

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (13 części) – edycja 5/21

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kraków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 31-004
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 12 616 15 08
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.krakow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9ccfc9e6-b944-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00240581
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2021-10-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00077618/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (13 części) – edycja 5/21

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 52 operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 2**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego - 1 operat.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 3**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości wraz z częściami składowymi (tj. prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych) nabytych z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków/Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wg stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, w celu ustalenia odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy) – 8 operatów szacunkowych.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 4**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości wraz z częściami składowymi (tj. prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych) nabytych z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków/Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wg stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, w celu ustalenia odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy) – 7 operatów szacunkowych.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 5**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz ustalenia wysokości opłaty przekształceniowej na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) – 3 operaty szacunkowe.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 12**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 87 operatów szacunkowych.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

Umowa dla części nr 13**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości według stanu na dzień 12 marca 1951 r., wyłączonej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 15 kwietnia 1955 r. nr Sa IV 57/13/54 na cele Polskich Kolei Państwowych w Krakowie na podstawie dekretu z dnia 26.04.1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4 poz. 31)

– 1 operat szacunkowy.

3.9.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
28 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Piotr Tyrkiel CENZUS - Biuro Nieruchomości

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 351350863

4.3.3.) Ulica: ul. Skarżyńskiego 4/11

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-866

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 16443 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00154688/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-09-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 16443 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Data wpisana w sekcji V pkt 5.2 jako „Termin wykonania umowy” to data odbioru operatów szacunkowych bez wad i błędów.

2. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymagał zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób, które będą wykonywały w ramach przedmiotu zamówienia czynności (pomocnicze), których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego z zastrzeżeniem, iż wymóg ten nie dotyczył osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, realizujących osobiście przedmiot zamówienia – co miało miejsce w niniejszym zamówieniu.