkody z tyt. świadczenia usług w zakresie odpłatnego przewozu pasażerów komunikacją miejską, w tym w szczególności transportu tramwajowego i kolejowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Zarząd Transportu Publicznego, od dnia 1 października 2024 r., świadczy usługi tz. LajkBusu – systemu mikromobilności, który pozwala na zamówienie przejazdu za pomocą dedykowanej aplikacji, gdzie pasażerowie mogą wybrać miejsce odbioru i docelową lokalizację spośród wyznaczonych punktów, dzięki czemu możliwe jest kursowanie po ulicach, które są niedostępne dla standardowych autobusów komunikacji miejskiej.

Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że są to odpłatne usługi transportu (bilet miesięczny lub bilet 60 minutowy jednoprzjazdowy) świadczone za pomocą wyłonięgo w trybie zamówienia publicznego podmiotu gospodarczego (inny podmiot wynajmuje samochody a inny dostarcza prowadzących).

Szczegółowe informacje o organizacji tego transportu znajdują się na stronie: <https://ztp.krakow.pl/kmk/lajkbus>

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Zarząd Transportu Publicznego jako organizator publicznego transportu zbiorowego nie odpowiada za szkody związane z realizacją usług przewozowych w ramach komunikacji miejskiej realizowanych przez wykonawców. Odpowiedzialność z tytułu np. opóźnionego odjazdu środka transportu ciąży bezpośrednio na wykonawcy świadczącym usługi przewozowe na podstawie umowy z Zarządem Transportu Publicznego (art. 62 ustawy Prawo przewozowe).

Zgodnie z § 8 Regulaminu usługi "LajkBus" "Pasażer odpowiada za spowodowane z własnej winy uszkodzenie pojazdu lub innych urządzeń komunikacyjnych".

Ponadto, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

- pkt 16 SWZ otrzymuje brzmienie: „Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany do 13 lipca 2025 r.”
- pkt 17.1. SWZ otrzymuje brzmienie: „Oferty należy złożyć w formie określonej w pkt 9 SWZ oraz w sposób określony w pkt 11 SWZ nie później niż do dnia 15 kwietnia 2025 r. do godz. 08:00.”
- pkt 17.4. SWZ otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2025 r. o godz. 9:00.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 137 ust. 4 ustawy, przekazał w dniu 4 kwietnia 2025 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie zmian do ogłoszenia o zamówieniu (Numer publikacji ogłoszenia: 87098-2025; Numer wydania Dz.U. S: 27/2025). Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy Zamawiający udostępnił ww. ogłoszenie również na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fe75d5f-3058-46cb-adfc-3b0399eca68b>

Załączniki:

- 1 x zaktualizowana szkodowość dla Części 2 (załącznik nr 11 do SWZ) – załącznik nr 1;
- 1 x zmieniony Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) – załącznik nr 2.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Anna Szeliga

Kierownik Oddziału
w Wydziale Organizacji i Nadzoru

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Oddział Zamówień Publicznych
tel. +48 12 616 17 57, fax +48 12 616 12 36, info@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl

